



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52833

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021069-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.09.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	7751036892
2.2.3. ОГРН:	1177746136370
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г.Московский. Третий микрорайон, квартал 3. Корпуса 3,4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Москва, вн.тер.г. поселение Московский, город Московский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Московский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лаптева, з/у 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0110205:24062
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30222,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	21.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-52-2023-0734
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.03.2023 08.08.2023 28.08.2023

5.4. Номер (при наличии):	Пр-15-5/23-од Пр-15-5/35-од Пр-25-5/23-од
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	16.03.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-012652-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ВИ-ЭКСПЕРТ"
6.1.2.1 Дата утверждения:	08.08.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-046261-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ВИ-ЭКСПЕРТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.08.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Д.П. Андреев
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г.Московский. Третий микрорайон, квартал 3. Корпуса 3,4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 532,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	73428,9

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	56 999,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1096
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1096
7.1.13. Количество этажей:	19+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	62,2
7.1.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир (кв.м.): 23 522,8 Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 4 048,8 Количество внеквартирных кладовых (шт.): 946 Общая площадь коммерческих помещений офисов (кв.м.): 1714,6
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4 033,2
7.2.5. Площадь (кв. м):	50 403,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38 988,7
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	762
7.2.11. в том числе квартир (штук):	762
7.2.13. Количество этажей:	19+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	62,2
7.2.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир (кв.м.): 16 121,5 Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 2 746,3 Количество внеквартирных кладовых (шт.): 684

	Общая площадь коммерческих помещений офисов (кв.м.): 1 317,4
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 499,7
7.3.5. Площадь (кв. м):	23 025,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18 011,1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	334
7.3.11. в том числе квартир (штук):	334
7.3.13. Количество этажей:	19+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	62,2
7.3.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир (кв.м.): 7 401,3 Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 1 302,5 Количество внеквартирных кладовых (шт.): 262 Общая площадь коммерческих помещений офисов (кв.м.): 397,2.

**Первый  
заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00B51A2455921357C35674538AABFA3B8A  
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович  
Срок действия с 27.01.2023 по 21.04.2024

**Плужников Альберт  
Вячеславович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя


Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

05.09.2023 16:56:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	b51a2455921357c35674538aabfa3b8a
Владелец:	<b>Плужников Альберт Вячеславович</b>
Действителен:	с 27.01.2023 по 21.04.2024
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена