

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000675 от 25.06.2024

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г.Н.Новгорода, (№2 по генеральному плану) II этап строительства

Дата первичного размещения: 05.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАСКАД СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КАСКАД СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603163
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Нижегородский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Германа Лопатина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 7
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом II
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 260-15-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: kaskadnn@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kaskad-avtozavod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дорохин
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "КАСКАД СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260377819
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260377819
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145260001721
	2.1.3	Дата регистрации: 12.02.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорохина
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04849282496
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017367928

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дорохина
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04849282496
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017367928
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100 % владение долей в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Евроинвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260342510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260015319
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Проект специализированный застройщик

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260476464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200005943
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Строй специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260470367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200013105
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Групп специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200011881
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр Международных Инвестиций

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260229440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085260009801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 7
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Инвест специализированный застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260470350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200013116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арго-БМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262100467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203728439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 439 936,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 614 919,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный в границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина в Автозаводском районе, г.Нижнего Новгорода» (№2 по генеральному плану) II этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Героя Юрия Смирнова, Юлиуса Фучика, проспекта Ленина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14803.85 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 263,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 437,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 700,69 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экопромпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260124663
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Держинская карстовая лаборатория"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Золотое сечение"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-059872-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-1-058917-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Каскад на Автозаводе

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГарантСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5263141201
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/485-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/485-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/485-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040274:1418
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 148,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040274:923
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 099,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, горка детская, песочница, качалка, качели, тактильная панель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, батуты, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 шт располагаются с юго-западной стороны строительных объектов между ТП и очистными сооружениями
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается газом обыкновенным с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании МКД, в местах примыкания к проездам, запроектирован пандус, с устройством пониженного бортового камня. На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН. Проектом предусмотрены входы в здание с уровня земли. Пандусы не требуются. Наружные лестницы, оборудованы поручнями. Все предметы, которые могут явиться препятствием на путях движения МГН, например, столбы наружного освещения и указателей и т.п. имеют контрастный цвет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещенность поверхностей путей движения в темное время суток не менее 20 ЛК при лампах накаливания и не менее 40 ЛК при люминисцентных лампах. Выданы ТУ 277/23А от 11.12.2023 года сроком действия до 09.2026 года (Взамен ТУ № 189/20А от 14.09.2020 г.) Выданы МП "Инженерные сети" ИИН 5262075980

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории проектом предусматривает выполнение асфальтобетонного покрытия основных проездов автомобилей, тротуары выполнены из брусчатки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5667 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5667 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергосетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262054490
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Филиал юридического лица
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.90	1	25.83	2.65
2	Квартира	2	1	69.85	3	45.93	2.65

3	Квартира	2	1	55.53	2	27.55	2.65
4	Квартира	2	1	56.37	2	36.34	2.65
5	Квартира	2	1	38.16	1	25.49	2.65
6	Квартира	2	1	39.20	1	18.36	2.65
7	Квартира	2	1	57.80	2	35.91	2.65
8	Квартира	2	1	75.92	3	51.6	2.65
9	Квартира	3	1	38.90	1	25.83	2.65
10	Квартира	3	1	69.85	3	45.93	2.65
11	Квартира	3	1	55.53	2	27.55	2.65
12	Квартира	3	1	56.37	2	36.34	2.65
13	Квартира	3	1	38.16	1	25.49	2.65
14	Квартира	3	1	39.20	1	18.36	2.65
15	Квартира	3	1	57.80	2	35.91	2.65
16	Квартира	3	1	75.92	3	51.6	2.65
17	Квартира	4	1	38.90	1	25.83	2.65
18	Квартира	4	1	69.85	3	45.93	2.65
19	Квартира	4	1	48.97	2	24.62	2.65
20	Квартира	4	1	56.37	2	36.34	2.65
21	Квартира	4	1	38.16	1	25.49	2.65
22	Квартира	4	1	39.20	1	18.36	2.65
23	Квартира	4	1	57.80	2	35.91	2.65
24	Квартира	4	1	75.92	3	51.6	2.65
25	Квартира	5	1	38.90	1	25.83	2.65
26	Квартира	5	1	69.85	3	45.93	2.65
27	Квартира	5	1	53.09	2	27.55	2.65
28	Квартира	5	1	56.37	2	36.34	2.65
29	Квартира	5	1	38.16	1	25.49	2.65
30	Квартира	5	1	39.20	1	18.36	2.65
31	Квартира	5	1	57.80	2	35.91	2.65
32	Квартира	5	1	75.92	3	51.6	2.65
33	Квартира	6	1	38.90	1	25.83	2.65
34	Квартира	6	1	69.85	3	45.93	2.65
35	Квартира	6	1	53.09	2	27.55	2.65
36	Квартира	6	1	56.37	2	36.34	2.65
37	Квартира	6	1	38.16	1	25.49	2.65
38	Квартира	6	1	39.20	1	18.36	2.65
39	Квартира	6	1	57.80	2	35.91	2.65
40	Квартира	6	1	75.92	3	51.6	2.65
41	Квартира	7	1	38.90	1	25.83	2.65
42	Квартира	7	1	69.85	3	45.93	2.65
43	Квартира	7	1	53.09	2	27.55	2.65
44	Квартира	7	1	56.37	2	36.34	2.65
45	Квартира	7	1	38.16	1	25.49	2.65
46	Квартира	7	1	39.20	1	18.36	2.65
47	Квартира	7	1	57.80	2	35.91	2.65
48	Квартира	7	1	75.92	3	51.6	2.65

49	Квартира	8	1	38.90	1	25.83	2.65
50	Квартира	8	1	69.85	3	45.93	2.65
51	Квартира	8	1	53.09	2	27.55	2.65
52	Квартира	8	1	56.37	2	36.34	2.65
53	Квартира	8	1	38.16	1	25.49	2.65
54	Квартира	8	1	39.20	1	18.36	2.65
55	Квартира	8	1	57.80	2	35.91	2.65
56	Квартира	8	1	75.92	3	51.6	2.65
57	Квартира	9	1	38.90	1	25.83	2.65
58	Квартира	9	1	69.85	3	45.93	2.65
59	Квартира	9	1	53.09	2	27.55	2.65
60	Квартира	9	1	56.37	2	36.34	2.65
61	Квартира	9	1	38.16	1	25.49	2.65
62	Квартира	9	1	39.20	1	18.36	2.65
63	Квартира	9	1	57.80	2	35.91	2.65
64	Квартира	9	1	75.92	3	51.6	2.65
65	Квартира	10	1	38.90	1	25.83	2.65
66	Квартира	10	1	69.85	3	45.93	2.65
67	Квартира	10	1	53.09	2	27.55	2.65
68	Квартира	10	1	56.37	2	36.34	2.65
69	Квартира	10	1	38.16	1	25.49	2.65
70	Квартира	10	1	39.20	1	18.36	2.65
71	Квартира	10	1	57.80	2	35.91	2.65
72	Квартира	10	1	75.92	3	51.6	2.65
73	Квартира	11	1	38.90	1	25.83	2.65
74	Квартира	11	1	69.85	3	45.93	2.65
75	Квартира	11	1	53.09	2	27.55	2.65
76	Квартира	11	1	56.37	2	36.34	2.65
77	Квартира	11	1	38.16	1	25.49	2.65
78	Квартира	11	1	39.20	1	18.36	2.65
79	Квартира	11	1	57.80	2	35.91	2.65
80	Квартира	11	1	75.92	3	51.6	2.65
81	Квартира	12	1	38.90	1	25.83	2.65
82	Квартира	12	1	69.85	3	45.93	2.65
83	Квартира	12	1	53.09	2	27.55	2.65
84	Квартира	12	1	56.37	2	36.34	2.65
85	Квартира	12	1	38.16	1	25.49	2.65
86	Квартира	12	1	39.12	1	18.36	2.65
87	Квартира	12	1	57.71	2	35.91	2.65
88	Квартира	12	1	75.82	3	51.5	2.65
89	Квартира	13	1	38.90	1	25.83	2.65
90	Квартира	13	1	69.85	3	45.93	2.65
91	Квартира	13	1	53.09	2	27.55	2.65
92	Квартира	13	1	56.37	2	36.34	2.65
93	Квартира	13	1	38.16	1	25.49	2.65
94	Квартира	13	1	39.12	1	18.36	2.65

95	Квартира	13	1	57.71	2	35.91	2.65
96	Квартира	13	1	75.82	3	51.5	2.65
97	Квартира	14	1	38.82	1	25.83	2.65
98	Квартира	14	1	69.60	3	45.93	2.65
99	Квартира	14	1	52.77	2	27.55	2.65
100	Квартира	14	1	56.08	2	36.34	2.65
101	Квартира	14	1	38.08	1	25.49	2.65
102	Квартира	14	1	39.04	1	18.36	2.65
103	Квартира	14	1	57.38	2	35.91	2.65
104	Квартира	14	1	75.65	3	51.5	2.65
105	Квартира	15	1	38.82	1	25.83	2.65
106	Квартира	15	1	69.60	3	45.93	2.65
107	Квартира	15	1	52.77	2	27.55	2.65
108	Квартира	15	1	56.08	2	36.34	2.65
109	Квартира	15	1	38.08	1	25.49	2.65
110	Квартира	15	1	39.04	1	18.36	2.65
111	Квартира	15	1	57.38	2	35.91	2.65
112	Квартира	15	1	75.65	3	51.5	2.65
113	Квартира	16	1	38.82	1	25.83	2.65
114	Квартира	16	1	37.50	1	24.41	2.65
115	Квартира	16	1	85.12	3	51.75	2.65
116	Квартира	16	1	56.08	2	36.34	2.65
117	Квартира	16	1	38.08	1	25.49	2.65
118	Квартира	16	1	39.04	1	18.36	2.65
119	Квартира	16	1	57.38	2	35.91	2.65
120	Квартира	16	1	75.36	3	51.21	2.65
121	Квартира	17	1	38.82	1	25.83	2.65
122	Квартира	17	1	37.50	1	24.41	2.65
123	Квартира	17	1	85.12	3	51.75	2.65
124	Квартира	17	1	56.08	2	36.34	2.65
125	Квартира	17	1	38.08	1	25.49	2.65
126	Квартира	17	1	39.04	1	18.36	2.65
127	Квартира	17	1	57.38	2	35.91	2.65
128	Квартира	17	1	75.36	3	51.21	2.65
129	Квартира	18	1	38.82	1	25.83	2.65
130	Квартира	18	1	37.50	1	24.41	2.65
131	Квартира	18	1	85.12	3	51.75	2.65
132	Квартира	18	1	56.08	2	36.34	2.65
133	Квартира	18	1	38.08	1	25.49	2.65
134	Квартира	18	1	38.79	1	18.36	2.65
135	Квартира	18	1	56.70	2	35.91	2.65
136	Квартира	18	1	75.36	3	51.21	2.65
137	Квартира	19	1	38.56	1	25.83	2.65
138	Квартира	19	1	37.50	1	24.41	2.65
139	Квартира	19	1	85.12	3	51.75	2.65
140	Квартира	19	1	56.08	2	36.34	2.65

141	Квартира	19	1	37.83	1	25.49	2.65
142	Квартира	19	1	38.55	1	18.36	2.65
143	Квартира	19	1	56.70	2	35.91	2.65
144	Квартира	19	1	74.82	3	51.21	2.65
145	Квартира	20	1	38.56	1	25.83	2.65
146	Квартира	20	1	37.50	1	24.41	2.65
147	Квартира	20	1	85.12	3	51.75	2.65
148	Квартира	20	1	56.08	2	36.34	2.65
149	Квартира	20	1	37.83	1	25.49	2.65
150	Квартира	20	1	38.55	1	18.36	2.65
151	Квартира	20	1	56.70	2	35.91	2.65
152	Квартира	20	1	74.82	3	51.21	2.65
153	Квартира	21	1	38.56	1	25.83	2.65
154	Квартира	21	1	37.50	1	24.41	2.65
155	Квартира	21	1	85.12	3	51.75	2.65
156	Квартира	21	1	56.08	2	36.34	2.65
157	Квартира	21	1	37.83	1	25.49	2.65
158	Квартира	21	1	38.55	1	18.36	2.65
159	Квартира	21	1	56.70	2	35.91	2.65
160	Квартира	21	1	74.82	3	51.21	2.65
161	Квартира	22	1	38.56	1	25.83	2.65
162	Квартира	22	1	37.50	1	24.41	2.65
163	Квартира	22	1	84.99	3	51.75	2.65
164	Квартира	22	1	56.08	2	36.34	2.65
165	Квартира	22	1	37.83	1	25.49	2.65
166	Квартира	22	1	38.55	1	18.36	2.65
167	Квартира	22	1	56.70	2	35.91	2.65
168	Квартира	22	1	74.82	3	51.21	2.65
169	Квартира	23	1	38.56	1	25.83	2.65
170	Квартира	23	1	37.50	1	24.41	2.65
171	Квартира	23	1	84.99	3	51.75	2.65
172	Квартира	23	1	56.08	2	36.34	2.65
173	Квартира	23	1	37.83	1	25.49	2.65
174	Квартира	23	1	38.55	1	18.36	2.65
175	Квартира	23	1	56.70	2	35.91	2.65
176	Квартира	23	1	74.82	3	51.21	2.65
177	Квартира	24	1	38.56	1	25.83	2.65
178	Квартира	24	1	37.50	1	24.41	2.65
179	Квартира	24	1	84.99	3	51.75	2.65
180	Квартира	24	1	56.08	2	36.34	2.65
181	Квартира	24	1	37.83	1	25.49	2.65
182	Квартира	24	1	38.55	1	18.36	2.65
183	Квартира	24	1	56.70	2	35.91	2.65
184	Квартира	24	1	74.82	3	51.21	2.65
185	Квартира	25	1	38.56	1	25.83	2.65
186	Квартира	25	1	37.50	1	24.41	2.65

187	Квартира	25	1	84.99	3	51.75	2.65
188	Квартира	25	1	56.08	2	36.34	2.65
189	Квартира	25	1	37.83	1	25.49	2.65
190	Квартира	25	1	38.55	1	18.36	2.65
191	Квартира	25	1	56.70	2	35.91	2.65
192	Квартира	25	1	74.82	3	51.21	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	84.60	Помещение общественного назначения	72.86	3.70
					Тамбур	7.73	
					Санузел	4.01	
2	Нежилое помещение	1	2	56.26	Помещение общественного назначения	48.13	3.70
					Тамбур	4.41	
					Санузел	3.72	
3	Нежилое помещение	1	3	45.23	Помещение общественного назначения	35.35	3.70
					Тамбур	6.06	
					Санузел	3.82	
4	Нежилое помещение	1	4	82.85	Помещение общественного назначения	72.57	3.70
					Тамбур	5.36	
					Санузел	4.92	
5	Нежилое помещение	1	5	84.26	Помещение общественного назначения	75.02	3.70
					Тамбур	4.87	
					Санузел	4.37	
6	Нежилое помещение	1	6	84.14	Помещение общественного назначения	75.42	3.70
					Тамбур	5.26	
					Санузел	3.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1					
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.64
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.64
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.64
4	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.64
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.64
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.64
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.64
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.64
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.64
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.64
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.64
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.64
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.64
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.64
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.64
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	11.64
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	11.64
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	11.64
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	11.64
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	11.64
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	11.64
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	11.64
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	11.64
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	11.64
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	35.19
26	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	35.19
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	35.19
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	35.19
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	35.19
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	35.19
31	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	35.19
32	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	35.19
33	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	35.19
34	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	35.19
35	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	35.19
36	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	35.19
37	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	35.19
38	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	35.19
39	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	35.19
40	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	35.19
41	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	35.19
42	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	35.19
43	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	35.19
44	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	35.19

45	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	35.19
46	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	35.19
47	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	35.19
48	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	35.19
49	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.05
50	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.90
51	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.90
52	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.90
53	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.90
54	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.90
55	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.90
56	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.90
57	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.90
58	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.90
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.90
60	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.90
61	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.90
62	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.90
63	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.90
64	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.90
65	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	5.90
66	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	5.90
67	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	5.90
68	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	5.90
69	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	5.90
70	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	5.90
71	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	5.90
72	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	5.90
73	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	5.90
74	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.24
75	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.82
76	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.19
77	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.97
78	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	51.45
79	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.54
80	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.54
81	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.54
82	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.54
83	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.54
84	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.54

85	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.54
86	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.54
87	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.54
88	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	9.54
89	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	9.54
90	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	9.54
91	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	9.54
92	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	9.54
93	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	9.54
94	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	9.54
95	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	9.54
96	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	9.54
97	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	9.54
98	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	9.54
99	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	9.54
100	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	9.54
101	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	9.54
102	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	9.54
103	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, кровля	общественное	9.54
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.91
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.10
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.10
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.10
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.10
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.10
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.10
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.10
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.10
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.10
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.10

115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.10
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.10
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.10
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.10
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.10
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	15.10
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	15.10
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	15.10
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	15.10
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	15.10
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	15.10
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	15.10
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	15.10
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	15.10
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, Техэтаж	общественное	15.10
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	15.10
131	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.91
132	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.35
133	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	109.88
134	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля	Техническое	35.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позэтажные холлы, техподполье, техническое помещение	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
2	Позэтажные холлы, техподполье, техническое помещение	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Позэтажные холлы	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Техподполье, кровля, техническое помещение	Система дождевой канализации	Водоотведение
5	Позэтажные холлы, техподполье, техническое помещение	Система бытовой канализации	Водоотведение
6	Позэтажные холлы, техподполье, техническое помещение	Система отопления	Отопление
7	Позэтажные холлы, кровля, техническое помещение	система естественной вентиляции	Вентиляция
8	Кровля	Система вентиляции из машинного помещения лифтовых шахт	Вентиляция
9	Позэтажные холлы, кровля, техническое помещение	Система дымоудаления	Дымоудаление
10	Позэтажные холлы, техподполье, техническое помещение	Система электроснабжения	Электроснабжение

11	Позэтажные холлы, техподполье	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
12	Подъезд	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
13	Позэтажные холлы, техподполье	Телефонизация	Услуги связи
14	Позэтажные холлы, техподполье	Радиофикация	Услуги связи
15	Кровля	Телевидение	Телевидение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 880 251 700,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930240000826
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 628 242 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 628 242 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 165 009 700,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 165 009 700,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026</p>

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 85 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 42 726 569,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 42 273 430,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 190
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 118,68 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 167,11 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 088 851 080 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 138 550 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок находится в залоге у ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО).2.ТУ № 45-ТУ от 20.03.2020 года выполнены, получены Акты об осуществлении технологического присоединения № 52 от 05.02.2021 года и Акт №1/63078 от 01.08.2021 года	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.03.2021	Раздел 19.7	Договора участия в долевом строительстве за прошедший период не заключались, не расторгались
2	01.04.2021	Раздел 19.8	Договора участия в долевом строительстве за прошедший период не заключались, не расторгались
3	23.04.2021	Раздел 19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (ПАО ВТБ Банк)
		Раздел 18.1	О планируемой стоимости строительства
4	05.05.2021	Раздел 19.7.	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 1 из 192)
5	20.05.2021	Раздел 6	Промежуточный финансовый результат
6	08.06.2021	Раздел 19.7.	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 12 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 640,80 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 99 553 руб.)
7	22.06.2021	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
8	01.07.2021	Раздел 19.7.	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 30 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 1636,41 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 99 754 руб.)
9	29.07.2021	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 2 квартала 2021 года.

10	30.07.2021	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 2 квартала 2021 года (исправление технической ошибки).
11	09.08.2021	Раздел 19.7.	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 52 из 192)
			19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 2 793,49 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 98 797 руб.)
12	30.08.2021	Раздел 3.5.2.	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
13	07.09.2021	Раздел 19.7.	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 59 из 192)
			19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 3 169,16 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 98 967 руб.)
14	01.10.2021	Раздел 19.7.	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 74 из 192)
			19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 3 915,70 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 99 614 руб.)
		Раздел 19.6	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату 18616288,88руб
			19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату 609625711,12 руб.
15	29.10.2021	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 3 квартала 2021 года
16	09.11.2021	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
			19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 104 из 192)
			19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 5 359,87 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 100 655 руб.)
17	07.12.2021	19.7.1.0 количестве договоров участия в долевом строительстве	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 119 из 192)
			19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 6 057,62 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 101 307 руб.)
18	05.01.2022	Раздел 19.7	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 138 из 192)
			19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 7 063,50 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 102 530 руб.)
19	18.01.2022	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
20	02.02.2022	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе)
		Раздел 19.7.	19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 144 из 192)
			19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 7 379,43 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)

			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 102 963 руб.)
		Раздел 23.1.	Земельный участок находится в залоге у ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)
21	03.03.2022	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
		Раздел 19.7	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 156 из 192)
			19.7.1.1.2Нежилые помещения (заключено договоров 1 из 6)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 8 087,04 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.2.1.2Нежилые помещения (заключено договоров на 84,26 кв.м. из 437,34 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 103 742 руб.)
			19.7.3.1.2Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 130 000 руб.)
22	16.03.2022	Раздел 10.4	Технические моменты
23	29.03.2022	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 4 квартала 2021 года
24	05.04.2022	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
		Раздел 19.7	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 163 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 8 489,07 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 104 339 руб.)
25	29.04.2022	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 1 квартала 2022 года
26	04.05.2022	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
		Раздел 19.7	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 167 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 8 674,87 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.2.1.2Нежилые помещения (заключено договоров на 84,26 кв.м. из 437,34 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 104 661 руб.)
27	06.06.2022	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
		Раздел 19.7.	Договора участия в долевом строительстве за прошедший период не заключались, не расторгались
28	21.06.2022	Раздел 10.4	Исправление тех. Ошибки
		Раздел 13.1.4.2	Уточнение местарасположения площадки ТБО
		Раздел 23.1.	Информация о выполнении ТУ-45 от 20.03.2020 года
29	21.06.2022	Раздел 9.2.8	Уточнение района, где ведется строительство
30	28.06.2022	Раздел 3.1.2	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
31	29.06.2022	Раздел 3.1.2	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
32	06.07.2022	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе)
		Раздел 19.7.	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 168 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 8 732,25 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)

			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 104 795 руб.)
33	29.07.2022	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 2 квартала 2022 года
34	04.08.2022	Раздел 19.7.	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 169 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 8 817,24 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 104 893 руб.)
35	09.08.2022	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе)
36	16.08.2022	Раздел 13.1.2.1	Исправление тех. Ошибки
37	06.09.2022	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе)
		Раздел 19.7.	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 170 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 8 855,07 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 105 086 руб.)
38	05.10.2022	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе)
		Раздел 19.7.	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 173 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 9 075,10 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 105 334 руб.)
39	28.10.2022	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 3 квартала 2022 года
40	07.11.2022	Раздел 19.6.	19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 258095206,89
			19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 370146793,11
			19.6.1.6 (2)Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату - 165 009 700,00
		Раздел 19.7.	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 174 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 9 150,46 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 105 413 руб.)
41	06.12.2022	Раздел 19.7.	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 177 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 9 376,85 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 105 701 руб.)
42	15.12.2022	Раздел 19.6.	19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 258095206,89
43	10.01.2023	Раздел 19.6.	19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
		Раздел 19.7.	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 179 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 9 516,55 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 105 867 руб.)
44	07.02.2023	Раздел 18.1	О планируемой стоимости строительства

		Раздел 19.6.	19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 314 441 018,31 руб
		Раздел 19.7.	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 181 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 9 660,97 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 106 109 руб.)
45	01.03.2023	Раздел 19.6.	19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 314 441 018,31 руб
		Раздел 19.7.	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 182 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 9 718,77 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 106 228 руб.)
46	30.03.2023	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 4 квартала 2022 года
47	04.04.2023	Раздел 19.6	19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 355 194 121,48 руб
		Раздел 19.7.	Договора не заключались и не расторгались
48	26.04.2023	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 1 квартала 2023 года
49	04.05.2023	Раздел 19.7.	Договора не заключались и не расторгались
		Раздел 19.6.	19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 380 340 710,05 руб
50	05.06.2023	Раздел 19.6.	19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
		Раздел 19.7.	Договора не заключались и не расторгались
51	05.07.2023	Раздел 19.6	19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 460701528,32
		Раздел 19.7	Договора не заключались и не расторгались
52	27.07.2023	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 2 квартала 2023 года
53	07.08.2023	Раздел 19.6	19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 52277917,89
		Раздел 19.7	Договора не заключались и не расторгались
54	05.09.2023	Раздел 19.6	19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату - 52277917,89
		Раздел 19.7	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 183 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 9 774,85 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 106 519 руб.)
55	04.10.2023	Раздел 14.1.	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
			14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
			14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

		Раздел 19.6	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 185 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 9 908,81 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 107 218 руб.)
			19.7.1.1.2Нежилые помещения (заключено договоров 2 из 6)
			19.7.2.1.2Нежилые помещения (заключено договоров на 167,11 кв.м. из 437,34 кв.м.)
			19.7.3.1.2Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 132 479 руб.)
56	27.10.2023	Раздел 6	Финансовый результат на конец 3 квартала 2023 года.
57	07.11.2023	Раздел 19.6	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7	Договора не заключались и не расторгались
58	07.12.2023	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
		Раздел 19.7.	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 186 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 9 947,36 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 107 462 руб.)
59	22.12.2023	Раздел 13.1.7.	Выданы ТУ 277/23А от 11.12.2023 года сроком действия до 09.2026 года (Взамен ТУ № 189/20А от 14.09.2020 г.) Выданы МП"Инженерные сети"ИНН 5262075980
60	27.12.2023	Раздел 14.1.7	14.1.7Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
61	09.01.2023	Раздел 19.7.	Договора не заключались и не расторгались
62	19.01.2024	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю календарную дату
63	06.02.2024	Раздел 19.7.	Договора не заключались и не расторгались

64	15.02.2024	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю календарную дату
65	06.03.2024	Раздел 19.6.	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю календарную дату
		Раздел 19.7.	Договора не заключались и не расторгались
66	27.03.2024	Раздел 6.	Финансовый результат на конец 4 квартала 2023 года
67	09.04.2024	Раздел 19.7.	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 188 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 10 042,62 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.2.1.2Нежилые помещения (заключено договоров на 167,11 кв.м. из 437,34 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 106 946 руб.)
			19.7.3.1.2Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 132 479 руб.)
		Раздел 19.6.	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
68	25.04.2024	Раздел 6	Финансовый результат на конец 1 квартала 2024 года
69	26.04.2024	Раздел 11.1 (2)	Разрешение на строительство продлено до 11 сентября 2024 года
70	07.05.2024	Раздел 19.6.	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
		Раздел 19.7	19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 190 из 192)
			19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 10 118,68 кв.м. из 10 263,35 кв.м.)
			19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 107 608 руб.)
71	04.06.2024	Раздел 19.6	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
		Раздел 19.7.	Договора не заключались и не расторгались
72	18.06.2024	Раздел 11.1.(3)	О разрешении на строительство
		Раздел 12.3.	О кадастровом номере земельного участка
73	25.06.2024	Раздел 17.1.	О примерном графике реализации проекта строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

838055717652072318889200183177514098870

Владелец: **ООО "КАСКАД
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",
ДОРОХИН ЕГОР СЕРГЕЕВИЧ, НИЖНИЙ
НОВГОРОД ГОРОД**

Действителен: с 13.12.2023 по 13.03.2025