

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный застройщик
«ИНКО и К»
полное наименование организации – для
625001, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Полевая, д.115 Б
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **02.03.2022**

№ **72-304- 46 -2022**

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка ЗУ №7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево» 1 этап строительства: Многоквартирный жилой дом ГП-1 со встроенными нежилыми помещениями и встроенно- пристроенным подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	72-2-1-3-006235-2022 от 04.02.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0111001:1717		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0111001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.04.2020 № RU 72304000-2051, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Научно-производственное предприятие «Проект Стройкомплекс» шифр 1503/21-ПСД-0568, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом ГП-1 со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом			
	Общая площадь (кв. м):	101000,73	Площадь участка (кв. м):	89463
	Объем (куб. м):	357052,45	в том числе подземной части (куб. м):	78800,45
	Количество этажей (шт.):	8, 14, 15, 17	Высота (м):	56,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	22238,4		
	Иные показатели:	С инженерными сетями Общая площадь нежилых помещений – 3851,44 кв.м. Общая торговая площадь нежилых помещений – 1925,72 кв.м. Количество стояночных мест в подземном паркинге – 519.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Евгения Войнова, дом 7	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” октября 20 25 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства» шифр 1503-21-ПСД-0568-ПОС,
2021

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



“ 02 ” марта 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” декабря 20 24 г.

*Заместитель Главы
города Тюмени*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 19 ” июня 20 24 г.

М.П.

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Третьяков Владимир Сергеевич
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00