

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
«Научно-производственное объединение  
«Инновационные технологические комплексы»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 6150047880  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Сочи, ул.Ударная, дом 3, офис 1  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28. АВГУСТА. 2019.

№ RU-23-309- 1413 -2019

**I. Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)  
 по ул.Гайдара, в пос. Дагомыс Лазаревского района города Сочи»,  
 (корпусы, № 1,2, автостоянка, ТРП)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)  
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0125008:65  
 строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский, ул.Гайдара

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23309-659                     , дата выдачи 10.02.2009                     , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	Согласно постановлению Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.05.2019 дело № А32-45988/2018 15АП-2426/2019	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего		130954,0	-
Корпус 1	куб. м	-	65477,0
Корпус 2	куб. м	-	65477,0
в том числе надземной части			
Корпус 1	куб. м	-	61654,0
Корпус 2	куб. м	-	61654,0
Общая площадь, в том числе площадь балконов	кв.м	42891,2	-
	кв.м	2277,9	-
Корпус 1	кв.м	-	21447,4
Корпус 2	кв.м	-	21443,8
Площадь нежилых помещений			
Корпус 1	кв.м	-	1464,7
Корпус 2	кв.м	-	1474,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Корпус 1	кв.м	-	898,7
Корпус 2	кв.м	-	901,9
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

002641

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	27645,9	-
Корпус 1	кв.м	-	13807,0
Корпус 2	кв.м	-	13838,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Корпус 1	кв.м	-	4477,2
Корпус 2	кв.м	-	4442,9
Количество этажей			
Корпус 1	шт.	-	18
Корпус 2	шт.	-	18
в том числе подземных			
Корпус 1	шт.	-	1
Корпус 2	шт.	-	1
Количество секций			
Корпус 1	секций	-	2
Корпус 2	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		832	
Корпус 1	шт./кв.м	-	416/13807,0
Корпус 2	шт./кв.м	-	416/13838,9
1-комнатные			
Корпус 1	шт./кв.м	-	352/11482,7
Корпус 2	шт./кв.м	-	352/11508,6
2-комнатные			
Корпус 1	шт./кв.м	-	64/2324,3
Корпус 2	шт./кв.м	-	64/2330,3
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Корпус 1	кв.м	-	14963,0
Корпус 2	кв.м	-	14960,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты			
Корпус 1	шт.	-	4
Корпус 2	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	-
Материалы стен		монолитный ж/бетон	-
Материалы перекрытий		монолитный ж/бетон	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Этажность	шт.	17	-
Подземная этажность	шт.	1	-
Общая площадь обособленных нежилых помещений комплекса	кв.м	2939,4	-
Общая площадь мест общего пользования многоквартирного дома	кв.м	5980,7	-
Количество машиномест в подземной автостоянке			
Корпус 1	м/м	-	20
Корпус 2	м/м	-	20
Площадь подземной автостоянки			
Корпус 1	кв.м	-	496,4
Корпус 2	кв.м	-	502,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 1		С (повышенный)	С (повышенный)
Корпус 2		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади			
Корпус 1	кВт*ч/м2	24,5622	20,15
Корпус 2	кВт*ч/м2	24,5622	20,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Корпус 1		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Корпус 2		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			
Корпус 1		Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет
Корпус 2		Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве двух штук 29.07.2019

Кадастровый инженер Бачурин Илья Сергеевич, квалификационный аттестат от 18.06.2014 № 23-14-1294, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 25.06.2014 г.

Кадастровый инженер Куклич Дмитрий Владиславович, квалификационный аттестат от 20.08.2013 № 01-13-240, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 30.08.2013 г.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Б. Толмачев  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” АВГУСТА 20 19 г.  
М.П.