



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Лотан", 142700, Московская область, Ленинский

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, пом. 3,

полное наименование организации – для

supranovav@pik.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ RU50-21-12691-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«6-ти секционный многоэтажный жилой дом поз. 28» по адресу: Московская область, Булатниковское сельское поселение, вблизи д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090106:11573, 50:21:0090106:5365, 50:21:0090106:11574, 50:21:0090106:11575, 50:21:0090106:11576, 50:21:0090106:81, 50:21:0090106:5367, 50:21:0090106:5372, 50:21:0090106:1475, 50:21:0090106:13510, 50:21:0090106:13511

строительный адрес:

Московская область, Булатниковское сельское поселение, вблизи д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-8066-2017** , дата выдачи **05.05.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«6-ти секционный многоэтажный жилой дом поз. 28» по адресу: Московская область, Булатниковское сельское поселение, вблизи д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»			
Строительный объем - всего	куб.м	97105,51	97105,51
в том числе надземной части	куб.м	91510,15	91510,15
Общая площадь	кв.м.	24933,19	24933,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	652,93	651,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«6-ти секционный многоэтажный жилой дом поз. 28» по адресу: Московская область, Булатниковское сельское поселение, вблизи д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	17450,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	14-18	14-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	395/-	395/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	210/-	210/-
2-комнатные	шт./кв.м	112/-	112/-
3-комнатные	шт./кв.м	73/-	73/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18177,11	18183,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	12

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		-	Железобетонные стеновые панели
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	2 слоя техноэласта
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«6-ти секционный многоэтажный жилой дом поз. 28» по адресу: Московская область, Булатниковское сельское поселение, вблизи д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и		-	-

количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Бытовая канализация	п.м.	1098,00	1098,00
Водопровод	п.м.	1227,00	1227,00
Кабельная канализация	п.м.	750,00	750,00
Наружное освещение	п.м.	2517,00	2517,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«6-ти секционный многоэтажный жилой дом поз. 28» по адресу: Московская область, Булатниковское сельское поселение, вблизи д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна: ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом; - наружные двери утепленные металлические; внутренние, деревянные, металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 25.12.2018 (5 шт.), подготовил кадастровый инженер Савина Наталья Александровна №

квалификационного аттестата 77-11-19

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)