



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 30 марта 2018 года № 50

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. 1-я Загонская в САО г. Омска», расположенного по адресу: улица Красный Путь, дом 139, корпус 1, Советский административный округ, город Омск, 644033

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 30 марта 2018 года № 55-ru55301000-2234-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. 1-я Загонская в САО г. Омска», расположенного по адресу: улица Красный Путь, дом 139, корпус 1, Советский административный округ, город Омск, 644033, общей площадью здания 5435,6 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 3283,7 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 3445,8 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента



И.Ю. Грушников

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 30 марта 2018 года № 50

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«МТС недвижимость»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. 1-я Заводская, д. 21, корп. 1, г. Омск, 644065.

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: 630233@mail.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 марта 2018 года

№ 55-ru55301000-2234-2018

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом по ул. 1-я Затонская в САО г. Омска»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Красный путь, дом 139, корпус 1, Советский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644033 (распоряжение администрации Советского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 28.04.2016 № 266),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 55:36:070107:6792,

55:36:070107:6794,

строительный адрес: улица 1-я Затонская, Советский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-2801-2015, дата выдачи 11.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18350,0	18348,4
в том числе надземной части	куб. м	17220,0	17216,9
Общая площадь	кв. м	5454,0	5435,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1248,6	1266,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3150,0	3283,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1248,6	1266,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1248,6	1266,1
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/3150,0	70/3283,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/2456,7	60/2580,1
2-комнатные	шт./кв. м	10/693,3	10/703,6
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3298,0	3445,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи, наружного освещения, системы пожарной сигнализации, вентиляции	сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи, наружного освещения, системы пожарной сигнализации, вентиляции
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, полистиролбетон	кирпич, полистиролбетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: - площадь балконов, лоджий, террас, веранд и кладовых с понижающим коэффициентом	кв. м	148,0	162,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	90,6	90,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана 30.10.2017; кадастровый инженер Ведерникова Лариса Ивановна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-380; дата выдачи квалификационного аттестата 12.12.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2012.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

30 марта 2018 года

М.П.




(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)