

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Пушкина в г. Энгельсе Саратовской области (1-я очередь

№ 64-000266 по состоянию на 31.10.2019

Дата подачи декларации: 21.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ " НОВЫЙ ВЕК "
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "НОВЫЙ ВЕК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 413100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Энгельсский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тельмана
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: -
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(845)355-79-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: cknowvek@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sknevек.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Родионова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СК "НОВЫЙ ВЕК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6449033429
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026401975940
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саджая
	3.3.2	Имя: Романи
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нодариевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 88а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Энгельс-Сити-2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-3-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Степная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Степная
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-51-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Степная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Степная
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-52-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-40-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-39-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-41-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элит
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-42-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Льва Кассиля
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: вертикаль
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-55-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Энгельсский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ЗЖ
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Уютный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-48-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Энгельсский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Санаторная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Зз ; Корпус: -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Уютный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-49-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Энгельсский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Энгельс

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тельмана
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Энгельс-Сити
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 64-RU64538109-38-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Энгельсского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саратовские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6455068317
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6450098910

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 912,87 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 596 189,96 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 364249тыс.руб, задолженность в бюджет - 1033тыс.руб, задолженность в гос.внебюджетные фонды - 2128тыс.руб. задолженность перед персоналом - 3704тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 979 053,04 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Авансы выд. - 181414тыс.руб. расчеты с покупателями и заказчиками - 614840тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Новый век"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Энгельс
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пушкина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: АБ
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 35747,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 866 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 551,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25417,75 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-стандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6449034729
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Миронова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Екатерина
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексеевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 572003714622

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Комфорт-2000"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6453001130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-3-0076-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6450047289
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6450047289

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Энгельс-Сити-3"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 64-RU64538109-1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Энгельсского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:50:10702:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 751,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:50:10702:309
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 355,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной проезд организован с ул.Пушкина по проектируемому съезду шириной 6м, который соединяется с ул.Красноармейской. Тротуары расположены рядом с проектируемыми проездами вдоль фасадов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Хранение автомобилей жителей дома предполагается в подземной автостоянке 2-й очереди строительства, располагающаяся вдоль ул.Пушкина гостевая парковка автомобилей посетителей встроенных в дом офисов согласно проекту насчитывает 32 места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории жилого дома №1 на эксплуатируемом покрытии подземной автостоянки (2-я очередь строительства) располагаются детская площадка и площадка отдыха взрослого населения. На площадке отдыха размещаются детские игровые комплексы по каталогу КСИЛ (песочницы, горки, качели на металлических стойках, гимнастический городок и домик-беседка). У входов устанавливаются урны и скамьи.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка с твердым покрытием для размещения контейнеров для сбора мусора и твердых бытовых отходов располагается на расстоянии от дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников на внутридомовых пространствах, а также на эксплуатируемой поверхности подземной автостоянки. Древесно-кустарниковая растительность представлена кустарниками местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены планировочные мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для маломобильных лиц. Предусмотрено разделение транспортных проездов и пешеходных путей с асфальтобетонным покрытием. Ширина пешеходного пути для инвалидов составляет не менее 2 метров. При изменении движения МТН на прилегающей территории у входов в жилую и офисную части жилого дома предусмотрена укладка тактильной плитки. Передвижение инвалидов и МТН по прилегающей территории обеспечивается устройством примыкания тротуаров к проезжей части с привышением над дорожным покрытием высотой не более 0,015 м. Также предусмотрено устройство 4-х стояночных мест для транспортных средств МТН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭЛТРЕЙТ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6453073230
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ТП-79/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 565 127,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплоресурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6453138015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 055 521,89 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энгельс-Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 88 683,01 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энгельс-Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 588 937,81 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 598
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	49.78	2
2	жилое	1	1	48.31	2
3	жилое	1	1	35.49	1
4	жилое	1	1	26.37	1
5	жилое	1	1	39.48	1
6	жилое	1	1	39.17	1
7	жилое	1	1	26.15	1
8	жилое	1	1	38.13	1
9	жилое	1	1	49.43	2
10	жилое	1	1	35.55	1
11	жилое	1	1	55.89	2
12	жилое	2	1	57.42	2
13	жилое	2	1	49.78	2
14	жилое	2	1	48.31	2
15	жилое	2	1	35.32	1
16	жилое	2	1	26.17	1
17	жилое	2	1	39.23	1
18	жилое	2	1	38.92	1
19	жилое	2	1	25.96	1
20	жилое	2	1	37.94	1
21	жилое	2	1	49.48	2
22	жилое	2	1	35.54	1
23	жилое	2	1	55.74	2
24	жилое	3	1	57.21	2
25	жилое	3	1	49.78	2
26	жилое	3	1	48.31	2
27	жилое	3	1	35.32	1
28	жилое	3	1	26.17	1
29	жилое	3	1	39.23	1
30	жилое	3	1	38.92	1
31	жилое	3	1	25.96	1
32	жилое	3	1	37.94	1
33	жилое	3	1	49.48	2
34	жилое	3	1	35.54	1
35	жилое	3	1	55.74	2
36	жилое	4	1	57.21	2

37	жилое	4	1	49.78	2
38	жилое	4	1	48.31	2
39	жилое	4	1	35.32	1
40	жилое	4	1	26.17	1
41	жилое	4	1	39.23	1
42	жилое	4	1	38.92	1
43	жилое	4	1	25.96	1
44	жилое	4	1	37.94	1
45	жилое	4	1	49.48	2
46	жилое	4	1	35.54	1
47	жилое	4	1	55.74	2
48	жилое	5	1	57.21	2
49	жилое	5	1	49.78	2
50	жилое	5	1	48.31	2
51	жилое	5	1	35.32	1
52	жилое	5	1	26.17	1
53	жилое	5	1	39.23	1
54	жилое	5	1	38.92	1
55	жилое	5	1	25.96	1
56	жилое	5	1	37.94	1
57	жилое	5	1	49.48	2
58	жилое	5	1	35.54	1
59	жилое	5	1	55.74	2
60	жилое	6	1	57.21	2
61	жилое	6	1	49.78	2
62	жилое	6	1	48.31	2
63	жилое	6	1	35.32	1
64	жилое	6	1	26.17	1
65	жилое	6	1	39.23	1
66	жилое	6	1	38.92	1
67	жилое	6	1	25.96	1
68	жилое	6	1	37.94	1
69	жилое	6	1	49.48	2
70	жилое	6	1	35.54	1
71	жилое	6	1	55.74	2
72	жилое	7	1	57.21	2
73	жилое	7	1	49.78	2
74	жилое	7	1	48.31	2
75	жилое	7	1	35.32	1
76	жилое	7	1	26.17	1
77	жилое	7	1	39.23	1
78	жилое	7	1	38.92	1
79	жилое	7	1	25.96	1

80	жилое	7	1	37.94	1
81	жилое	7	1	49.48	2
82	жилое	7	1	35.54	1
83	жилое	7	1	55.74	2
84	жилое	8	1	57.21	2
85	жилое	8	1	49.78	2
86	жилое	8	1	48.31	2
87	жилое	8	1	35.32	1
88	жилое	8	1	26.17	1
89	жилое	8	1	39.23	1
90	жилое	8	1	38.92	1
91	жилое	8	1	25.96	1
92	жилое	8	1	37.94	1
93	жилое	8	1	49.48	2
94	жилое	8	1	35.54	1
95	жилое	8	1	55.74	2
96	жилое	9	1	57.21	2
97	жилое	9	1	49.78	2
98	жилое	9	1	48.31	2
99	жилое	9	1	35.32	1
100	жилое	9	1	26.17	1
101	жилое	9	1	39.23	1
102	жилое	9	1	38.92	1
103	жилое	9	1	25.96	1
104	жилое	9	1	37.94	1
105	жилое	9	1	49.48	2
106	жилое	9	1	35.54	1
107	жилое	9	1	55.74	2
108	жилое	10	1	57.21	2
109	жилое	10	1	49.78	2
110	жилое	10	1	48.31	2
111	жилое	10	1	35.32	1
112	жилое	10	1	26.17	1
113	жилое	10	1	39.23	1
114	жилое	10	1	38.92	1
115	жилое	10	1	25.96	1
116	жилое	10	1	37.94	1
117	жилое	10	1	49.48	2
118	жилое	10	1	35.54	1
119	жилое	10	1	55.74	2
120	жилое	11	1	57.21	2
121	жилое	11	1	49.78	2
122	жилое	11	1	48.31	2

123	жилое	11	1	35.32	1
124	жилое	11	1	26.17	1
125	жилое	11	1	39.23	1
126	жилое	11	1	38.92	1
127	жилое	11	1	25.96	1
128	жилое	11	1	37.94	1
129	жилое	11	1	49.48	2
130	жилое	11	1	35.54	1
131	жилое	11	1	55.74	2
132	жилое	12	1	57.21	2
133	жилое	12	1	49.78	2
134	жилое	12	1	48.31	2
135	жилое	12	1	35.32	1
136	жилое	12	1	26.17	1
137	жилое	12	1	39.23	1
138	жилое	12	1	38.92	1
139	жилое	12	1	25.96	1
140	жилое	12	1	37.94	1
141	жилое	12	1	49.48	2
142	жилое	12	1	35.54	1
143	жилое	12	1	55.74	2
144	жилое	13	1	57.21	2
145	жилое	13	1	49.78	2
146	жилое	13	1	48.31	2
147	жилое	13	1	35.32	1
148	жилое	13	1	26.17	1
149	жилое	13	1	39.23	1
150	жилое	13	1	38.92	1
151	жилое	13	1	25.96	1
152	жилое	13	1	37.94	1
153	жилое	13	1	49.48	2
154	жилое	13	1	35.54	1
155	жилое	13	1	55.74	2
156	жилое	14	1	57.21	2
157	жилое	14	1	49.78	2
158	жилое	14	1	48.31	2
159	жилое	14	1	35.32	1
160	жилое	14	1	26.17	1
161	жилое	14	1	39.23	1
162	жилое	14	1	38.92	1
163	жилое	14	1	25.96	1
164	жилое	14	1	37.94	1
165	жилое	14	1	49.48	2

166	жилое	14	1	35.54	1
167	жилое	14	1	55.74	2
168	жилое	15	1	57.21	2
169	жилое	15	1	49.78	2
170	жилое	15	1	48.31	2
171	жилое	15	1	35.32	1
172	жилое	15	1	26.17	1
173	жилое	15	1	39.23	1
174	жилое	15	1	38.92	1
175	жилое	15	1	25.96	1
176	жилое	15	1	37.94	1
177	жилое	15	1	49.48	2
178	жилое	15	1	35.54	1
179	жилое	15	1	55.74	2
180	жилое	16	1	57.21	2
181	жилое	16	1	49.78	2
182	жилое	16	1	48.31	2
183	жилое	16	1	35.32	1
184	жилое	16	1	26.17	1
185	жилое	16	1	39.23	1
186	жилое	16	1	38.92	1
187	жилое	16	1	25.96	1
188	жилое	16	1	37.94	1
189	жилое	16	1	49.48	2
190	жилое	16	1	35.54	1
191	жилое	16	1	55.74	2
192	жилое	17	1	57.21	2
193	жилое	17	1	49.78	2
194	жилое	17	1	48.31	2
195	жилое	17	1	35.32	1
196	жилое	17	1	26.17	1
197	жилое	17	1	39.23	1
198	жилое	17	1	38.92	1
199	жилое	17	1	25.96	1
200	жилое	17	1	37.94	1
201	жилое	17	1	49.48	2
202	жилое	17	1	35.54	1
203	жилое	17	1	55.74	2
204	жилое	18	1	57.21	2
205	жилое	18	1	49.78	2
206	жилое	18	1	48.31	2
207	жилое	18	1	35.32	1
208	жилое	18	1	26.17	1

209	жилое	18	1	39.23	1
210	жилое	18	1	38.92	1
211	жилое	18	1	25.96	1
212	жилое	18	1	37.94	1
213	жилое	18	1	49.48	2
214	жилое	18	1	35.54	1
215	жилое	18	1	55.74	2
216	жилое	19	1	57.21	2
217	жилое	19	1	49.78	2
218	жилое	19	1	48.31	2
219	жилое	19	1	35.32	1
220	жилое	19	1	26.17	1
221	жилое	19	1	39.23	1
222	жилое	19	1	38.92	1
223	жилое	19	1	25.96	1
224	жилое	19	1	37.94	1
225	жилое	19	1	49.48	2
226	жилое	19	1	35.54	1
227	жилое	19	1	55.74	2
228	жилое	20	1	57.21	2
229	жилое	20	1	49.78	2
230	жилое	20	1	48.31	2
231	жилое	20	1	35.32	1
232	жилое	20	1	26.17	1
233	жилое	20	1	39.23	1
234	жилое	20	1	38.92	1
235	жилое	20	1	25.96	1
236	жилое	20	1	37.94	1
237	жилое	20	1	49.48	2
238	жилое	20	1	35.54	1
239	жилое	20	1	55.74	2
240	жилое	21	1	57.21	2
241	жилое	21	1	49.78	2
242	жилое	21	1	48.31	2
243	жилое	21	1	35.32	1
244	жилое	21	1	26.17	1
245	жилое	21	1	39.23	1
246	жилое	21	1	38.92	1
247	жилое	21	1	25.96	1
248	жилое	21	1	37.94	1
249	жилое	21	1	49.48	2
250	жилое	21	1	35.54	1
251	жилое	21	1	55.74	2

252	жилое	22	1	57.21	2
253	жилое	22	1	49.78	2
254	жилое	22	1	48.31	2
255	жилое	22	1	35.32	1
256	жилое	22	1	26.17	1
257	жилое	22	1	39.23	1
258	жилое	22	1	38.92	1
259	жилое	22	1	25.96	1
260	жилое	22	1	37.94	1
261	жилое	22	1	49.48	2
262	жилое	22	1	35.54	1
263	жилое	22	1	55.74	2
264	жилое	23	1	57.10	2
265	жилое	23	1	49.68	2
266	жилое	23	1	48.22	2
267	жилое	23	1	35.22	1
268	жилое	23	1	26.08	1
269	жилое	23	1	39.13	1
270	жилое	23	1	38.83	1
271	жилое	23	1	25.87	1
272	жилое	23	1	37.84	1
273	жилое	23	1	49.31	2
274	жилое	23	1	35.50	1
275	жилое	23	1	55.64	2
276	жилое	24	1	57.03	2
277	жилое	24	1	49.61	2
278	жилое	24	1	48.14	2
279	жилое	24	1	35.15	1
280	жилое	24	1	26.00	1
281	жилое	24	1	39.05	1
282	жилое	24	1	38.75	1
283	жилое	24	1	25.79	1
284	жилое	24	1	37.76	1
285	жилое	24	1	49.19	2
286	жилое	24	1	35.37	1
287	жилое	24	1	55.57	2
288	жилое	25	1	57.03	2
289	жилое	25	1	49.61	2
290	жилое	25	1	48.14	2
291	жилое	25	1	35.15	1
292	жилое	25	1	26.00	1
293	жилое	25	1	39.06	1
294	жилое	25	1	38.75	1

295	жилое	25	1	25.79	1
296	жилое	25	1	37.76	1
297	жилое	25	1	49.14	2
298	жилое	25	1	35.37	1
299	жилое	25	1	55.57	2
300	жилое	1	2	47.31	2
301	жилое	1	2	38.25	1
302	жилое	1	2	26.32	1
303	жилое	1	2	39.48	1
304	жилое	1	2	39.17	1
305	жилое	1	2	26.11	1
306	жилое	1	2	37.03	1
307	жилое	1	2	44.48	2
308	жилое	1	2	54.69	2
309	жилое	1	2	35.53	1
310	жилое	1	2	55.91	2
311	жилое	2	2	57.74	2
312	жилое	2	2	46.69	2
313	жилое	2	2	38.05	1
314	жилое	2	2	26.17	1
315	жилое	2	2	39.23	1
316	жилое	2	2	38.93	1
317	жилое	2	2	25.96	1
318	жилое	2	2	36.77	1
319	жилое	2	2	44.48	2
320	жилое	2	2	54.68	2
321	жилое	2	2	35.54	1
322	жилое	2	2	55.74	2
323	жилое	3	2	57.70	2
324	жилое	3	2	46.69	2
325	жилое	3	2	38.05	1
326	жилое	3	2	26.17	1
327	жилое	3	2	39.23	1
328	жилое	3	2	38.92	1
329	жилое	3	2	25.96	1
330	жилое	3	2	36.77	1
331	жилое	3	2	44.48	2
332	жилое	3	2	54.68	2
333	жилое	3	2	35.54	1
334	жилое	3	2	55.74	2
335	жилое	4	2	57.70	2
336	жилое	4	2	46.69	2
337	жилое	4	2	38.05	1

338	жилое	4	2	26.17	1
339	жилое	4	2	39.23	1
340	жилое	4	2	38.92	1
341	жилое	4	2	25.96	1
342	жилое	4	2	36.77	1
343	жилое	4	2	44.48	2
344	жилое	4	2	54.68	2
345	жилое	4	2	35.54	1
346	жилое	4	2	55.74	2
347	жилое	5	2	57.70	2
348	жилое	5	2	46.69	2
349	жилое	5	2	38.05	1
350	жилое	5	2	26.17	1
351	жилое	5	2	39.23	1
352	жилое	5	2	38.92	1
353	жилое	5	2	25.96	1
354	жилое	5	2	36.77	1
355	жилое	5	2	44.48	2
356	жилое	5	2	54.68	2
357	жилое	5	2	35.54	1
358	жилое	5	2	55.74	2
359	жилое	6	2	57.70	2
360	жилое	6	2	46.69	2
361	жилое	6	2	38.05	1
362	жилое	6	2	26.17	1
363	жилое	6	2	39.23	1
364	жилое	6	2	38.92	1
365	жилое	6	2	25.96	1
366	жилое	6	2	36.77	1
367	жилое	6	2	44.48	2
368	жилое	6	2	54.68	2
369	жилое	6	2	35.54	1
370	жилое	6	2	55.74	2
371	жилое	7	2	57.70	2
372	жилое	7	2	46.69	2
373	жилое	7	2	38.05	1
374	жилое	7	2	26.17	1
375	жилое	7	2	39.23	1
376	жилое	7	2	38.92	1
377	жилое	7	2	25.96	1
378	жилое	7	2	36.77	1
379	жилое	7	2	44.48	2
380	жилое	7	2	54.68	2

381	жилое	7	2	35.54	1
382	жилое	7	2	55.74	2
383	жилое	8	2	57.70	2
384	жилое	8	2	46.69	2
385	жилое	8	2	38.05	1
386	жилое	8	2	26.17	1
387	жилое	8	2	39.23	1
388	жилое	8	2	38.92	1
389	жилое	8	2	25.96	1
390	жилое	8	2	36.77	1
391	жилое	8	2	44.48	2
392	жилое	8	2	54.68	2
393	жилое	8	2	35.54	1
394	жилое	8	2	55.74	2
395	жилое	9	2	57.70	2
396	жилое	9	2	46.69	2
397	жилое	9	2	38.05	1
398	жилое	9	2	26.17	1
399	жилое	9	2	39.23	1
400	жилое	9	2	38.92	1
401	жилое	9	2	25.96	1
402	жилое	9	2	36.77	1
403	жилое	9	2	44.48	2
404	жилое	9	2	54.68	2
405	жилое	9	2	35.54	1
406	жилое	9	2	55.74	2
407	жилое	10	2	57.70	2
408	жилое	10	2	46.69	2
409	жилое	10	2	38.05	1
410	жилое	10	2	26.17	1
411	жилое	10	2	39.23	1
412	жилое	10	2	38.92	1
413	жилое	10	2	25.96	1
414	жилое	10	2	36.77	1
415	жилое	10	2	44.48	2
416	жилое	10	2	54.68	2
417	жилое	10	2	35.54	1
418	жилое	10	2	55.74	2
419	жилое	11	2	57.70	2
420	жилое	11	2	46.69	2
421	жилое	11	2	38.05	1
422	жилое	11	2	26.17	1
423	жилое	11	2	39.23	1

424	жилое	11	2	38.92	1
425	жилое	11	2	25.96	1
426	жилое	11	2	36.77	1
427	жилое	11	2	44.48	2
428	жилое	11	2	54.68	2
429	жилое	11	2	35.54	1
430	жилое	11	2	55.74	2
431	жилое	12	2	57.70	2
432	жилое	12	2	46.69	2
433	жилое	12	2	38.05	1
434	жилое	12	2	26.17	1
435	жилое	12	2	39.23	1
436	жилое	12	2	38.92	1
437	жилое	12	2	25.96	1
438	жилое	12	2	36.77	1
439	жилое	12	2	44.48	2
440	жилое	12	2	54.68	2
441	жилое	12	2	35.54	1
442	жилое	12	2	55.74	2
443	жилое	13	2	57.70	2
444	жилое	13	2	46.69	2
445	жилое	13	2	38.05	1
446	жилое	13	2	26.17	1
447	жилое	13	2	39.23	1
448	жилое	13	2	38.92	1
449	жилое	13	2	25.96	1
450	жилое	13	2	36.77	1
451	жилое	13	2	44.48	2
452	жилое	13	2	54.68	2
453	жилое	13	2	35.54	1
454	жилое	13	2	55.74	2
455	жилое	14	2	57.70	2
456	жилое	14	2	46.69	2
457	жилое	14	2	38.05	1
458	жилое	14	2	26.17	1
459	жилое	14	2	39.23	1
460	жилое	14	2	38.92	1
461	жилое	14	2	25.96	1
462	жилое	14	2	36.77	1
463	жилое	14	2	44.48	2
464	жилое	14	2	54.68	2
465	жилое	14	2	35.54	1
466	жилое	14	2	55.74	2

467	жилое	15	2	57.70	2
468	жилое	15	2	46.69	2
469	жилое	15	2	38.05	1
470	жилое	15	2	26.17	1
471	жилое	15	2	39.23	1
472	жилое	15	2	38.92	1
473	жилое	15	2	25.96	1
474	жилое	15	2	36.77	1
475	жилое	15	2	44.48	2
476	жилое	15	2	54.68	2
477	жилое	15	2	35.54	1
478	жилое	15	2	55.74	2
479	жилое	16	2	57.70	2
480	жилое	16	2	46.69	2
481	жилое	16	2	38.05	1
482	жилое	16	2	26.17	1
483	жилое	16	2	39.23	1
484	жилое	16	2	38.92	1
485	жилое	16	2	25.96	1
486	жилое	16	2	36.77	1
487	жилое	16	2	44.48	2
488	жилое	16	2	54.68	2
489	жилое	16	2	35.54	1
490	жилое	16	2	55.74	2
491	жилое	17	2	57.70	2
492	жилое	17	2	46.69	2
493	жилое	17	2	38.05	1
494	жилое	17	2	26.17	1
495	жилое	17	2	39.23	1
496	жилое	17	2	38.92	1
497	жилое	17	2	25.96	1
498	жилое	17	2	36.77	1
499	жилое	17	2	44.48	2
500	жилое	17	2	54.68	2
501	жилое	17	2	35.54	1
502	жилое	17	2	55.74	2
503	жилое	18	2	57.70	2
504	жилое	18	2	46.69	2
505	жилое	18	2	38.05	1
506	жилое	18	2	26.17	1
507	жилое	18	2	39.23	1
508	жилое	18	2	38.92	1
509	жилое	18	2	25.96	1

510	жилое	18	2	36.77	1
511	жилое	18	2	44.48	2
512	жилое	18	2	54.68	2
513	жилое	18	2	35.54	1
514	жилое	18	2	55.74	2
515	жилое	19	2	57.70	2
516	жилое	19	2	46.69	2
517	жилое	19	2	38.05	1
518	жилое	19	2	26.17	1
519	жилое	19	2	39.23	1
520	жилое	19	2	38.92	1
521	жилое	19	2	25.96	1
522	жилое	19	2	36.77	1
523	жилое	19	2	44.48	2
524	жилое	19	2	54.68	2
525	жилое	19	2	35.54	1
526	жилое	19	2	55.74	2
527	жилое	20	2	57.70	2
528	жилое	20	2	46.69	2
529	жилое	20	2	38.05	1
530	жилое	20	2	26.17	1
531	жилое	20	2	39.23	1
532	жилое	20	2	38.92	1
533	жилое	20	2	25.96	1
534	жилое	20	2	36.77	1
535	жилое	20	2	44.48	2
536	жилое	20	2	54.68	2
537	жилое	20	2	35.54	1
538	жилое	20	2	55.74	2
539	жилое	21	2	57.70	2
540	жилое	21	2	46.69	2
541	жилое	21	2	38.05	1
542	жилое	21	2	26.17	1
543	жилое	21	2	39.23	1
544	жилое	21	2	38.92	1
545	жилое	21	2	25.96	1
546	жилое	21	2	36.77	1
547	жилое	21	2	44.48	2
548	жилое	21	2	54.68	2
549	жилое	21	2	35.54	1
550	жилое	21	2	55.74	2
551	жилое	22	2	57.70	2
552	жилое	22	2	46.69	2

553	жилое	22	2	38.05	1
554	жилое	22	2	26.17	1
555	жилое	22	2	39.23	1
556	жилое	22	2	38.92	1
557	жилое	22	2	25.96	1
558	жилое	22	2	36.77	1
559	жилое	22	2	44.48	2
560	жилое	22	2	54.68	2
561	жилое	22	2	35.54	1
562	жилое	22	2	55.74	2
563	жилое	23	2	57.65	2
564	жилое	23	2	46.53	2
565	жилое	23	2	37.96	1
566	жилое	23	2	26.07	1
567	жилое	23	2	39.13	1
568	жилое	23	2	38.83	1
569	жилое	23	2	25.86	1
570	жилое	23	2	36.67	1
571	жилое	23	2	44.39	2
572	жилое	23	2	54.60	2
573	жилое	23	2	35.50	1
574	жилое	23	2	55.64	2
575	жилое	24	2	57.58	2
576	жилое	24	2	46.40	2
577	жилое	24	2	37.88	1
578	жилое	24	2	26.00	1
579	жилое	24	2	39.05	1
580	жилое	24	2	38.75	1
581	жилое	24	2	25.79	1
582	жилое	24	2	36.59	1
583	жилое	24	2	44.31	2
584	жилое	24	2	54.52	2
585	жилое	24	2	35.36	1
586	жилое	24	2	55.57	2
587	жилое	25	2	57.58	2
588	жилое	25	2	46.35	2
589	жилое	25	2	37.88	1
590	жилое	25	2	26.00	1
591	жилое	25	2	39.05	1
592	жилое	25	2	38.75	1
593	жилое	25	2	25.79	1
594	жилое	25	2	36.59	1
595	жилое	25	2	44.31	2

596	жилое	25	2	54.52	2
597	жилое	25	2	35.36	1
598	жилое	25	2	55.57	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	0	1	41.35	офис№1а	41.35
2	нежилое	0	1	38.39	офис№2а	38.39
3	нежилое	0	1	62.91	офис№3а	62.91
4	нежилое	0	1	39.24	офис№4а	39.24
5	нежилое	0	1	97.89	офис№5а	97.74
6	нежилое	0	2	57.32	офис№1б	59.31
7	нежилое	0	2	62.9	офис№2б	62.9
8	нежилое	0	2	39.23	офис№3б	39.23
9	нежилое	0	2	71.24	офис№4б	71.24
10	нежилое	0	2	41.28	офис№5б	39.22
					всего:	551.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Техническое подполье	Подъезд 1. Цокольный этаж	Техническое подполье	222.6
2	Помещение для хранения люминисцентных ламп	Подъезд 1. Цокольный этаж	Техническое подполье	2.2
3	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснаб.	Подъезд 1. Цокольный этаж	Техническое подполье	33.5
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1. Цокольный этаж	Техническое подполье	72.1
5	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Подъезд 1. Цокольный этаж	Техническое подполье	31.5
6	Тамбур	Подъезд 1. Цокольный этаж	Техническое подполье	3.4
7	Тамбур	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	7.0
8	Вестибюль	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	22.9
9	Помещение консьержа	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	7.7
10	Колясочная	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	18.0
11	ПУИ	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	3.0
12	С/у	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	2.0
13	Лифтовой холл	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	12.2
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1. Первый этаж	Общественное	65.5
15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. Первый этаж	Технические помещения	5.6
16	Электрощитовая	Подъезд 1. Первый этаж	Технические помещения	7.2
17	Кроссовая №А1	Подъезд 1. Первый этаж	Технические помещения	1.6
18	Кроссовая №А2	Подъезд 1. Первый этаж	Технические помещения	1.7

19	Коллекторная №А2	Подъезд 1. Первый этаж	Технические помещения	4.6
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1. Второй этаж	Общественное	64.7
21	Лифтовой холл	Подъезд 1. Второй этаж	Общественное	12.5
22	Тамбур	Подъезд 1. Второй этаж	Общественное	3.2
23	Лоджия	Подъезд 1. Второй этаж	Общественное	6.4
24	Лестничная клетка	Подъезд 1. Второй этаж	Общественное	18.9
25	Кроссовая №А1	Подъезд 1. Второй этаж	Технические помещения	1.6
26	Коллекторная №А1	Подъезд 1. Второй этаж	Технические помещения	5.3
27	Кроссовая №А2	Подъезд 1. Второй этаж	Технические помещения	1.7
28	Коллекторная №А2	Подъезд 1. Второй этаж	Технические помещения	4.6
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 3-22 этажи	Общественное	1293.8
30	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3-22 этажи	Общественное	250.0
31	Тамбур	Подъезд 1. 3-22 этажи	Общественное	64.4
32	Лоджия	Подъезд 1. 3-22 этажи	Общественное	127.2
33	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3-22 этажи	Общественное	378.6
34	Кроссовая №А1	Подъезд 1. 3-22 этажи	Технические помещения	32.0
35	Кроссовая №А2	Подъезд 1. 3-22 этажи	Технические помещения	33.0
36	Коллекторная №А2	Подъезд 1. 3-22 этажи	Технические помещения	92.4
37	Коллекторная №А1	Подъезд 1. 3-22 этажи	Технические помещения	105.2
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 23 этаж	Общественное	64.7
39	Лифтовой холл	Подъезд 1. 23 этаж	Общественное	12.5
40	Тамбур	Подъезд 1. 23 этаж	Общественное	3.2
41	Лоджия	Подъезд 1. 23 этаж	Общественное	6.4
42	Лестничная клетка	Подъезд 1. 23 этаж	Общественное	18.9
43	Кроссовая №А1	Подъезд 1. 23 этаж	Технические помещения	1.6
44	Кроссовая №А2	Подъезд 1. 23 этаж	Технические помещения	1.7
45	Коллекторная №А2	Подъезд 1. 23 этаж	Технические помещения	4.6
46	Коллекторная №А1	Подъезд 1. 23 этаж	Технические помещения	5.3
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 24 этаж	Общественное	64.7
48	Лифтовой холл	Подъезд 1. 24 этаж	Общественное	12.5
49	Тамбур	Подъезд 1. 24 этаж	Общественное	3.2
50	Лоджия	Подъезд 1. 24 этаж	Общественное	6.4
51	Лестничная клетка	Подъезд 1. 24 этаж	Общественное	18.9
52	Кроссовая №А1	Подъезд 1. 24 этаж	Технические помещения	1.6
53	Кроссовая №А2	Подъезд 1. 24 этаж	Технические помещения	1.7
54	Коллекторная №А2	Подъезд 1. 24 этаж	Технические помещения	4.6
55	Коллекторная №А1	Подъезд 1. 24 этаж	Технические помещения	5.3
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 25 этаж	Общественное	64.7
57	Лифтовой холл	Подъезд 1. 25 этаж	Общественное	12.5
58	Тамбур	Подъезд 1. 25 этаж	Общественное	3.2
59	Лоджия	Подъезд 1. 25 этаж	Общественное	6.4
60	Лестничная клетка	Подъезд 1. 25 этаж	Общественное	18.9
61	Кроссовая №А1	Подъезд 1. 25 этаж	Технические помещения	1.6

62	Кроссовая №А2	Подъезд 1. 25 этаж	Технические помещения	1.7
63	Коллекторная №А2	Подъезд 1. 25 этаж	Технические помещения	4.6
64	Коллекторная №А1	Подъезд 1. 25 этаж	Технические помещения	5.3
65	Чердак 1а	Чердак	Чердак	364.9
65	Чердак 2а	Чердак	Чердак	325.9
66	Лоджия	Чердак	Чердак	6.4
67	Лестничная клетка	Чердак	Чердак	18.8
68	Лестничная клетка	Кровля	Кровля	10.8
69	Машинное помещение	Кровля	Кровля	31.8
70	Техническое подполье	Подъезд 2. Цокольный этаж	Техническое подполье	392.1
71	Тамбур	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	7.01
72	Вестибюль	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	20.36
73	Помещение консьержа	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	7.75
74	Колясочная	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	17.94
75	ПУИ	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	2.96
76	С/у	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	2.01
77	Лифтовой холл	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	12.25
78	Межквартирный коридор	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	68.62
79	Лестничная клетка	Подъезд 2. Первый этаж	Общественное	14.1
80	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2. Первый этаж	Технические помещения	5.6
81	Электрощитовая	Подъезд 2. Первый этаж	Технические помещения	7.2
82	Кроссовая №Б1	Подъезд 2. Первый этаж	Технические помещения	1.6
83	Кроссовая №Б2	Подъезд 2. Первый этаж	Технические помещения	1.7
84	Коллекторная №Б2	Подъезд 2. Первый этаж	Технические помещения	4.6
85	Коллекторная №Б1	Подъезд 2. Первый этаж	Технические помещения	5.3
86	Межквартирный коридор	Подъезд 2. Второй этаж	Общественное	68.5
87	Лифтовой холл	Подъезд 2. Второй этаж	Общественное	12.5
88	Тамбур	Подъезд 2. Второй этаж	Общественное	3.2
89	Лоджия	Подъезд 2. Второй этаж	Общественное	6.4
90	Лестничная клетка	Подъезд 2. Второй этаж	Общественное	18.9
91	Кроссовая №Б1	Подъезд 2. Второй этаж	Технические помещения	1.6
92	Кроссовая №Б2	Подъезд 2. Второй этаж	Технические помещения	1.7
93	Коллекторная №Б2	Подъезд 2. Второй этаж	Технические помещения	4.6
94	Коллекторная №Б1	Подъезд 2. Второй этаж	Технические помещения	5.3
95	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 3-22 этажи	Общественное	1369.8
96	Лифтовой холл	Подъезд 2. 3-22 этажи	Общественное	249.8
97	Тамбур	Подъезд 2. 3-22 этажи	Общественное	64.4
98	Лоджия	Подъезд 2. 3-22 этажи	Общественное	127.2
99	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3-22 этажи	Общественное	378.6
100	Кроссовая №Б1	Подъезд 2. 3-22 этажи	Технические помещения	32.0
101	Кроссовая №Б2	Подъезд 2. 3-22 этажи	Технические помещения	33.0
102	Коллекторная №Б2	Подъезд 2. 3-22 этажи	Технические помещения	91.8
103	Коллекторная №Б1	Подъезд 2. 3-22 этажи	Технические помещения	105.2

104	Межквартирный коридор	Подъезд 2.23 этаж	Общественное	68.5
105	Лифтовой холл	Подъезд 2.23 этаж	Общественное	12.5
106	Тамбур	Подъезд 2.23 этаж	Общественное	3.2
107	Лоджия	Подъезд 2.23 этаж	Общественное	6.4
108	Лестничная клетка	Подъезд 2.23 этаж	Общественное	18.9
109	Кроссовая №Б1	Подъезд 2.23 этаж	Технические помещения	1.6
110	Кроссовая №Б2	Подъезд 2.23 этаж	Технические помещения	1.7
111	Коллекторная №Б2	Подъезд 2.23 этаж	Технические помещения	4.6
112	Коллекторная №Б1	Подъезд 2.23 этаж	Технические помещения	5.3
113	Межквартирный коридор	Подъезд 2.24 этаж	Общественное	68.5
114	Лифтовой холл	Подъезд 2.24 этаж	Общественное	12.5
115	Тамбур	Подъезд 2.24 этаж	Общественное	3.2
116	Лоджия	Подъезд 2.24 этаж	Общественное	6.4
117	Лестничная клетка	Подъезд 2.24 этаж	Общественное	18.9
118	Кроссовая №Б1	Подъезд 2.24 этаж	Технические помещения	1.6
119	Кроссовая №Б2	Подъезд 2.24 этаж	Технические помещения	1.7
120	Коллекторная №Б2	Подъезд 2.24 этаж	Технические помещения	4.6
121	Коллекторная №Б1	Подъезд 2.24 этаж	Технические помещения	5.3
121	Межквартирный коридор	Подъезд 2.25 этаж	Общественное	68.5
122	Лифтовой холл	Подъезд 2.25 этаж	Общественное	12.5
123	Тамбур	Подъезд 2.25 этаж	Общественное	3.2
124	Лоджия	Подъезд 2.25 этаж	Общественное	6.4
125	Лестничная клетка	Подъезд 2.25 этаж	Общественное	18.9
126	Кроссовая №Б1	Подъезд 2.25 этаж	Технические помещения	1.6
127	Кроссовая №Б2	Подъезд 2.25 этаж	Технические помещения	1.7
128	Коллекторная №Б2	Подъезд 2.25 этаж	Технические помещения	4.6
129	Коллекторная №Б1	Подъезд 2.25 этаж	Технические помещения	5.3
130	Чердак 1б	Чердак	Чердак	303.6
131	Чердак 2б	Чердак	Чердак	388.3
133	Лоджия	Чердак	Чердак	6.4
134	Лестничная клетка	Чердак	Чердак	18.9
135	Лестничная клетка	Кровля	Кровля	10.8
136	Машинное помещение	Кровля	Кровля	31.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	Блок-секция А 1 подъезд	Лифты 3шт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция А 1 подъезд 1 этаж	Электропроводка	Электропитающая система
3	Блок-секция А 1 подъезд 1-25 этажи	Кроссовая 2шт*25=50шт	Слаботочная система

4	Блок-секция А 1 подъезд 1-25 этажи	Коллекторная 2шт*25=50шт	Отопительная система
5	Блок-секция А 1 подъезд цокольный этаж	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Блок-секция А 1 подъезд цокольный этаж	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Блок-секция А 1 подъезд цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
8	Блок-секция Б 2 подъезд	Лифты 3шт	Вертикальный транспорт
9	Блок-секция Б 2 подъезд 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжающая система
10	Блок-секция Б 2 подъезд 1-25 этажи	Кроссовая 2шт*25=50шт	Слаботочная система
11	Блок-секция Б 2 подъезд 1-25 этажи	Коллекторная 2шт*25=50шт	Отопительная система

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 614 331 941 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:50:10702:88,64:50:10702:309
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Поволжский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810056000014414
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 645502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 440,55 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 551,53 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 120 575 532 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 010 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 456 780 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 64:50:10702:88,64:50:10702:309
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 88260300000075AFF25B

Владелец: **ООО «СК «НОВЫЙ ВЕК»**, Родионова Екатерина
Николаевна, Энгельс

Действителен: с 10.06.2019 по 10.06.2020