



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ОАО «Инкост»
(наименование застройщика)
ИНН 2129003280 КПП 213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, Марпосадское
шоссе, 38
полное наименование организации – для
телефон 64-03-20, 64-03-23, факс 64-03-43
юридических лиц), его почтовый индекс
email: incost@chttts.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22 июля 2016

№ 21-01-33м-2016

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

9-этажный жилой дом (квартиры с №1 по №144)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, шоссе Марпосадское, д.47, выписка из единого адресного реестра №395 от 28.04.2015 года.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:2056

строительный адрес: г. Чебоксары, жилой район «Новый город», микрорайон №2, позиция 2.10.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №«RU21304000»-«68», дата выдачи 14.04.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30123,3	30123,0
в том числе надземной части	куб. м	29487,7	29487,7
Общая площадь здания	кв. м	9018,3	7982,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6237,9	6285,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	- площадь общего имущества 1009,7	- площадь общего имущества 1040,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/6770,6	144/6788,9
1-комнатные	шт./кв. м	72/2674,4	72/2675,5
2-комнатные	шт./кв. м	63/3445,0	63/3454,5
3-комнатные	шт./кв. м	9/651,2	9/658,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.)	кв. м	6506,0	6537,4
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения - водоотведения - электроснабжения - наружное освещение - ливневая канализация - теплоснабжения - сети связи - газоснабжение	- водоснабжения - водоотведения - электроснабжения - наружное освещение - ливневая канализация - теплоснабжения - сети связи - газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные и столбчатые	монолитные железобетонные ленточные и столбчатые
Материалы стен		керамзитобетонные бетонные блоки, вентфасады из АКП и керамогранита	керамзитобетонные бетонные блоки, вентфасады из АКП и керамогранита
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		ПВХ мембрана, минераловатные плиты, гидроизоляционная мембрана	ПВХ мембрана, минераловатные плиты, гидроизоляционная мембрана
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	238586,88 219260,7	173929,83 166102,99
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,9	0,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, алюминиевые витражи энергосберегающим стеклопакетом	окна ПВХ, алюминиевые витражи энергосберегающим стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 28.04.2016. Кадастровый инженер – Моргунов Сергей Александрович, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-2, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 12.01.2011. Дата внесения сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 31.01.2011 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)

“ 22 ” июль 2016 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

