

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Баженова в г. Рязани (1-ая очередь)**

**№ 62-000216 по состоянию на 12.12.2019**

**Дата подачи декларации: 01.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ИНЖСТРОЙ "</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ИНЖСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390013</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Рязанская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вокзальная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 61; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(491)295-71-74</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ingstroy62.iwanov@yandex.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <a href="http://www.injstroy62.ru">http://www.injstroy62.ru</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Майлатова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Галина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Павловна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ИНЖСТРОЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6231046109</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036208014006</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2000 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Майлатова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Павловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Вокзальная, г. Рязань (2-й этап строительства)</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Рязанская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вокзальная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 65</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ул. Вокзальная</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>62-29-56-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Рязани</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение Рязанских строителей</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6234066329</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>002003-2012-6231046109-С-135</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>30.10.2012</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение Рязанских строителей</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>6234066329</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 739,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 348,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 019,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Рязанская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Баженова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9262,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5949,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>757,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6706,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0356-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725749664</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-119-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Рязани</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3121</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:



12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5678</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:70021:817</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6517,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:70021:748</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>912,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>108</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>35</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>35</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	82	3

2	жилое помещение	2	1	62.1	2
3	жилое помещение	2	1	46.5	1
4	жилое помещение	2	1	41.6	1
5	жилое помещение	3	1	82	3
6	жилое помещение	3	1	62.1	2
7	жилое помещение	3	1	46.5	1
8	жилое помещение	3	1	41.6	1
9	жилое помещение	4	1	82	3
10	жилое помещение	4	1	62.1	2
11	жилое помещение	4	1	46.5	1
12	жилое помещение	4	1	41.6	1
13	жилое помещение	5	1	82	3
14	жилое помещение	5	1	62.1	2
15	жилое помещение	5	1	46.5	1
16	жилое помещение	5	1	41.6	1
17	жилое помещение	6	1	82	3
18	жилое помещение	6	1	62.1	2
19	жилое помещение	6	1	46.5	1
20	жилое помещение	6	1	41.6	1
21	жилое помещение	7	1	82	3
22	жилое помещение	7	1	62.1	2
23	жилое помещение	7	1	46.5	1
24	жилое помещение	7	1	41.6	1
25	жилое помещение	8	1	82	3
26	жилое помещение	8	1	62.1	2
27	жилое помещение	8	1	46.5	1
28	жилое помещение	8	1	41.6	1
29	жилое помещение	9	1	82	3
30	жилое помещение	9	1	62.1	2
31	жилое помещение	9	1	46.5	1
32	жилое помещение	9	1	41.6	1
33	жилое помещение	10	1	82	3
34	жилое помещение	10	1	62.1	2
35	жилое помещение	10	1	46.5	1
36	жилое помещение	10	1	41.6	1
37	жилое помещение	2	2	63.85	2
38	жилое помещение	2	2	43.3	1
39	жилое помещение	2	2	43.3	1
40	жилое помещение	2	2	63.95	2
41	жилое помещение	3	2	63.85	2
42	жилое помещение	3	2	43.3	1
43	жилое помещение	3	2	43.3	1
44	жилое помещение	3	2	63.95	2

45	жилое помещение	4	2	63.85	2
46	жилое помещение	4	2	43.3	1
47	жилое помещение	4	2	43.3	1
48	жилое помещение	4	2	63.95	2
49	жилое помещение	5	2	63.85	2
50	жилое помещение	5	2	43.3	1
51	жилое помещение	5	2	43.3	1
52	жилое помещение	5	2	63.95	2
53	жилое помещение	6	2	63.85	2
54	жилое помещение	6	2	43.3	1
55	жилое помещение	6	2	43.3	1
56	жилое помещение	6	2	63.95	2
57	жилое помещение	7	2	63.85	2
58	жилое помещение	7	2	43.3	1
59	жилое помещение	7	2	43.3	1
60	жилое помещение	7	2	63.95	2
61	жилое помещение	8	2	63.85	2
62	жилое помещение	8	2	43.3	1
63	жилое помещение	8	2	43.3	1
64	жилое помещение	8	2	63.95	2
65	жилое помещение	9	2	63.85	2
66	жилое помещение	9	2	43.3	1
67	жилое помещение	9	2	43.3	1
68	жилое помещение	9	2	63.95	2
69	жилое помещение	10	2	63.85	2
70	жилое помещение	10	2	43.3	1
71	жилое помещение	10	2	43.3	1
72	жилое помещение	10	2	63.95	2
73	жилое помещение	2	3	63.85	2
74	жилое помещение	2	3	43.3	1
75	жилое помещение	2	3	43.3	1
76	жилое помещение	2	3	63.95	2
77	жилое помещение	3	3	63.85	2
78	жилое помещение	3	3	43.3	1
79	жилое помещение	3	3	43.3	1
80	жилое помещение	3	3	63.95	2
81	жилое помещение	4	3	63.85	2
82	жилое помещение	4	3	43.3	1
83	жилое помещение	4	3	43.3	1
84	жилое помещение	4	3	63.95	2
85	жилое помещение	5	3	63.85	2
86	жилое помещение	5	3	43.3	1
87	жилое помещение	5	3	43.3	1

88	жилое помещение	5	3	63.95	2
89	жилое помещение	6	3	63.85	2
90	жилое помещение	6	3	43.3	1
91	жилое помещение	6	3	43.3	1
92	жилое помещение	6	3	63.95	2
93	жилое помещение	7	3	63.85	2
94	жилое помещение	7	3	43.3	1
95	жилое помещение	7	3	43.3	1
96	жилое помещение	7	3	63.95	2
97	жилое помещение	8	3	63.85	2
98	жилое помещение	8	3	43.3	1
99	жилое помещение	8	3	43.3	1
100	жилое помещение	8	3	63.95	2
101	жилое помещение	9	3	63.85	2
102	жилое помещение	9	3	43.3	1
103	жилое помещение	9	3	43.3	1
104	жилое помещение	9	3	63.95	2
105	жилое помещение	10	3	63.85	2
106	жилое помещение	10	3	43.3	1
107	жилое помещение	10	3	43.3	1
108	жилое помещение	10	3	63.95	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Н-1	Нежилое помещение	1	1	81	Офисное помещение	75.8
					ТП №1	5.2
Н-2	Нежилое помещение	1	1	49.9	Офисное помещение	44.8
					ТП №2	5.1
Н-3	Нежилое помещение	1	1	112.3	Офисное помещение	107.2
					ТП №3	5.1
Н-4	Нежилое помещение	1	2	103	Офисное помещение	98
					ТП №4	5
Н-5	Нежилое помещение	1	2	100.9	Офисное помещение	95.5
					ТП №5	5.4
Н-6	Нежилое помещение	1	3	103	Офисное помещение	98
					ТП №6	5
Н-7	Нежилое помещение	1	3	100.9	Офисное помещение	95.5
					ТП №7	5.4
Н-8	Нежилое помещение	1	1	2.4	хозкладовая	2.4
Н-9	Нежилое помещение	2	1	2.4	хозкладовая	2.4
Н-10	Нежилое помещение	3	1	2.4	хозкладовая	2.4
Н-11	Нежилое помещение	4	1	2.4	хозкладовая	2.4

Н-12	Нежилое помещение	5	1	2.4	хозкладовая	2.4
Н-13	Нежилое помещение	6	1	2.4	хозкладовая	2.4
Н-14	Нежилое помещение	7	1	2.4	хозкладовая	2.4
Н-15	Нежилое помещение	8	1	2.4	хозкладовая	2.4
Н-16	Нежилое помещение	9	1	2.4	хозкладовая	2.4
Н-17	Нежилое помещение	10	1	2.4	хозкладовая	2.4
Н-18	Нежилое помещение	1-2	2	4.68	хозкладовая	4.68
Н-19	Нежилое помещение	2-3	2	4.5	хозкладовая	4.5
Н-20	Нежилое помещение	3-4	2	4.5	хозкладовая	4.5
Н-21	Нежилое помещение	4-5	2	4.5	хозкладовая	4.5
Н-22	Нежилое помещение	5-6	2	4.5	хозкладовая	4.5
Н-23	Нежилое помещение	6-7	2	4.5	хозкладовая	4.5
Н-24	Нежилое помещение	7-8	2	4.5	хозкладовая	4.5
Н-25	Нежилое помещение	8-9	2	4.5	хозкладовая	4.5
Н-26	Нежилое помещение	9-10	2	4.5	хозкладовая	4.5
Н-27	Нежилое помещение	1-2	3	4.68	хозкладовая	4.68
Н-28	Нежилое помещение	2-3	3	4.5	хозкладовая	4.5
Н-29	Нежилое помещение	3-4	3	4.5	хозкладовая	4.5
Н-30	Нежилое помещение	4-5	3	4.5	хозкладовая	4.5
Н-31	Нежилое помещение	5-6	3	4.5	хозкладовая	4.5
Н-32	Нежилое помещение	6-7	3	4.5	хозкладовая	4.5
Н-33	Нежилое помещение	7-8	3	4.5	хозкладовая	4.5
Н-34	Нежилое помещение	8-9	3	4.5	хозкладовая	4.5
Н-35	Нежилое помещение	9-10	3	4.5	хозкладовая	4.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>267 518 100 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>62:29:70021:817,62:29:70021:748</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300010005088</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000708</b>
		БИК: <b>046126708</b>
		ИНН: <b>6227001779</b>

		КПП: <b>623401001</b>
		ОГРН: <b>1026200000111</b>
		ОКПО: <b>09807224</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор беспроцентного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Майлатова Галина Павловна</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>623100616937</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>15 034 372,84 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.04.2019</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>62:29:70021:817,62:29:70021:748</b>	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	21.12.2015	Информация о застройщике	пункт 6 изложить в следующей редакции: "Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.10.2015 г. Финансовый результат текущего года (прибыль) – 3 412 050 рублей Размер кредиторской задолженности – 9 770 020 рублей Размер дебиторской задолженности – 11 627 100 рублей"
		Информация о проекте строительства	пункт 4 "Права на земельные участки, площади земельных участков" изложить в следующей редакции: "Земельные участки общей площадью 7429 кв.м, принадлежат ООО «ИНЖСТРОЙ» по праву собственности: Земельный участок с кадастровым № 62:29:0070021:817, общей площадью 6517 кв.м., расположен по адресу Рязанская область, в границах улиц- Баженова, Славянский проспект о Октябрьском районе города Рязани. Принадлежит на основании Постановления Администрации г.Рязани №3121 от 10.07.2015 г «О предоставлении в собственность ООО "ИНЖСТРОЙ" земельного участка с кадастровым номером 62:29:007002:817» Свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2015 г., запись регистрации №62-62/001-62/001/198/2015-602/1 от 22.07 2015 г. Земельный участок с кадастровым № 62:29:0070021:748. общей площадью 912 кв.м расположен по адресу: Рязанская область, г. Рязань. ул Баженова. д34 (Октябрьский район). Принадлежит на основании Постановления Администрации г.Рязани №5678 от 11 декабря 2015 г. «О предоставлении в собственность ООО "ИНЖСТРОЙ" земельного участка с кадастровым номером 62:29:0070021:748»
			пункт 15. «Способ обеспечения исполнений обязательств Застройщика по договорам» изложить в следующей редакции: Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязанности по передаче жилого помещения по договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей - участников долевого строительства в отношении объектов долевого строительства в количестве 108 квартир. Страховщик - ООО "Региональная страховая компания". ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001. Место нахождения: 127018 г.Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15. Генеральный договор страхования №35-1230/015 от 24.11.2015г.
2	31.03.2016	Информация о застройщике	пункт 6 изложить в следующей редакции: "Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2016 г. Финансовый результат текущего года (прибыль) – 1 100 000 рублей Размер кредиторской задолженности – 3 507 000 рублей Размер дебиторской задолженности – 1 305 000 рублей"
3	21.07.2016	Информация о застройщике	пункт 6 изложить в следующей редакции: "Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2016 г. Финансовый результат текущего года (прибыль) – 2 547 000 рублей Размер кредиторской задолженности – 5 252 000 рублей Размер дебиторской задолженности – 8 749 000 рублей"
4	17.10.2016	Информация о застройщике	пункт 6 изложить в следующей редакции: "Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. Финансовый результат текущего года (прибыль) – 4 353 000 рублей Размер кредиторской задолженности – 6 407 000 рублей Размер дебиторской задолженности – 9 594 000 рублей"
5	30.12.2016	Информация о застройщике	пункт 6 изложить в следующей редакции: "Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.12.2016 г. Финансовый результат текущего года (прибыль) – 5 969 000 рублей Размер кредиторской задолженности – 4 678 540 рублей Размер дебиторской задолженности – 7 044 796 рублей"
6	11.04.2017	Информация о застройщике	пункт 6 изложить в следующей редакции: "Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017 г. Финансовый результат текущего года (прибыль) – 1 490 тыс. рублей Размер кредиторской задолженности – 3 874 тыс. рублей Размер дебиторской задолженности – 4 554 тыс. рублей"
7	19.04.2017	Информация о проекте строительства	Пункт 15. «Способ обеспечения исполнений обязательств Застройщика по договорам» изложить в следующей редакции: Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей - участников долевого строительства в отношении объектов долевого строительства в количестве 108 квартир. Страховщик- ООО «Региональная страховая компания». ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, Место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15. Генеральный договор страхования №35-1230/2015 от 24.11.2015 г. Страховщик - ООО «Страховая компания «Респект» ОГРН 1027739329188, ИНН7743014574. КПП 623401001, Место нахождения: г.Рязань, ул.Есенина, д.29 Геиеральный договор страхования № ГОЗ-75-0505/16 от 19.10.2016 г.
8	17.05.2017	Информация о застройщике	пункт 3 изложить в следующей редакции: "Учредители Физические лица: Майлатов Владимир Сергеевич - 30% голосов. Майлатова Екатерина Владимировна - 70% голосов. Генеральный директор Майлатов В.С."
9	11.07.2017	Информация о застройщике	пункт 6 изложить в следующей редакции: "Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017 г. Финансовый результат текущего года (прибыль) – 3 195 тыс. рублей Размер кредиторской задолженности – 5 369 тыс. рублей Размер дебиторской задолженности – 6 089 тыс. рублей"

10	05.10.2017	Информация о застройщике	пункт 6 изложить в следующей редакции: "Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017 г. Финансовый результат текущего года (прибыль) – 4 297 тыс. рублей Размер кредиторской задолженности – 7 967 тыс. рублей Размер дебиторской задолженности – 8 725 тыс. рублей"
11	16.11.2017	Информация о застройщике	пункт 3 изложить в следующей редакции: "Учредители Физические лица: Майлатов Владимир Сергеевич - 30% голосов. Майлатова Екатерина Владимировна - 70% голосов. Генеральный директор Майлатова Галина Павловна."
		Информация о проекте строительства	пункт 1. "Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации изложить в следующей редакции: "Строительство многоквартирного дома с нежилыми помещениями по ул. Баженова в г. Рязани (1-ая очередь) Срок реализации проекта: начало - сентябрь 2015г. Окончание - 1 июля 2018г."
12	10.01.2018	Информация о застройщике	пункт 6 Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 10.01.2018 г. Финансовый результат текущего года (прибыль) – 5107 тысяч рублей Размер кредиторской задолженности – 8767 тысяч рублей Размер дебиторской задолженности – 9635 тысяч рублей
13	24.01.2018	Информация о проекте строительства	пункт 10 "Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию" до 01 июля 2018г."
14	04.04.2018	Информация о застройщике	пункт 6 изложить в следующей редакции: "Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2018 г. Финансовый результат текущего года (прибыль) – 1065 тысяч рублей Размер кредиторской задолженности – 6477 тысяч рублей Размер дебиторской задолженности – 8210 тысяч рублей"
15	01.06.2018	Информация о проекте строительства	пункт 1. Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации. "Строительство многоквартирного дома с нежилыми помещениями по ул. Баженова в г. Рязани (1-ая очередь) Срок реализации проекта: начало - сентябрь 2015г. Окончание - 1 июля 2019г.
			пункт 3 "Разрешение на строительство № 62-29-119-2015 от 11.09.2015 г. выдано Администрацией г. Рязани на срок до 01.07.2019 г.;"
			пункт 10 "Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию" до 01.07.2019г."
16	08.06.2018	Информация о застройщике	пункт 3 изложить в следующей редакции: "Учредители Физические лица: Майлатова Галина Павловна - 30% голосов. Майлатова Екатерина Владимировна - 70% голосов. Генеральный директор Майлатова Г.П.
17	04.07.2018	Информация о застройщике	пункт 6 изложить в следующей редакции: "Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018 г. Финансовый результат текущего года (прибыль) – 1823 тысяч рублей Размер кредиторской задолженности – 7287 тысяч рублей Размер дебиторской задолженности – 8775 тысяч рублей"
18	30.09.2018	Информация о застройщике	пункт 6 изложить в следующей редакции: "Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 г. Финансовый результат текущего года (прибыль) – 1142 тысяч рублей Размер кредиторской задолженности – 69 тысяч рублей Размер дебиторской задолженности – 14601 тысяч рублей"
19	12.03.2019	Информация о застройщике	пункт 3 изложить в следующей редакции: "Учредители Физические лица: Майлатова Галина Павловна - 100% голосов. Генеральный директор Майлатова Г.П.
20	23.04.2019	Информация о застройщике	пункт 6 изложить в следующей редакции: "Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018 г. Финансовый результат текущего года (убыток) – 4096 тысяч рублей Размер кредиторской задолженности – 37343 тысяч рублей Размер дебиторской задолженности – 118 тысяч рублей"
21	30.04.2019	Информация о застройщике	пункт 6 изложить в следующей редакции: "Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019 г. Финансовый результат текущего года (убыток) – 526 тысяч рублей Размер кредиторской задолженности – 38050 тысяч рублей Размер дебиторской задолженности – 131 тысяч рублей"
22	17.06.2019	Информация о проекте строительства	пункт 1. Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации. "Строительство многоквартирного дома с нежилыми помещениями по ул. Баженова в г. Рязани (1-ая очередь) Срок реализации проекта: начало - сентябрь 2015г. Окончание - 1 июля 2020г.
			пункт 3 "Разрешение на строительство № 62-29-119-2015 от 11.09.2015 г. выдано Администрацией г. Рязани на срок до 01.07.2020 г.;"
			пункт 10 "Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию" до 01.07.2020г."

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 567B731343F1D64BAAE4AAE60086909401

Владелец: **ООО "ИНЖСТРОЙ", Майлатова Галина Павловна,  
Рязань**

Действителен: с 14.10.2019 по 14.10.2020