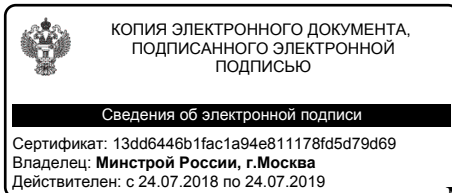
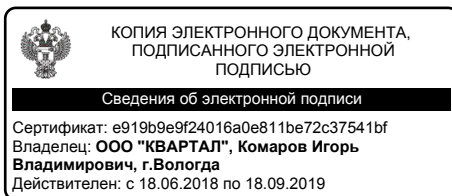


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-35-000051-01 от 23.03.2018

Многоквартирный жилой дом по ул.Карла Маркса/Добролюбова в г.Вологде

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"КВАРТАЛ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	160000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Вологда
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сергея Орлова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 9 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 202 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 172 78-70-92
	1.4.2	Адрес электронной почты	kvartal.vologda@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	квартал-вологда.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Комаров
	1.5.2	Имя	Игорь
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3525348192
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1153525011562
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Филиппов
	3.3.2	Имя	Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Вячеславович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-11,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	5100,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	10970,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Цель проекта строительства: строительство Многоквартирного жилого дома по ул.Карла Маркса/Добролюбова, г.Вологда
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Вологда
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Карла Маркса
	<b>9.2.10</b>	Дом	15
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	1
	9.2.16	Уточнение адреса	Российская Федерация, вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г.Вологда, ул.Карла Маркса, дом №15
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	5 539,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	
	9.2.22	Материал перекрытий	
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	г.Вологда характеризуется сейсмической интенсивностью 6 и менее баллов, соответственно специальные антисейсмические мероприятия в проекте не предусмотрены
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Вологодская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Вологда
	9.2.6	Округ в населенном пункте	

	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Карла Маркса
	9.2.10	Дом	15
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	2
	9.2.16	Уточнение адреса	Российская Федерация, вологодская область, муниципальное образование "Город Вологда", г.Вологда, ул.Карла Маркса, дом №15
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	5 568,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	
	9.2.22	Материал перекрытий	
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	г.Вологда характеризуется сейсмической интенсивностью 6 и менее баллов, соответственно специальные антисейсмические мероприятия в проекте не предусмотрены



**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.07.2016
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0141-16
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ПромМаш Тест"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5029124262
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Новосел"

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	35-35327000-230-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	23.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	02.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент градостроительства Администрации города Вологды
--	--------	--	---

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	29.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Филиппов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Вячеславович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	

<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	35:24:0305005:510
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 940,00 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Покрытие тротуаров - асфальтовое, покрытие проезда - асфальтобетон
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Устройство площадки для стоянки автомашин
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Устройство детской, физкультурной, хозяйственной площадки и площадки для отдыха взрослого населения. На площадках запроектировано необходимое количество малых архитектурных форм
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Устройство площадки для мусорных контейнеров
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение и засев газонов, посадка кустарников и деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
--	--------	---	--

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	100
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	100
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

	Назначение	Этаж	Номер	Общая	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений
--	------------	------	-------	-------	------------	----------------	-------------------

Условный номер		расположения	подъезда	площадь, кв. м.	комнат	вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	35,1	1	1	11	балкон	0,8
11	жилое	2	1	34,9	2	1 2	8,3 8	балкон	1,2
21	жилое	3	1	34,9	2	1 2	8,3 8	балкон	1,2
31	жилое	4	1	34,9	2	1 2	8,3 8	балкон	1,2
41	жилое	5	1	34,9	2	1 2	8,3 8	балкон	1,2

51	жилое	6	1	34,9	2	1 2	8,3 8	балкон	1,2
61	жилое	7	1	34,9	2	1 2	8,3 8	балкон	1,2
71	жилое	8	1	34,9	2	1 2	8,3 8	балкон	1,2
81	жилое	9	1	34,9	2	1 2	8,3 8	балкон	1,2
91	жилое	10	1	34,9	2	1 2	8,3 8	балкон	1,2
2	жилое	1	1	35,5	2	1 2	8,1 8,1	лоджия	2,75

12	жилое	2	1	35,5	2	1 2	8,1 8,1	лоджия	2,75
22	жилое	3	1	35,5	2	1 2	8,1 8,1	лоджия	2,75
32	жилое	4	1	35,5	2	1 2	8,1 8,1	лоджия	2,75
42	жилое	5	1	35,5	2	1 2	8,1 8,1	лоджия	2,75
52	жилое	6	1	35,5	2	1 2	8,1 8,1	лоджия	2,75
62	жилое	7	1	35,5	2	1 2	8,1 8,1	лоджия	2,75

72	жилое	8	1	35,5	2	1 2	8,1 8,1	лоджия	2,75
82	жилое	9	1	35,5	2	1 2	8,1 8,1	лоджия	2,75
92	жилое	10	1	35,5	2	1 2	8,1 8,1	лоджия	2,75
3	жилое	1	1	44,4	2	1 2	10,3 16	лоджия	2,75
13	жилое	2	1	44,4	2	1 2	10,3 16	лоджия	2,75
23	жилое	3	1	44,4	2	1 2	10,3 16	лоджия	2,75

33	жилое	4	1	44,4	2	1 2	10,3 16	лоджия	2,75
43	жилое	5	1	44,4	2	1 2	10,3 16	лоджия	2,75
53	жилое	6	1	44,4	2	1 2	10,3 16	лоджия	2,75
63	жилое	7	1	44,4	2	1 2	10,3 16	лоджия	2,75
73	жилое	8	1	44,4	2	1 2	10,3 16	лоджия	2,75
83	жилое	9	1	44,4	2	1 2	10,3 16	лоджия	2,75

93	жилое	10	1	44,4	2	1 2	10,3 16	лоджия	2,75
4	жилое	1	1	44,2	2	1 2	10 15	лоджия	2,75
14	жилое	2	1	44,2	2	1 2	10 15	лоджия	2,75
24	жилое	3	1	44,2	2	1 2	10 15	лоджия	2,75
34	жилое	4	1	44,2	2	1 2	10 15	лоджия	2,75
44	жилое	5	1	44,2	2	1 2	10 15	лоджия	2,75



54	жилое	6	1	44,2	2	1 2	10 15	лоджия	2,75
64	жилое	7	1	44,2	2	1 2	10 15	лоджия	2,75
74	жилое	8	1	44,2	2	1 2	10 15	лоджия	2,75
84	жилое	9	1	44,2	2	1 2	10 15	лоджия	2,75
94	жилое	10	1	44,2	2	1 2	10 15	лоджия	2,75
5	жилое	1	1	21,7	1	1	16,2	лоджия	1,75

15	жилое	2	1	21,7	1	1	16,2	лоджия	1,75
25	жилое	3	1	21,7	1	1	16,2	лоджия	1,75
35	жилое	4	1	21,7	1	1	16,2	лоджия	1,75
45	жилое	5	1	21,7	1	1	16,2	лоджия	1,75
55	жилое	6	1	21,7	1	1	16,2	лоджия	1,75
65	жилое	7	1	21,7	1	1	16,2	лоджия	1,75

75	жилое	8	1	21,7	1	1	16,2	лоджия	1,75
85	жилое	9	1	21,7	1	1	16,2	лоджия	1,75
95	жилое	10	1	21,7	1	1	16,2	лоджия	1,75
6	жилое	1	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
16	жилое	2	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
26	жилое	3	1	33	1	1	17	лоджия	1,75

36	жилое	4	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
46	жилое	5	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
56	жилое	6	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
66	жилое	7	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
76	жилое	8	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
86	жилое	9	1	33	1	1	17	лоджия	1,75

96	жилое	10	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
7	жилое	1	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
17	жилое	2	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
27	жилое	3	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
37	жилое	4	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
47	жилое	5	1	33	1	1	17	лоджия	1,75

57	жилое	6	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
67	жилое	7	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
77	жилое	8	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
87	жилое	9	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
97	жилое	10	1	33	1	1	17	лоджия	1,75
8	жилое	1	1	36,3	1	1	16,4	лоджия	1,75

18	жилое	2	1	36,3	1	1	16,4	лоджия	1,75
28	жилое	3	1	36,3	1	1	16,4	лоджия	1,75
38	жилое	4	1	36,3	1	1	16,4	лоджия	1,75
48	жилое	5	1	36,3	1	1	16,4	лоджия	1,75
58	жилое	6	1	36,3	1	1	16,4	лоджия	1,75
68	жилое	7	1	36,3	1	1	16,4	лоджия	1,75

78	жилое	8	1	36,3	1	1	16,4	лоджия	1,75
88	жилое	9	1	36,3	1	1	16,4	лоджия	1,75
98	жилое	10	1	36,3	1	1	16,4	лоджия	1,75
9	жилое	1	1	58	3	1 2 3	8 10,4 15	лоджия	3,3
19	жилое	2	1	58	3	1 2 3	8 10,4 15	лоджия	3,3
29	жилое	3	1	58	3	1 2 3	8 10,4 15	лоджия	3,3



39	жилое	4	1	58	3	1 2 3	8 10,4 15	лоджия	3,3
49	жилое	5	1	58	3	1 2 3	8 10,4 15	лоджия	3,3
59	жилое	6	1	58	3	1 2 3	8 10,4 15	лоджия	3,3
69	жилое	7	1	58	3	1 2 3	8 10,4 15	лоджия	3,3
79	жилое	8	1	58	3	1 2 3	8 10,4 15	лоджия	3,3
89	жилое	9	1	58	3	1 2 3	8 10,4 15	лоджия	3,3

99	жилое	10	1	58	3	1 2 3	8 10,4 15	лоджия	3,3
10	жилое	1	1	43,5	1	1	16	лоджия	3,3
20	жилое	2	1	43,5	1	1	16	лоджия	3,3
30	жилое	3	1	43,5	1	1	16	лоджия	3,3
40	жилое	4	1	43,5	1	1	16	лоджия	3,3
50	жилое	5	1	43,5	1	1	16	лоджия	3,3

60	жилое	6	1	43,5	1	1	16	лоджия	3,3
70	жилое	7	1	43,5	1	1	16	лоджия	3,3
80	жилое	8	1	43,5	1	1	16	лоджия	3,3
90	жилое	9	1	43,5	1	1	16	лоджия	3,3
100	жилое	10	1	43,5	1	1	16	лоджия	3,3

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	------------------	------------------	------------------	----------------------	----------------	---

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101	жилое	1	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
111	жилое	2	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
121	жилое	3	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
131	жилое	4	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
141	жилое	5	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95

151	жилое	6	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
161	жилое	7	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
171	жилое	8	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
181	жилое	9	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
191	жилое	10	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
102	жилое	1	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95

112	жилое	2	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
122	жилое	3	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
132	жилое	4	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
142	жилое	5	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
152	жилое	6	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
162	жилое	7	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95

172	жилое	8	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
182	жилое	9	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
192	жилое	10	2	33,7	1	1	16,7	лоджия	2,95
103	жилое	1	2	43,2	1	1	16,1	лоджия	1,75
113	жилое	2	2	43,2	1	1	16,1	лоджия	1,75
123	жилое	3	2	43,2	1	1	16,1	лоджия	1,75

133	жилое	4	2	43,2	1	1	16,1	лоджия	1,75
143	жилое	5	2	43,2	1	1	16,1	лоджия	1,75
153	жилое	6	2	43,2	1	1	16,1	лоджия	1,75
163	жилое	7	2	43,2	1	1	16,1	лоджия	1,75
173	жилое	8	2	43,2	1	1	16,1	лоджия	1,75
183	жилое	9	2	43,2	1	1	16,1	лоджия	1,75



193	жилое	10	2	43,2	1	1	16,1	лоджия	1,75
104	жилое	1	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
114	жилое	2	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
124	жилое	3	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
134	жилое	4	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
144	жилое	5	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6

154	жилое	6	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
164	жилое	7	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
174	жилое	8	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
184	жилое	9	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
194	жилое	10	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
105	жилое	1	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6

115	жилое	2	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
125	жилое	3	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
135	жилое	4	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
145	жилое	5	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
155	жилое	6	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
165	жилое	7	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6

175	жилое	8	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
185	жилое	9	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
195	жилое	10	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,6
106	жилое	1	2	25	1	1	18,7	лоджия	2,45
116	жилое	2	2	25	1	1	18,7	лоджия	2,45
126	жилое	3	2	25	1	1	18,7	лоджия	2,45

136	жилое	4	2	25	1	1	18,7	лоджия	2,45
146	жилое	5	2	25	1	1	18,7	лоджия	2,45
156	жилое	6	2	25	1	1	18,7	лоджия	2,45
166	жилое	7	2	25	1	1	18,7	лоджия	2,45
176	жилое	8	2	25	1	1	18,7	лоджия	2,45
186	жилое	9	2	25	1	1	18,7	лоджия	2,45

196	жилое	10	2	25	1	1	18,7	лоджия	2,45
107	жилое	1	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,75
117	жилое	2	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,75
127	жилое	3	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,75
137	жилое	4	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,75
147	жилое	5	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,75

157	жилое	6	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,75
167	жилое	7	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,75
177	жилое	8	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,75
187	жилое	9	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,75
197	жилое	10	2	34,5	1	1	17	лоджия	1,75
108	жилое	1	2	53	2	1 2	10 15,6	лоджия	3,5

118	жилое	2	2	53	2	1 2	10 15,6	лоджия	3,5
128	жилое	3	2	53	2	1 2	10 15,6	лоджия	3,5
138	жилое	4	2	53	2	1 2	10 15,6	лоджия	3,5
148	жилое	5	2	53	2	1 2	10 15,6	лоджия	3,5
158	жилое	6	2	53	2	1 2	10 15,6	лоджия	3,5
168	жилое	7	2	53	2	1 2	10 15,6	лоджия	3,5



178	жилое	8	2	53	2	1 2	10 15,6	лоджия	3,5
188	жилое	9	2	53	2	1 2	10 15,6	лоджия	3,5
198	жилое	10	2	53	2	1 2	10 15,6	лоджия	3,5
109	жилое	1	2	53,5	2	1 2	10 18,1	лоджия	2,25
119	жилое	2	2	53,5	2	1 2	10 18,1	лоджия	2,25
129	жилое	3	2	53,5	2	1 2	10 18,1	лоджия	2,25

139	жилое	4	2	53,5	2	1 2	10 18,1	лоджия	2,25
149	жилое	5	2	53,5	2	1 2	10 18,1	лоджия	2,25
159	жилое	6	2	53,5	2	1 2	10 18,1	лоджия	2,25
169	жилое	7	2	53,5	2	1 2	10 18,1	лоджия	2,25
179	жилое	8	2	53,5	2	1 2	10 18,1	лоджия	2,25
189	жилое	9	2	53,5	2	1 2	10 18,1	лоджия	2,25

199	жилое	10	2	53,5	2	1 2	10 18,1	лоджия	2,25
110	жилое	1	2	48	2	1 2	10,1 12	лоджия	2,95
120	жилое	2	2	48	2	1 2	10,1 12	лоджия	2,95
130	жилое	3	2	48	2	1 2	10,1 12	лоджия	2,95
140	жилое	4	2	48	2	1 2	10,1 12	лоджия	2,95
150	жилое	5	2	48	2	1 2	10,1 12	лоджия	2,95

160	жилое	6	2	48	2	1 2	10,1 12	лоджия	2,95
170	жилое	7	2	48	2	1 2	10,1 12	лоджия	2,95
180	жилое	8	2	48	2	1 2	10,1 12	лоджия	2,95
190	жилое	9	2	48	2	1 2	10,1 12	лоджия	2,95
200	жилое	10	2	48	2	1 2	10,1 12	лоджия	2,95

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезд а	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда а	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

#### 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	292 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	35:24:0305005:510
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор №17/10002 об открытии кредитной линии (с лимитом задолженности до 40 000 000 руб.)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"СеверСтройБанк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	3525348192
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	93 561 750



	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	27.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Описание проекта в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Жилой дом состоит из двух этапов. Этапы 10-ти этажные с техническим этажом и техподпольем. Высота техподполья – 2,20 м., высота жилого этажа составляет 2,80 м., высота технического этажа – 2,20 м. В техническом подвале предусмотрена кладовая уборочного инвентаря, оборудованная раковиной, также расположены технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой узел).</p>
---------------------------------	--------	---

	<p>Всего в доме запроектировано 200 квартир, в том числе: Квартир студий - 20, однокомнатных - 101, двухкомнатных - 69, трехкомнатных – 10,</p> <p>Общей площадью квартир (без учета площадей балконов/лоджий) 7 781,20 кв.м., жилой площадью квартир 3 942,7 кв.м.</p> <p>I этап, общей площадью квартир (без учета площадей балконов/лоджий) 3 845,20 кв.м., жилой площадью 1 992,70 кв.м.</p> <p>II этап, общей площадью квартир (без учета площадей балконов/лоджий) 3 936,00 кв.м., жилой площадью 1 950,00 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир в соответствии с п.5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации указана без площадей балконов/лоджий.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом площадей балконов/лоджий с коэффициентом 0,3/0,5) 8 248,80 кв.м., в том числе: I этап – 4 075,30 кв.м., II этап – 4 173,50 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема секций здания- с продольными и поперечными несущими стенами.</p> <p>Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и дисков перекрытий.</p> <p>Фундаментные плиты – монолитные железобетонные армированные.</p> <p>Наружные стены выше отм. 0,000 запроектированы из силикатного кирпича 680 мм. СУР 150/15 с уширением швов 50 мм., заполненным пенополистиролом марки ПСБ-С-35.</p> <p>Внутренние стены выше отм. 0,000 толщиной 380 мм из силикатного кирпича СУР 150/15.</p> <p>Перегородки в техническом подвале и тамбурах – толщиной 120 мм из кирпича.</p> <p>В санитарных узлах перегородки из пазогребневых влагостойких плит толщиной 80 мм.</p> <p>Межкомнатные перегородки – толщиной 75 мм. из газосиликатных блоков. Межквартирные перегородки запроектированы толщиной 200 мм. из двух слоев силикатного кирпича СУР 150/15, со звукоизоляционной прослойкой из минераловатных плит толщиной 24 мм.</p> <p>Кровля плоская с утеплителем, разуклонка выполнена керамзитовым гравием.</p> <p>Лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг.</p>
--	--

	<p>Все инженерные коммуникации (сети электроснабжения, сети водоснабжения, сети хозяйственно бытовой и ливневой канализации, тепловая сеть, телевидение и телефонизация, радиофикация) обеспечиваются за счет городских сетей. Предусмотрена система пожарной сигнализации.</p> <p>В квартирах (жилые помещения, кухни, санузлы, внутриквартирные коридоры) предусмотрены следующие отделочные работы и комплектация:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Потолки – затирка потолочных рустов между плитами перекрытия.</li><li>2. Пол – цементно-песчаная стяжка.</li><li>3. Стены – цементно-песчаная штукатурка кирпичных стен.</li><li>4. Окна и балконные двери – блоки из ПВХ со стеклопакетом.</li><li>5. Входные двери в квартиру – внутренние деревянные, внутриквартирные двери не предусмотрены.</li><li>6. Электротехнические работы, включая установку электрооборудования (розеток, выключателей, электросчетчиков).</li><li>7. Теплоснабжение, включая установку радиаторов отопления.</li><li>8. Монтаж систем водоснабжения и канализации без установки сантехнического оборудования.</li></ol> <p>Все квартиры имеют летние помещения – балконы/лоджии.</p> <p>Лестничные клетки, межэтажные площадки, тамбура входа, этажные коридоры:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Потолки – известковая побелка,</li><li>2. Стены – цементно-песчаная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской на высоту 1,5 м. известковой покраской.</li><li>3. Пол – керамическая плитка.</li></ol> <p>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</p> <p>В общей долевой собственности участников строительства будут находиться помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в</p>
--	---



	<p>данном доме: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, электрощитовые водомерный и тепловой узлы, крыльца, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе: сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с регулирующей, запорной арматурой и общедомовыми приборами учета, сети энергоснабжения с электротехническим оборудованием и общедомовыми приборами учета, сети телефонизации, радиофикации, телевидения, земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, предназначенный для обслуживания и эксплуатации жилого дома. Границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p>
--	---

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811be72c37541bf  
Владелец: **ООО "КВАРТАЛ"**, **Комаров Игорь  
Владимирович**, г.Вологда  
Действителен: с 18.06.2018 по 18.09.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019