

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Легос»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для
Воронежская область, Новоусманский район
граждан, полное наименование организации – для
с.Новая Усмань, ул. Раздольная, д.1, пом. 5,
e-mail:ooo-legos@mail.ru

юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.08.2022 г.

№ RU 36516313-057-2022

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в лице и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

на основании постановления от 21.06.2021 г. № 848

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социального
назначения и нежилыми помещениями по адресу: Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул.
Полевая, 44б (III этап: 2,1 секция)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Новоусманский район, Усманское 2-е сельское поселение, с. Новая
Усмань, ул. Раздольная, д.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского
муниципального района Воронежской области №218 от 06.07.2022 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 36:16:5500001:4191

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань,

ул.Полевая, 446

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU36516313-057-2016 , дата выдачи 05.08.2016 г. , орган, выдавший разрешение на строительство отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42872,0	42872,0
в том числе надземной части	куб. м	36511,0	36511,0
Общая площадь	кв. м	13111,6	13111,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6768,6	6906,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3599,4
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	148 /6768,6	148/ 6906,9
1-комнатные	шт./кв. м	48 / -	48 / 1950,0
2-комнатные	шт./кв. м	78 / -	78/ 4067,5
3-комнатные	шт./кв. м	22 /-	22 / 889,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7194,5	7327,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: водоснабжения; водоотведения;			

электроснабжения; теплоснабжения; вентиляции; АПС			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Монолитная ж/б плита
Материалы стен			Газосиликатные блоки, пенополистироль- ные плиты, силикатный кирпич лицевой
Материалы перекрытий			Монолитная ж/б плита
Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) выданного 30.05.2022г. кадастровым инженером Корсаковой Л.В. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-475, выдан 25.10.2012г.

И.о. начальника отдела
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Власова

(расшифровка подписи)

“ 12 ” августа 20 22 г.

М.П.

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «Легос»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для

Куда: Воронежская область, Новоусманский район

граждан, полное наименование организации – для

с.Новая Усмань, ул. Раздольная, д.1, пом. 5,

e-mail:ooo-legos@mail.ru

юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.10.2021 г.

№ RU 36516313-061-2021

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в лице

и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановления от 27.05.2011 г. №734

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями социального
назначения и нежилыми помещениями (II этап: 3 секция)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул.Раздольная, д.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление №346 от 19.11.2018 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:16:5500001:4191

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань,
ул.Полевая, 44б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU36516313-057-2016 , дата выдачи 05.08.2016 г. , орган, выдавший разрешение на строительство отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26340,75	27268,0
в том числе надземной части	куб. м	22474,83	23241,0
Общая площадь	кв. м	7510,4	7510,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1036,70	1041,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3275,49	3396,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2846,5
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	74 / 3275,49	74 / 3396,2
1-комнатные	шт./кв. м	28 / 811,72	28 / 839,3
2-комнатные	шт./кв. м	28 / 1328,79	28 / 1397,0
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1134,98	18 / 1159,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3479,55	3630,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Монолитная ж/б плита
Материалы стен			Газосиликатные блоки, пенополистирольные плиты, силикатный кирпич лицевой
Материалы перекрытий			монолитная ж/б плита
Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) выданного 27.08.2021г. кадастровым инженером Юриным Д.Ю. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-370, выдан 11.08.2011г., Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров НП 002767 от 26.10.2018г.

И.о. начальника отдела
архитектуры и
градостроительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Власова
(расшифровка подписи)

“ 04 ” октября 20 21 г.

М.П.

Кому ООО «Легос»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для
Воронежская область, г. Воронеж,
граждан, полное наименование организации – для
ул. 20 лет Октября, д. 103, ком. 20
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.12.2018 г.

№ RU 36516313-209-2018

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
в лице начальника отдела по архитектуре и градостроительству
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
на основании постановления от 11.01.2018г. №14, постановления от 27.05.2011 г. №734
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями социального
назначения и нежилыми помещениями по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань,
ул. Полевая, 44б (1 этап: 4 и 5 секция)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
с. Новая Усмань, ул. Раздольная, 2
Постановление Усманского 2-го сельского поселения от 19.11.2018 №346
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:16:5500001:1031

строительный адрес: _____
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU36516313-057-2016, дата выдачи 05.08.2016г, орган, выдавший разрешение на
строительство отдел по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского
муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45508,51	47836,0
в том числе надземной части	куб. м	38689,02	40353,0
Общая площадь	кв. м	8182,4	8185,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	749,69	592,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ясли-сад на 116 мест)	кв. м	1128,0	1186,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	116	116
Количество помещений			
Вместимость		116	116
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6205,22	6406,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3786,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	162/6205,22	162/6406,5
1-комнатные квартира студия	шт./кв. м	107/3353,57 1/34,5	107/3432,6 1/34,5
2-комнатные	шт./кв. м	43/2127,32	43/2188,3
3-комнатные	шт./кв. м	11/724,33	11/751,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6572,57	6772,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			монолит
Материалы стен			газосиликатные блоки, кирпич

Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выданный 03.12.2018 кадастровым инженером Оксюта Д.А. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-287

Начальник отдела по
архитектуре и
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 06 ” декабря 20 18 г.

М.П.