

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000379 от 18.06.2021

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной парковкой на земельном участке с кадастровым номером 64:48:010253:1555, по адресу: ул. им. Мичурина И.В., д. 167, ул. им. Челюскинцев, д. №32, 34 в Волжском районе города Саратова.**

**Дата первичного размещения: 18.06.2021**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБЛЬЛ-РИЭЛТ"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБЛЬЛ-РИЭЛТ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>410012</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Саратовская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Слонова</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(845)224-77-01</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>dlrielt@bk.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.wl-rielt.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Паськова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБЛЬЛ-РИЭЛТ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6455029861</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6455029861</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026403677167</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>02.12.2002</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гафанович</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Леонид</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Львович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>25 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>124-964-115 62</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>645392596720</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гафанович</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Львович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>25 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>053-449-271 61</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>645310432097</b>  |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гафанович</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Кира</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>20,75 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>039-952-766 11</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>645500798741</b>  |
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гафанович</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Анна</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>25 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>053-449-272 62</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>645307728658</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гафанович</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Леонид</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Львович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>124-964-115 62</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>645392596720</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля более 5</b>            |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гафанович</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Львович</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>           |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>053-449-271 61</b> |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>645310432097</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля более 5</b>            |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гафанович</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Кира</b>  |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20,75 %</b>        |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>039-952-766 11</b> |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>645500798741</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля более 5</b>            |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Гафанович</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Анна</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>                      |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>053-449-272 62</b>            |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>645307728658</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля более 5</b>                       |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им Чернышевского Н.Г.</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 89</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Мечта"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный, многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным помещением общественного назначения с открытой автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>64-RU 64304000-96-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Город Саратов"</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2020</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,15 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>106,98 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3,89 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|  | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|  | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Саратовская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Саратов</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Ул.им.Мичурина И.В./ул.им.Челюскинцев</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>167/32,34</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18 455,39 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A++</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 831,86 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 986,09 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 817,95 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерные геоизыскания и проектирование</b>         |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6452111356</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Миронова</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Екатерина</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексеевна</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>572003714622</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерная компания "Армада"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6450061798</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.09.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>64-2-1-1-045230-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6454098460</b>                                |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.09.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>64-2-1-2-046089-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертиза-С</b>        |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6455063750</b>                                |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>64-2-1-2-0258-20</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Экспертиза-С</b>        |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6455063750</b>                                |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.12.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>64-2-1-2-0265-20</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6454098460</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Предприятие по Строительству"Лесстр"</b>                                    |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6455001697</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>64-304000-76-2020</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.10.2020</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2023</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет по управлению имуществом города Саратова</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Бн</b>                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.12.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.12.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |



|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>64:48:010253:1555</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>2 272,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>5</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Дополнительно расположена на кровле жилого дома, основная расположена в 230 метрах от жилого дома в сквере "Первой учительнице"</b>                        |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Дополнительно расположена на кровле жилого дома, основная расположена в 350 метрах от жилого дома в спортивный комплекс "Звездный", "Юность"</b>     |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположена в радиусе 100 метров от дома по ул.им.Челюскинцев</b>                                    |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посев газона, на эксплуатируемой кровле используются переносные кадки с зелеными насаждениями</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входные группы сквозные без перепадов по высоте от входных дверей до лифтового холла, заглубление бортового камня в местах сопряжения тротуаров с проездами</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Не имеется</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не имеется</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>37.92 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>37.92 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>70 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Т Плюс"</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2021</b>  |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7700-FA035/01-013/0010-2021</b>   |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 273 781,00 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕЗАВИСИМАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6450050877</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50/Т</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 105 379,67 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения-Саратов</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6450090478</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-68-21/КВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 821 150,32 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Концессии водоснабжения-Саратов</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6450090478</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УП-68-21/КВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 821 150,32 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саратовский филиал ПАО"Ростелком"</b>       |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саратовский филиал ПАО"Ростелком"</b>       |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>153</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>50</b>  |

|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>46           |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>4 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 90.52                | 3                 | 45.58                      | 2.84                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 65.69                | 2                 | 34.69                      | 2.84                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 58.60                | 2                 | 30.12                      | 2.84                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 52.79                | 2                 | 27.09                      | 2.84                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 97.02                | 3                 | 47.94                      | 2.84                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 52.17                | 1                 | 22.12                      | 2.84                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 86.48                | 3                 | 49.27                      | 2.84                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 49.31                | 1                 | 18.49                      | 2.84                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 85.13                | 3                 | 46.87                      | 2.84                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 90.52                | 3                 | 45.58                      | 2.84                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 65.69                | 2                 | 34.69                      | 2.84                |
| 12                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 58.60                | 2                 | 30.12                      | 2.84                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 52.79                | 2                 | 27.09                      | 2.84                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 97.02                | 3                 | 47.94                      | 2.84                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 52.17                | 1                 | 22.12                      | 2.84                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 86.48                | 3                 | 49.27                      | 2.84                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 49.31                | 1                 | 18.49                      | 2.84                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 85.13                | 3                 | 46.87                      | 2.84                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 90.52                | 3                 | 45.58                      | 2.84                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 65.69                | 2                 | 34.69                      | 2.84                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 58.60                | 2                 | 30.12                      | 2.84                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 52.79                | 2                 | 27.09                      | 2.84                |
| 23                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 97.02                | 3                 | 47.94                      | 2.84                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 52.17                | 1                 | 22.12                      | 2.84                |
| 25                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 86.48                | 3                 | 49.27                      | 2.84                |
| 26                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 49.31                | 1                 | 18.49                      | 2.84                |
| 27                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 85.13                | 3                 | 46.87                      | 2.84                |
| 28                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 90.52                | 3                 | 45.58                      | 2.84                |
| 29                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 65.69                | 2                 | 34.69                      | 2.84                |
| 30                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 58.60                | 2                 | 30.12                      | 2.84                |
| 31                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 52.79                | 2                 | 27.09                      | 2.84                |
| 32                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 97.02                | 3                 | 47.94                      | 2.84                |
| 33                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 52.17                | 1                 | 22.12                      | 2.84                |
| 34                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 86.48                | 3                 | 49.27                      | 2.84                |
| 35                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 49.31                | 1                 | 18.49                      | 2.84                |
| 36                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 85.13                | 3                 | 46.87                      | 2.84                |
| 37                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 90.52                | 3                 | 45.58                      | 2.84                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 6  | 1 | 65.69 | 2 | 34.69 | 2.84 |
| 39 | Квартира | 6  | 1 | 58.60 | 2 | 30.12 | 2.84 |
| 40 | Квартира | 6  | 1 | 52.79 | 2 | 27.09 | 2.84 |
| 41 | Квартира | 6  | 1 | 97.02 | 3 | 47.94 | 2.84 |
| 42 | Квартира | 6  | 1 | 52.17 | 1 | 22.12 | 2.84 |
| 43 | Квартира | 6  | 1 | 86.48 | 3 | 49.27 | 2.84 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 49.31 | 1 | 18.49 | 2.84 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 85.13 | 3 | 46.87 | 2.84 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 90.52 | 3 | 45.58 | 2.84 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 65.69 | 2 | 34.69 | 2.84 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 58.60 | 2 | 30.12 | 2.84 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 52.79 | 2 | 27.09 | 2.84 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 97.02 | 3 | 47.94 | 2.84 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 52.17 | 1 | 22.12 | 2.84 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 86.48 | 3 | 49.27 | 2.84 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 49.31 | 1 | 18.49 | 2.84 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 85.13 | 3 | 46.87 | 2.84 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 90.52 | 3 | 45.58 | 2.84 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 65.69 | 2 | 34.69 | 2.84 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 58.60 | 2 | 30.12 | 2.84 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 52.79 | 2 | 27.09 | 2.84 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 97.02 | 3 | 47.94 | 2.84 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 52.17 | 1 | 22.12 | 2.84 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 86.48 | 3 | 49.27 | 2.84 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 49.31 | 1 | 18.49 | 2.84 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 85.13 | 3 | 46.87 | 2.84 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 90.52 | 3 | 45.58 | 2.84 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 65.69 | 2 | 34.69 | 2.84 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 58.60 | 2 | 30.12 | 2.84 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 52.79 | 2 | 27.09 | 2.84 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 97.02 | 3 | 47.94 | 2.84 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 52.17 | 1 | 22.12 | 2.84 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 86.48 | 3 | 49.27 | 2.84 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 49.31 | 1 | 18.49 | 2.84 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 85.13 | 3 | 46.87 | 2.84 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 90.52 | 3 | 45.58 | 3.14 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 65.69 | 2 | 34.69 | 3.14 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 58.60 | 2 | 30.12 | 3.14 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 52.79 | 2 | 27.09 | 3.14 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 97.02 | 3 | 47.94 | 3.14 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 52.17 | 1 | 22.12 | 3.14 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 86.48 | 3 | 49.27 | 3.14 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 49.31 | 1 | 18.49 | 3.14 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 85.13  | 3 | 46.87 | 3.14 |
| 82  | Квартира | 2  | 2 | 101.48 | 3 | 43.76 | 2.84 |
| 83  | Квартира | 2  | 2 | 55.10  | 2 | 27.08 | 2.84 |
| 84  | Квартира | 2  | 2 | 55.55  | 2 | 32.09 | 2.84 |
| 85  | Квартира | 2  | 2 | 49.06  | 1 | 13.66 | 2.84 |
| 86  | Квартира | 2  | 2 | 80.81  | 2 | 40.43 | 2.84 |
| 87  | Квартира | 2  | 2 | 53.80  | 2 | 27.92 | 2.84 |
| 88  | Квартира | 2  | 2 | 84.87  | 3 | 44.00 | 2.84 |
| 89  | Квартира | 2  | 2 | 85.16  | 3 | 45.73 | 2.84 |
| 90  | Квартира | 3  | 2 | 101.48 | 3 | 43.76 | 2.84 |
| 91  | Квартира | 3  | 2 | 55.10  | 2 | 27.08 | 2.84 |
| 92  | Квартира | 3  | 2 | 55.55  | 2 | 32.09 | 2.84 |
| 93  | Квартира | 3  | 2 | 49.06  | 1 | 13.66 | 2.84 |
| 94  | Квартира | 3  | 2 | 80.81  | 2 | 40.43 | 2.84 |
| 95  | Квартира | 3  | 2 | 53.80  | 2 | 27.92 | 2.84 |
| 96  | Квартира | 3  | 2 | 84.87  | 3 | 44.00 | 2.84 |
| 97  | Квартира | 3  | 2 | 85.16  | 3 | 45.73 | 2.84 |
| 98  | Квартира | 4  | 2 | 101.48 | 3 | 43.76 | 2.84 |
| 99  | Квартира | 4  | 2 | 55.10  | 2 | 27.08 | 2.84 |
| 100 | Квартира | 4  | 2 | 55.55  | 2 | 32.09 | 2.84 |
| 101 | Квартира | 4  | 2 | 49.06  | 1 | 13.66 | 2.84 |
| 102 | Квартира | 4  | 2 | 80.81  | 2 | 40.43 | 2.84 |
| 103 | Квартира | 4  | 2 | 53.80  | 2 | 27.92 | 2.84 |
| 104 | Квартира | 4  | 2 | 84.87  | 3 | 44.00 | 2.84 |
| 105 | Квартира | 4  | 2 | 85.16  | 3 | 45.73 | 2.84 |
| 106 | Квартира | 5  | 2 | 101.48 | 3 | 43.76 | 2.84 |
| 107 | Квартира | 5  | 2 | 55.10  | 2 | 27.08 | 2.84 |
| 108 | Квартира | 5  | 2 | 55.55  | 2 | 32.09 | 2.84 |
| 109 | Квартира | 5  | 2 | 49.06  | 1 | 13.66 | 2.84 |
| 110 | Квартира | 5  | 2 | 80.81  | 2 | 40.43 | 2.84 |
| 111 | Квартира | 5  | 2 | 53.80  | 2 | 27.92 | 2.84 |
| 112 | Квартира | 5  | 2 | 84.87  | 3 | 44.00 | 2.84 |
| 113 | Квартира | 5  | 2 | 85.16  | 3 | 45.73 | 2.84 |
| 114 | Квартира | 6  | 2 | 101.48 | 3 | 43.76 | 2.84 |
| 115 | Квартира | 6  | 2 | 55.10  | 2 | 27.08 | 2.84 |
| 116 | Квартира | 6  | 2 | 55.55  | 2 | 32.09 | 2.84 |
| 117 | Квартира | 6  | 2 | 49.06  | 1 | 13.66 | 2.84 |
| 118 | Квартира | 6  | 2 | 80.81  | 2 | 40.43 | 2.84 |
| 119 | Квартира | 6  | 2 | 53.80  | 2 | 27.92 | 2.84 |
| 120 | Квартира | 6  | 2 | 84.87  | 3 | 44.00 | 2.84 |
| 121 | Квартира | 6  | 2 | 85.16  | 3 | 45.73 | 2.84 |
| 122 | Квартира | 7  | 2 | 101.48 | 3 | 43.76 | 2.84 |
| 123 | Квартира | 7  | 2 | 55.10  | 2 | 27.08 | 2.84 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 7  | 2 | 55.55  | 2 | 32.09 | 2.84 |
| 125 | Квартира | 7  | 2 | 49.06  | 1 | 13.66 | 2.84 |
| 126 | Квартира | 7  | 2 | 80.81  | 2 | 40.43 | 2.84 |
| 127 | Квартира | 7  | 2 | 53.80  | 2 | 27.92 | 2.84 |
| 128 | Квартира | 7  | 2 | 84.87  | 3 | 44.00 | 2.84 |
| 129 | Квартира | 7  | 2 | 85.16  | 3 | 45.73 | 2.84 |
| 130 | Квартира | 8  | 2 | 101.48 | 3 | 43.76 | 2.84 |
| 131 | Квартира | 8  | 2 | 55.10  | 2 | 27.08 | 2.84 |
| 132 | Квартира | 8  | 2 | 55.55  | 2 | 32.09 | 2.84 |
| 133 | Квартира | 8  | 2 | 49.06  | 1 | 13.66 | 2.84 |
| 134 | Квартира | 8  | 2 | 80.81  | 2 | 40.43 | 2.84 |
| 135 | Квартира | 8  | 2 | 53.80  | 2 | 27.92 | 2.84 |
| 136 | Квартира | 8  | 2 | 84.87  | 3 | 44.00 | 2.84 |
| 137 | Квартира | 8  | 2 | 85.16  | 3 | 45.73 | 2.84 |
| 138 | Квартира | 9  | 2 | 101.48 | 3 | 43.76 | 2.84 |
| 139 | Квартира | 9  | 2 | 55.10  | 2 | 27.08 | 2.84 |
| 140 | Квартира | 9  | 2 | 55.55  | 2 | 32.09 | 2.84 |
| 141 | Квартира | 9  | 2 | 49.06  | 1 | 13.66 | 2.84 |
| 142 | Квартира | 9  | 2 | 80.81  | 2 | 40.43 | 2.84 |
| 143 | Квартира | 9  | 2 | 53.80  | 2 | 27.92 | 2.84 |
| 144 | Квартира | 9  | 2 | 84.87  | 3 | 44.00 | 2.84 |
| 145 | Квартира | 9  | 2 | 85.16  | 3 | 45.73 | 2.84 |
| 146 | Квартира | 10 | 2 | 101.48 | 3 | 43.76 | 3.14 |
| 147 | Квартира | 10 | 2 | 55.10  | 2 | 27.08 | 3.14 |
| 148 | Квартира | 10 | 2 | 55.55  | 2 | 32.09 | 3.14 |
| 149 | Квартира | 10 | 2 | 49.06  | 1 | 13.66 | 3.14 |
| 150 | Квартира | 10 | 2 | 80.81  | 2 | 40.43 | 3.14 |
| 151 | Квартира | 10 | 2 | 53.80  | 2 | 27.92 | 3.14 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 84.87  | 3 | 44.00 | 3.14 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 85.16  | 3 | 45.73 | 3.14 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | Б              | 106.83         | Офис 1                            | 106.83         | 3.14                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | Б              | 438.79         | Офис 2                            | 438.79         | 3.14                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | А              | 140.28         | Офис 1                            | 140.28         | 3.14                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | А              | 429.43         | Офис 2                            | 429.43         | 3.14                |
| 1              | Машино-место                                      | -1                | Б              | 17.12          | Машино-место                      | 17.12          |                     |



|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 2  | Машино-место | -1 | Б | 17.97 | Машино-место | 17.97 |  |
| 3  | Машино-место | -1 | Б | 15.85 | Машино-место | 15.85 |  |
| 4  | Машино-место | -1 | Б | 15.71 | Машино-место | 15.71 |  |
| 5  | Машино-место | -1 | Б | 15.71 | Машино-место | 15.71 |  |
| 6  | Машино-место | -1 | Б | 15.88 | Машино-место | 15.88 |  |
| 7  | Машино-место | -1 | Б | 16.08 | Машино-место | 16.08 |  |
| 8  | Машино-место | -1 | Б | 17.91 | Машино-место | 17.91 |  |
| 9  | Машино-место | -1 | Б | 16.38 | Машино-место | 16.38 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | Б | 18.67 | Машино-место | 18.67 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | Б | 22.49 | Машино-место | 22.49 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | Б | 18.49 | Машино-место | 18.49 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | Б | 18.34 | Машино-место | 18.34 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | Б | 23.94 | Машино-место | 23.94 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | Б | 14.90 | Машино-место | 14.90 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | Б | 18.30 | Машино-место | 18.30 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | Б | 18.30 | Машино-место | 18.30 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | Б | 26.97 | Машино-место | 26.97 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | Б | 27.04 | Машино-место | 27.04 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | Б | 25.33 | Машино-место | 25.33 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | Б | 26.69 | Машино-место | 26.69 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | Б | 17.89 | Машино-место | 17.89 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | Б | 17.89 | Машино-место | 17.89 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | Б | 17.89 | Машино-место | 17.89 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | Б | 18.40 | Машино-место | 18.40 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | Б | 18.39 | Машино-место | 18.39 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | Б | 23.94 | Машино-место | 23.94 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | Б | 14.69 | Машино-место | 14.69 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | Б | 17.86 | Машино-место | 17.86 |  |
| 1  | Машино-место | -1 | А | 24.90 | Машино-место | 24.90 |  |
| 2  | Машино-место | -1 | А | 17.83 | Машино-место | 17.83 |  |
| 3  | Машино-место | -1 | А | 17.81 | Машино-место | 17.81 |  |
| 4  | Машино-место | -1 | А | 17.81 | Машино-место | 17.81 |  |
| 5  | Машино-место | -1 | А | 17.81 | Машино-место | 17.81 |  |
| 6  | Машино-место | -1 | А | 18.00 | Машино-место | 18.00 |  |
| 7  | Машино-место | -1 | А | 17.91 | Машино-место | 17.91 |  |
| 8  | Машино-место | -1 | А | 17.89 | Машино-место | 17.89 |  |
| 9  | Машино-место | -1 | А | 17.89 | Машино-место | 17.89 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | А | 17.89 | Машино-место | 17.89 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | А | 17.89 | Машино-место | 17.89 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | А | 17.89 | Машино-место | 17.89 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | А | 17.89 | Машино-место | 17.89 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | А | 18.24 | Машино-место | 18.24 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | А | 17.71 | Машино-место | 17.71 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 16 | Машино-место | -1 | А | 17.18 | Машино-место | 17.18 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | А | 23.20 | Машино-место | 23.20 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | зона размещения МГН                  | б,с А подземный эт                    |  | обществ              | 4.21           |
| 2     | места общего пользования парковки    | б,с А подземный эт                    |  | обществ              | 371.50         |
| 3     | ИТП                                  | б,с А подземный эт                    |  | техн                 | 8.25           |
| 4     | тамбур щдюз                          | б,с А подземный эт                    |  | техн                 | 5.43           |
| 5     | лестничная клетка                    | б,с А подземный эт                    |  | техн                 | 17.94          |
| 6     | венткамера                           | б,с А подземный эт                    |  | техн                 | 30.48          |
| 7     | ПНС                                  | б,с А подземный эт                    |  | техн                 | 29.02          |
| 8     | лифтхолл                             | б,с А подземный эт                    |  | техн                 | 9.38           |
| 9     | лестничная клетка                    | б,с А1 эт                             |  | техн                 | 13.10          |
| 10    | колясочная                           | б,с А1 эт                             |  | обществ              | 12.29          |
| 11    | лестничная клетка                    | б,с А1 эт                             |  | техн                 | 23.30          |
| 12    | тамбур                               | б,с А1 эт                             |  | техн                 | 4.68           |
| 13    | тамбур                               | б,с А1 эт                             |  | техн                 | 5.58           |
| 14    | тамбур                               | б,с А1 эт                             |  | техн                 | 23.45          |
| 15    | лифтовой холл                        | б,с А1 эт                             |  | обществ              | 24.08          |
| 16    | помещение для прокладки коммуникаций | б,с А1 эт                             |  | техн                 | 2.2            |
| 17    | электрощитовая                       | б,с А1 эт                             |  | техн                 | 8.54           |
| 18    | лестничная клетка                    | б,с А1 эт                             |  | техн                 | 8.04           |
| 19    | лифтхолл                             | б,с А 2-10 эт                         |  | техн                 | 114.03         |
| 20    | лестница                             | б,с А 2-10 эт                         |  | техн                 | 117.90         |
| 21    | лоджиия                              | б,с А 2-10 эт                         |  | техн                 | 48.06          |
| 22    | тамбур                               | б,с А 2-10 эт                         |  | техн                 | 18.63          |
| 23    | лестница                             | б,с А 2-10 эт                         |  | техн                 | 111.6          |
| 24    | межквартирный коридор                | б,с А 2-10 эт                         |  | техн                 | 522.9          |
| 25    | помещение для прокладки коммуникаций | б,с А 2-10 эт                         |  | техн                 | 27.81          |
| 26    | лестничная клетка                    | б/сА теплый чердак                    |  | техн                 | 13.51          |
| 27    | лоджиия                              | б/сА теплый чердак                    |  | техн                 | 5.15           |
| 28    | коридор                              | б/сА теплый чердак                    |  | техн                 | 26.87          |
| 29    | чердак                               | б/сА теплый чердак                    |  | техн                 | 26.87          |
| 30    | чердак                               | б/сА технический чердак               |  | техн                 | 376.47         |
| 31    | чердак                               | б/сА технический чердак               |  | техн                 | 316.3          |
| 32    | лифтхолл                             | б/сА кровля                           |  | техн                 | 15.17          |
| 33    | лестничная клетка                    | б/сА кровля                           |  | техн                 | 19.34          |
| 34    | эксплуатируемая                      | б/сА кровля                           |  | обществ              | 199.85         |
| 35    | зона размещения МГН                  | б,с Б подземный эт                    |  | обществ              | 4.00           |
| 36    | места общего пользования парковки    | б,с Б подземный эт                    |  | обществ              | 486.89         |
| 37    | тамбур щдюз                          | б,с Б подземный эт                    |  | техн                 | 16.43          |

|    |                                      |                     |         |        |
|----|--------------------------------------|---------------------|---------|--------|
| 38 | лестничная клетка                    | б,с Б подземный эт  | техн    | 5.81   |
| 39 | венткамера                           | б,с Б подземный эт  | техн    | 18.72  |
| 40 | ППНС                                 | б,с Б подземный эт  | техн    | 57.25  |
| 41 | лифтхолл                             | б,с Б подземный эт  | техн    | 13.2   |
| 42 | помещение охраны                     | б,с Б подземный эт  | обществ | 8.54   |
| 43 | с\у                                  | б,с Б подземный эт  | обществ | 2.48   |
| 44 | лестничная клетка                    | б,с Б 1 эт          | техн    | 12.43  |
| 45 | колясочная                           | б,с Б1 эт           | обществ | 5.77   |
| 46 | лестничная клетка                    | б,с Б1 эт           | техн    | 23.02  |
| 47 | тамбур                               | б,с Б1 эт           | техн    | 4.21   |
| 48 | тамбур                               | б,с Б1 эт           | техн    | 7.01   |
| 49 | тамбур                               | б,с Б1 эт           | техн    | 31.52  |
| 50 | лифтовой холл                        | б,с Б1 эт           | обществ | 7.00   |
| 51 | помещение уборочного инвентаря       | б,с Б1 эт           | техн    | 2.73   |
| 52 | электрощитовая                       | б,с Б1 эт           | техн    | 9.75   |
| 53 | лестничная клетка                    | б,с Б1 эт           | техн    | 4.17   |
| 54 | лестничная клетка                    | б,с Б1 эт           | техн    | 6.66   |
| 55 | лифтхолл                             | б,с Б 2-10 эт       | обществ | 114.21 |
| 56 | лестница                             | б,с Б 2-10 эт       | техн    | 111.87 |
| 57 | лоджиия                              | б,с Б 2-10 эт       | техн    | 85.95  |
| 58 | тамбур                               | б,с Б 2-10 эт       | техн    | 16.29  |
| 59 | лестница                             | б,с Б 2-10 эт       | техн    | 129.33 |
| 60 | межквартирный коридор                | б,с Б 2-10 эт       | техн    | 583.29 |
| 61 | помещение для прокладки коммуникаций | б,с Б 2-10 эт       | техн    | 17.73  |
| 62 | лестничная клетка                    | б/сБ теплый чердак  | техн    | 12.43  |
| 63 | лоджиия                              | б/сБ теплый чердак  | техн    | 8.53   |
| 64 | коридор                              | б/сБ теплый чердак  | техн    | 15.51  |
| 65 | технический чердак                   | б/сБ теплый чердак  | техн    | 316.36 |
| 66 | технический чердак                   | б,с Б теплый чердак | техн    | 476.79 |
| 67 | лифт холл                            | б,с Б кровля        | обществ | 19.05  |
| 68 | лестничная клетка                    | б/с Б кровля        | техн    | 13.63  |
| 69 | эксплуатируемая кровля               | б/с Б кровля        | обществ | 436.58 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                                       | Назначение                              |
|-------|------------------------------------|--|---|
| 1     | подземный этаж                     | ППНС, ПНС, ИТП, э\щитовые                              | вода, теплоснабжение, электроснабжение, |
| 2     | надземная часть, подземная часть   | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение                           |
|       | надземная часть, подземная часть   | система внутреннего противопожарного водопровода       | противопожарное водоснабжение           |
| 3     | надземная часть                    | система горячего водоснабжения                         | водоснабжение                           |
| 4     | подземная, надземная часть, кровля | система электроснабжения                               | освещение, работы лифтов, оборуд.       |

|    |                                    |   |  |
|----|------------------------------------|---|--|
| 5  | подземная, надземная часть         | система отопления   | отопление  |
| 6  | подземная, надземная часть         | лифт, 4 шт.   | вертикальный транспорт                             |
| 7  | надземная часть, кровля            | система заземления  | молниезащита                                       |
| 8  | подземная, надземная часть, кровля | система водоотведения (бытовая от жилых помещений, бытовая от встроенных помещений, дождевая с кровли, дождевая с подземной парковки) | хозяйственно-бытовая канали-зация<br>водосток      |
| 9  | подземная, надземная часть         | вентиляция  | общеобменная защита                                |
| 10 | подземная, надземная часть         | сети и системы связи  | телефонизация, радиодификация, эфирное телевидение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:   |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>399 807 619,13 руб.</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>64:48:010253:1555</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:          |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810129010003620</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000824</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>042202824</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>526002001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>36738230</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м <sup>2</sup>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м <sup>2</sup>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м <sup>2</sup>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м <sup>2</sup>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м <sup>2</sup>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м <sup>2</sup>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м <sup>2</sup> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 840525892044261559384086681976224919992

Владелец: **ООО СЗ "ДУБЛЬ Л-РИЭЛТ", Паськова Наталья  
Александровна, Саратов**

Действителен: с 23.03.2021 по 23.03.2022