



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

390046, Рязанская область, город
Рязань, улица Маяковского, дом 1а,
эт/пом. 2/217,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.10.2021

№ RU50-21-19777-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, 22-й пусковой комплекс, жилые дома поз. 36, 37, 38, 39 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 22, Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 24, Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 26, Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Лопатино, улица Сухановская, дом 28 (Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 28.01.2021 № 235)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0090212:3527

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-48-9045-2017**, дата выдачи **07.09.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
9-этажный жилой дом, поз.39			
Строительный объем - всего	куб. м	37644,76	37645,00
в том числе надземной части	куб. м	34029,58	34030,00
Общая площадь	кв. м	10650,43	10650,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
9-этажный жилой дом, поз.37			
Строительный объем - всего	куб. м	45615,29	45615,00
в том числе надземной части	куб. м	41578,54	41578,00

Общая площадь	кв. м	13023,50	13023,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
9-этажный жилой дом, поз.36			
Строительный объем - всего	куб. м	67860,11	67860,00
в том числе надземной части	куб. м	61357,14	61351,00
Общая площадь	кв. м	19121,53	19121,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
9-этажный жилой дом, поз.38			
Строительный объем - всего	куб. м	31009,46	31009,00
в том числе надземной части	куб. м	28035,07	28035,00
Общая площадь	кв. м	8702,32	8702,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
9-этажный жилой дом, поз.39			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7744,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1350,00
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	241/-	241/8025,90
1-комнатные	шт./кв. м	188/-	188/5666,1
2-комнатные	шт./кв. м	53/-	53/2359,8
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8025,90
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним

			ВОДОСТОКОМ
Иные показатели			
Кол-во нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	шт.	-	7
Общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	-	127,2
9-этажный жилой дом, поз.37			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9482,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1826,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224/-	224/9714,50
1-комнатные	шт./кв. м	69/-	69/2305,1
2-комнатные	шт./кв. м	154/-	154/7343,1
3-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/66,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9714,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты

Материалы кровли		-	плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Кол-во нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	шт.	-	7
Общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	-	122,7
9-этажный жилой дом, поз.36			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13699,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2529,30
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	430/-	430/14193,30
1-комнатные	шт./кв. м	302/-	302/9120,1
2-комнатные	шт./кв. м	127/-	127/5007,3
3-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/65,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14193,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Трансформаторная подстанция ТП-8 - площадь застройки	кв.м	30,8	30,8
Кол-во нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме		-	25
Общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	-	138,0
9-этажный жилой дом, поз.38			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6278,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1111,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	206/-	206/6517,80
1-комнатные	шт./кв. м	164/-	164/4617,4
2-комнатные	шт./кв. м	41/-	41/1834,1
3-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/66,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений	кв. м	-	6517,80

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		-	плоская рулонная из двух слоев пенополистирола с утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			
Трансформаторная подстанция ТП-10 - площадь застройки	кв.м	30,8	30,8
Кол-во нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	шт.	-	6
Общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	-	94,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
9-этажный жилой дом, поз.39			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджий дома – ПВХ переплеты, алюминиевый профиль
9-этажный жилой дом, поз.37			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджий дома – ПВХ переплеты, алюминиевый профиль
9-этажный жилой дом, поз.36			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных		-	минераловатные

ограждающих конструкций			плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджий дома – ПВХ переплеты, алюминиевый профиль
9-этажный жилой дом, поз.38			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджий дома – ПВХ переплеты, алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технических планов (2 шт.) от 14.09.2021, кадастровый инженер Гужова Наталья Александровна, СНИЛС: 029-191-953 73, технических планов (2 шт.) от 14.09.2021, кадастровый инженер Гравина Эльмира Валерьевна, СНИЛС: 138-312-795 63, технических планов от 02.10.2021 (1 шт), от 28.09.2021 (1 шт), кадастровый инженер Лебедева Наталья Николаевна, СНИЛС: 026-693-469 83.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
20.10.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)