

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000621 от 09.07.2020

**жилой комплекс (три многоэтажных жилых дома, расположенных на едином стилобате со встроенно-пристроенными офисными, торговыми помещениями (№№ 1, 1А, 2, 2А, 3 по ПЗУ) и наземно-подземной автостоянкой (№№ 4А, 4Б, 4В по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, ул. Машинная, 1-1б - 3 этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров №№ 1, 2, 3, 4, 5, кафе, фитнес-центром на 1-м этаже, офисными помещениями № 1 и № 2 на 2-м этаже (№ 3 по ПЗУ), наземно-подземная автостоянка(№ 4В по ПЗУ)**

**Дата первичного размещения: 15.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Уральская казна</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Уральская казна</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620033</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>территория</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>территория юго-западнее жилого района Изоплит</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: литер А; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)311-83-29</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>bystrickaya@atomsk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>u-kazna.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Минкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Шмарьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Уральская казна"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6670093058</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056603690835</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Атомстройкомплекс-Строительство</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6685028774</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ананьев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-669-248 31</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665803212768</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>лицо является участником юридического лица - участника Застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Аркадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>010-669-283 34</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665803218150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>лицо является участником юридического лица - участника Застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Машинная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-4273-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Машинная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-4273-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 259,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>228 825,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>466 692,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Машинная</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>б</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>38</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>29682,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16506,86 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2830,26 м2</b>



9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**19337,12 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Николай-Ингео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6661011806</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Гидрогеологии, инженерной геологии и геоэкологии</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671245120</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Корпорация «Атомстройкомплекс»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672184222</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Российский научно-исследовательский институт комплексного использования и охраны водных ресурсов</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670357350</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное предприятие «БиталСтрой Эксперт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6672216957</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6662100840</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Хайтед-Регион</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7736587510</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное объединение «Диагностика и анализ риска</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724242293</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное автономное учреждение</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6660003190</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>647-14ГГЭ-8345/05</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Главное управление государственной экспертизы</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7707082071</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Чемпион Парк</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU - 66302000-4273</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>0</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>0</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.01.1700</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.07.2012</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0402029:118</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17699,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Жилая часть состоит из трех высотных зданий по 37 этажей. Дома формируют дворовое пространство, а так же архитектурный силуэт улицы Машинной и набережной реки Исеть. Непосредственно жилые помещения расположены над стилобатной частью комплекса, в защищенном пространстве от неблагоприятного воздействия городской среды – шум, автомобильные выхлопы, транзитные пешеходные потоки. Для въезда автомобилей на стилобатную часть предусмотрены две рассредоточенные закрытые рампы.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>на открытых парковках 84 м/места.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для сбора мусора расположены с внешней стороны застройки.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория отведена под газоны и посадку кустарников как по улицам с внешней стороны застройки, так и внутри-дворового пространства. На застраиваемой территории подлежат вырубке 8 шт. деревьев и 10 кустов. Проектом предлагается посадка на дворовой территории кустов спиреи, дерена и лоха серебристого.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями (нарушением опорно-двигательного аппарата, потерей зрения или пользующихся креслами-колясками). Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность сооружений для маломобильных групп населения». В местах сопряжения проезжей части тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный поребрик, его высота составляет 0 - 2 см. Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные – 1-2%. Наружные лестницы выполняются ступенями 400x120 мм. Все крыльца входов в здание запроектированы с пандусами и поручнями. Предусмотрены места для парковки автомашин, принадлежащих инвалидам. В указанных местах устанавливаются соответствующие специальные знаки, выполняемые по ГОСТ Р 52289-2004, выполняется разметка на поверхности покрытий с целью избежать использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ 76 от 29.08.2017 Горсвет ЕМУП</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-206-1051-2014</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 911 227,66 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51307-10-46/15л-674</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 919 692,56 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-6985/15-п/127</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 873 575,23 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-6985/16-п/127</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 144 450,19 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Управляющая компания "Огни трех вершин"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6671040891</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>228</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>91</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>79</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	78.91	2
2	Квартира	3	1	40.73	1
3	Квартира	3	1	87.2	2
4	Квартира	3	1	42.17	1
5	Квартира	3	1	43.97	1
6	Квартира	3	1	85.52	2
7	Квартира	3	1	40.22	1
8	Квартира	3	1	78.91	2
9	Квартира	4	1	78.91	2
10	Квартира	4	1	40.73	1
11	Квартира	4	1	87.2	2
12	Квартира	4	1	42.17	1
13	Квартира	4	1	43.97	1

14	Квартира	4	1	85.52	2
15	Квартира	4	1	40.22	1
16	Квартира	4	1	78.91	2
17	Квартира	5	1	78.91	2
18	Квартира	5	1	40.73	1
19	Квартира	5	1	87.2	2
20	Квартира	5	1	42.17	1
21	Квартира	5	1	43.97	1
22	Квартира	5	1	85.52	2
23	Квартира	5	1	40.22	1
24	Квартира	5	1	78.91	2
25	Квартира	6	1	79.16	1
26	Квартира	6	1	40.23	1
27	Квартира	6	1	86.43	3
28	Квартира	6	1	42.07	1
29	Квартира	6	1	43.94	1
30	Квартира	6	1	84.63	2
31	Квартира	6	1	40.22	1
32	Квартира	6	1	79.16	1
33	Квартира	7	1	79.16	1
34	Квартира	7	1	40.23	1
35	Квартира	7	1	86.43	3
36	Квартира	7	1	42.07	1
37	Квартира	7	1	43.94	1
38	Квартира	7	1	84.63	2
39	Квартира	7	1	40.22	1
40	Квартира	7	1	79.16	1
41	Квартира	8	1	79.16	1
42	Квартира	8	1	40.23	1
43	Квартира	8	1	86.43	3
44	Квартира	8	1	42.07	1
45	Квартира	8	1	43.94	1
46	Квартира	8	1	84.63	2
47	Квартира	8	1	40.22	1
48	Квартира	8	1	79.16	1
49	Квартира	9	1	78.49	2
50	Квартира	9	1	39.68	1
51	Квартира	9	1	87	2
52	Квартира	9	1	41.6	1
53	Квартира	9	1	44.46	1
54	Квартира	9	1	85.11	2
55	Квартира	9	1	39.67	1
56	Квартира	9	1	78.49	2

57	Квартира	10	1	78.49	2
58	Квартира	10	1	39.68	1
59	Квартира	10	1	87	2
60	Квартира	10	1	41.6	1
61	Квартира	10	1	44.46	1
62	Квартира	10	1	85.11	2
63	Квартира	10	1	39.67	1
64	Квартира	10	1	78.49	2
65	Квартира	11	1	78.49	2
66	Квартира	11	1	39.68	1
67	Квартира	11	1	87	2
68	Квартира	11	1	41.6	1
69	Квартира	11	1	44.46	1
70	Квартира	11	1	85.11	2
71	Квартира	11	1	39.67	1
72	Квартира	11	1	78.49	2
73	Квартира	12	1	75.91	2
74	Квартира	12	1	40.57	1
75	Квартира	12	1	86.45	2
76	Квартира	12	1	41.93	1
77	Квартира	12	1	43.89	1
78	Квартира	12	1	85.12	2
79	Квартира	12	1	40.19	1
80	Квартира	12	1	75.91	2
81	Квартира	13	1	75.91	2
82	Квартира	13	1	40.57	1
83	Квартира	13	1	86.45	2
84	Квартира	13	1	41.93	1
85	Квартира	13	1	43.89	1
86	Квартира	13	1	85.12	2
87	Квартира	13	1	40.19	1
88	Квартира	13	1	75.91	2
89	Квартира	14	1	75.91	2
90	Квартира	14	1	40.57	1
91	Квартира	14	1	86.45	2
92	Квартира	14	1	41.93	1
93	Квартира	14	1	43.89	1
94	Квартира	14	1	85.12	2
95	Квартира	14	1	40.19	1
96	Квартира	14	1	75.91	2
97	Квартира	15	1	78.07	2
98	Квартира	15	1	39.66	1
99	Квартира	15	1	86.67	2

100	Квартира	15	1	41.6	1
101	Квартира	15	1	43.46	1
102	Квартира	15	1	84.99	2
103	Квартира	15	1	40.21	1
104	Квартира	15	1	78.07	2
105	Квартира	16	1	78.07	2
106	Квартира	16	1	39.66	1
107	Квартира	16	1	86.67	2
108	Квартира	16	1	41.6	1
109	Квартира	16	1	43.46	1
110	Квартира	16	1	84.99	2
111	Квартира	16	1	40.21	1
112	Квартира	16	1	78.07	2
113	Квартира	17	1	78.07	2
114	Квартира	17	1	39.66	1
115	Квартира	17	1	86.67	2
116	Квартира	17	1	41.6	1
117	Квартира	17	1	43.46	1
118	Квартира	17	1	84.99	2
119	Квартира	17	1	40.21	1
120	Квартира	17	1	78.07	2
121	Квартира	18	1	78.25	2
122	Квартира	18	1	40.13	1
123	Квартира	18	1	86.71	2
124	Квартира	18	1	41.89	1
125	Квартира	18	1	44.11	1
126	Квартира	18	1	85.2	2
127	Квартира	18	1	40.14	1
128	Квартира	18	1	78.75	2
129	Квартира	19	1	78.25	2
130	Квартира	19	1	40.13	1
131	Квартира	19	1	86.71	2
132	Квартира	19	1	41.89	1
133	Квартира	19	1	44.11	1
134	Квартира	19	1	85.2	2
135	Квартира	19	1	40.14	1
136	Квартира	19	1	78.75	2
137	Квартира	21	1	124.02	3
138	Квартира	21	1	92.32	2
139	Квартира	21	1	37.97	1
140	Квартира	21	1	44.79	1
141	Квартира	21	1	86.29	2
142	Квартира	21	1	124.02	3

143	Квартира	22	1	124.02	3
144	Квартира	22	1	92.32	2
145	Квартира	22	1	37.97	1
146	Квартира	22	1	44.79	1
147	Квартира	22	1	86.29	2
148	Квартира	22	1	124.02	3
149	Квартира	23	1	124.02	3
150	Квартира	23	1	92.32	2
151	Квартира	23	1	37.97	1
152	Квартира	23	1	44.79	1
153	Квартира	23	1	86.29	2
154	Квартира	23	1	124.02	3
155	Квартира	24	1	124.02	3
156	Квартира	24	1	91.24	3
157	Квартира	24	1	37.94	1
158	Квартира	24	1	44.78	1
159	Квартира	24	1	86.58	2
160	Квартира	24	1	124.02	3
161	Квартира	25	1	124.02	3
162	Квартира	25	1	91.24	3
163	Квартира	25	1	37.94	1
164	Квартира	25	1	44.78	1
165	Квартира	25	1	86.58	2
166	Квартира	25	1	124.02	3
167	Квартира	26	1	123.01	4
168	Квартира	26	1	91.97	2
169	Квартира	26	1	37.78	1
170	Квартира	26	1	45.26	1
171	Квартира	26	1	85.61	2
172	Квартира	26	1	123.01	4
173	Квартира	27	1	123.01	4
174	Квартира	27	1	91.97	2
175	Квартира	27	1	37.78	1
176	Квартира	27	1	45.26	1
177	Квартира	27	1	85.61	2
178	Квартира	27	1	123.01	4
179	Квартира	28	1	123.01	4
180	Квартира	28	1	91.97	2
181	Квартира	28	1	37.78	1
182	Квартира	28	1	45.26	1
183	Квартира	28	1	85.61	2
184	Квартира	28	1	123.01	4
185	Квартира	29	1	119.45	4

186	Квартира	29	1	90.97	3
187	Квартира	29	1	37.75	1
188	Квартира	29	1	44.6	1
189	Квартира	29	1	86	2
190	Квартира	29	1	119.45	4
191	Квартира	30	1	119.45	4
192	Квартира	30	1	90.97	3
193	Квартира	30	1	37.75	1
194	Квартира	30	1	44.6	1
195	Квартира	30	1	86	2
196	Квартира	30	1	119.45	4
197	Квартира	31	1	125.26	4
198	Квартира	31	1	91.79	2
199	Квартира	31	1	37.45	1
200	Квартира	31	1	43.81	1
201	Квартира	31	1	85.68	2
202	Квартира	31	1	125.26	4
203	Квартира	32	1	125.26	4
204	Квартира	32	1	91.79	2
205	Квартира	32	1	37.45	1
206	Квартира	32	1	43.81	1
207	Квартира	32	1	85.68	2
208	Квартира	32	1	125.26	4
209	Квартира	33	1	124.92	3
210	Квартира	33	1	93.12	2
211	Квартира	33	1	37.69	1
212	Квартира	33	1	44.9	1
213	Квартира	33	1	85.14	2
214	Квартира	33	1	124.92	3
215	Квартира	34	1	124.92	3
216	Квартира	34	1	93.12	2
217	Квартира	34	1	37.69	1
218	Квартира	34	1	44.9	1
219	Квартира	34	1	85.14	2
220	Квартира	34	1	124.92	3
221	Квартира	36	1	127.24	2
222	Квартира	36	1	135.93	2
223	Квартира	36	1	137.02	3
224	Квартира	36	1	127.24	2
225	Квартира	37	1	114.22	2
226	Квартира	37	1	122.95	2
227	Квартира	37	1	124.04	3
228	Квартира	37	1	114.22	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Фитнес-центр	1	-	312.29	Тамбур	2.76
					Вестибюль	25.02
					Лестничная клетка №3	14.62
					Мойка уборочного инвентаря	2.66
					Тренажёрный зал №1	83.57
					Тренажёрный зал №2	88.36
					Санузел	3.66
					Санузел	4.28
					Раздевалка с душевой	14.11
					Раздевалка с душевой	12.61
					Раздевалка для персонала с душевой	8.62
					Помещение персонала	10.86
					Подсобное помещение	7.27
					Коридор	10.89
Холл	23					
2	Предприятие быстрого обслуживания на 24 места (кафе)	1	-	257.01	Тамбур	1.89
					Приемная	2.24
					Коридор-загрузочная	30.36
					Коридор	9.94
					Горячий, холодных цех	12.58
					Доготовочных цех	5.41
					Мойка кухонной посуды	4.04
					Мойка столовой посуды	5.05
					Кладовая сухих продуктов	4.66
					Кладовая напитков	3.02
					Гардероб персонала	9.27
					Душевая	2.3
					Помещение отходов	2.46
					Санузел	2.59
					Подсобное помещение	4
					Тамбур	4.42
					обеденный зал	80.68
					Мойка уборочного инвентаря	2.56
Санузел	2.87					
Тамбур	2.77					
Холл	21.87					
коридор	13.67					
контора	14.35					



					Подсобное помещение	9.49
					Санузел	5.38
3	Магазин №1 (промышленных товаров)	1	-	108.92	Тамбур	3.78
					Торговый зал	99.1
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	6.04
4	Магазин №2 (промышленных товаров)	1	-	115.81	Тамбур	4.08
					Торговый зал	105.69
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	6.04
5	Магазин №3 (промышленных товаров)	1	-	139.2	Тамбур	3.26
					Торговый зал	127.43
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	8.51
6	Магазин №4 (промышленных товаров)	1		76.17	Тамбур	4.63
					Торговый зал	28.7
					Торговый зал	38.22
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.62
7	Магазин №5 (промышленных товаров)	1	-	99.92	Тамбур	2.77
					Торговый зал	89.36
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	7.79
8	Офис №1	1	-	19.25	Тамбур	4.63
					Лестничная клетка №4	14.62
9	Офис №2	1	-	19.25	Тамбур	4.63
					Лестничная клетка №5	14.62
10	Офис №2	2	-	341.86	Лестничная клетка №5	19.06
					Коридор	87.6
					Санузел	3.59
					Мойка уборочного инвентаря	1.64
					Рабочая комната	24.4
					Рабочая комната	98.35
					Рабочая комната	64
					Рабочая комната	40.59
					Тамбур	2.63
11	Фитнес-центр	2	-	14.94	Тамбур	2.53
					Лестничная клетка №3	12.41
12	Офис №1	2	-	133.73	Лестничная клетка №4	19.06
					Коридор	18.04
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	7.38
					Рабочая комната	89.25
13	Машино место № 1.3	1	-	15		

14	Машино место № 2.3	1	-	14.9	
15	Машино место №3.3	1	-	14.9	
16	Машино место №4.3	1	-	14.9	
17	Машино место №5.3	1	-	14.9	
18	Машино место №6.3	1	-	14.9	
19	Машино место №7.3	1	-	14.9	
20	Машино место №8.3	1	-	14.9	
21	Машино место №9.3	1	-	14.9	
22	Машино место №10.3	1	-	14.9	
23	Машино место №11.3	1	-	14.9	
24	Машино место №12.3	1	-	14.9	
25	Машино место №13.3	1	-	14.9	
26	Машино место №14.3	1	-	19.3	
27	Машино место №15.3	1	-	15	
28	Машино место №16.3	1	-	14.4	
29	Машино место №17.3	1	-	14.4	
30	Машино место №18.3	1	-	14.4	
31	Машино место №19.3	1	-	14.4	
32	Машино место №20.3	1	-	14.4	
33	Машино место №21.3	1	-	14.4	
34	Машино место №22.3	1	-	14.55	
35	Машино место №23.3	1	-	14.55	
36	Машино место №24.3	1	-	14.4	
37	Машино место №25.3	1	-	14.4	
38	Машино место №26.3	1	-	14.4	
39	Машино место №27.3	1	-	14.4	
40	Машино место №28.3	1	-	14.4	
41	Машино место №29.3	1	-	14.4	
42	Машино место №30.3	1	-	15	
43	Машино место №31.3	1	-	19.25	
44	Машино место №32.3	1	-	19	
45	Машино место №33.3	1	-	15.2	
46	Машино место №34.3	1	-	15	
47	Машино место №35.3	1	-	14.4	
48	Машино место №36.3	1	-	14.4	
49	Машино место №37.3	1	-	14.4	
50	Машино место №38.3	1	-	14.4	
51	Машино место №39.3	1	-	17	
52	Машино место №40.3	-1	-	14.55	
53	Машино место №41.3	-1	-	14.9	
54	Машино место №42.3	-1	-	14.9	
55	Машино место №43.3	-1	-	14.9	
56	Машино место №44.3	-1	-	14.9	

57	Машино место №45.3	-1	-	14.9	
58	Машино место №46.3	-1	-	14.9	
59	Машино место №47.3	-1	-	14.9	
60	Машино место №.48.3	-1	-	14.9	
61	Машино место №49.3	-1	-	14.9	
62	Машино место №50.3	-1	-	14.9	
63	Машино место №51.3	-1	-	14.9	
64	Машино место №52.3	-1	-	14.9	
65	Машино место №53.3	-1	-	19.3	
66	Машино место №54.3	-1	-	15	
67	Машино место №55.3	-1	-	14.4	
68	Машино место №56.3	-1	-	14.4	
69	Машино место №57.3	-1	-	14.4	
70	Машино место №58.3	-1	-	14.4	
71	Машино место №59.3	-1	-	14.4	
72	Машино место №60.3	-1	-	14.4	
73	Машино место №61.3	-1	-	14.4	
74	Машино место №62.3	-1	-	14.56	
75	Машино место №63.3	-1	-	14.4	
76	Машино место №64.3	-1	-	14.4	
77	Машино место №65.3	-1	-	14.4	
78	Машино место №66.3	-1	-	14.4	
79	Машино место №67.3	-1	-	14.4	
80	Машино место №68.3	-1	-	14.4	
81	Машино место №69.3	-1	-	15	
82	Машино место №70.3	-1	-	19.25	
83	Машино место №71.3	-1	-	19	
84	Машино место №72.3	-1	-	15.8	
85	Машино место №73.3	-1	-	15.8	
86	Машино место №74.3	-1	-	15	
87	Машино место №75.3	-1	-	14.4	
88	Машино место №76.3	-1	-	14.4	
89	Машино место №77.3	-1	-	14.4	
90	Машино место №78.3	-1	-	14.4	
91	Машино место №79.3	-1	-	17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Помещения общего пользования	Технический подземный этаж	Насосная	93.31	
2	Помещения общего пользования	Технический подземный этаж	ИТП	139.28	

3	Помещения общего пользования	Технический подземный этаж	Помещения техподполья	754.59
4	Помещения общего пользования	Технический подземный этаж	Венткамера	15.48
5	Помещения общего пользования	Технический подземный этаж	Тамбур	10
6	Помещения общего пользования	Технический подземный этаж	Помещения подвала	227.29
7	Помещения общего пользования	Технический подземный этаж	Лифтовой холл	13.81
8	Помещения общего пользования	Технический подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.3
9	Помещения общего пользования	Технический подземный этаж	Тамбур-шлюз	29.79
10	Помещения общего пользования	1 этаж	Тамбур-шлюз	29.53
11	Помещения общего пользования	1 этаж	Тамбур	2.65
12	Помещения общего пользования	1 этаж	Тамбур-шлюз	4.3
13	Помещения общего пользования	1 этаж	Тамбур	4.3
14	Помещения общего пользования	1 этаж	Вестибюль	29.05
15	Помещения общего пользования	1 этаж	Коридор	15.36
16	Помещения общего пользования	1 этаж	Коридор	11.84
17	Помещения общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	16.37
18	Помещения общего пользования	1 этаж	Электрощитовая	27.34
19	Помещения общего пользования	1 этаж	Техническое помещение	4.88
20	Помещения общего пользования	1 этаж	Техническое помещение	4.92
21	Помещения общего пользования	1 этаж	Спуск в техподполье №1	9.53
22	Помещения общего пользования	1 этаж	Спуск в техподполье №2	8.1
23	Помещения общего пользования	2 этаж	Тамбур	6.74
24	Помещения общего пользования	2 этаж	Вестибюль	78.53
25	Помещения общего пользования	2 этаж	Зона рецепции	10.39
26	Помещения общего пользования	2 этаж	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	14.19
27	Помещения общего пользования	2 этаж	Техническое помещение	9.66
28	Помещения общего пользования	2 этаж	Техническое помещение	8.11
29	Помещения общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	19.4
30	Помещения общего пользования	2 этаж	Помещение для хранения пожарной лестницы	2.25
31	Помещения общего пользования	2 этаж	Техническое помещение	16.41
32	Помещения общего пользования	2 этаж	Коридор	2.47
33	Помещения общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка №1	12.95
34	Помещения общего пользования	2 этаж	Коридор	11.05
35	Помещения общего пользования	2 этаж	Тамбур	2.74
36	Помещения общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка №2	14.65
37	Помещения общего пользования	2 этаж	Коридор	22.92
38	Помещения общего пользования	2 этаж	Тамбур	6.33
39	Помещения общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	27.6
40	Помещения общего пользования	3 этаж	Межквартирный коридор	37
41	Помещения общего пользования	3 этаж	Лифтовый холл	14.8
42	Помещения общего пользования	3 этаж	Тамбур	4.79
43	Помещения общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	27.6
44	Помещения общего пользования	4 этаж	Межквартирный коридор	37
45	Помещения общего пользования	4 этаж	Лифтовый холл	14.8



89	Помещения общего пользования	15 этаж	Лифтовый холл	14.8
90	Помещения общего пользования	15 этаж	Тамбур	4.79
91	Помещения общего пользования	16 этаж	Лестничная клетка	27.6
92	Помещения общего пользования	16 этаж	Межквартирный коридор	37
93	Помещения общего пользования	16 этаж	Лифтовый холл	14.8
94	Помещения общего пользования	16 этаж	Тамбур	4.79
95	Помещения общего пользования	17 этаж	Лестничная клетка	27.6
96	Помещения общего пользования	17 этаж	Межквартирный коридор	37
97	Помещения общего пользования	17 этаж	Лифтовый холл	14.8
98	Помещения общего пользования	17 этаж	Тамбур	4.79
99	Помещения общего пользования	18 этаж	Лестничная клетка	27.6
100	Помещения общего пользования	18 этаж	Межквартирный коридор	37
101	Помещения общего пользования	18 этаж	Лифтовый холл	14.8
102	Помещения общего пользования	18 этаж	Тамбур	4.79
103	Помещения общего пользования	19 этаж	Лестничная клетка	27.6
104	Помещения общего пользования	19 этаж	Межквартирный коридор	37
105	Помещения общего пользования	19 этаж	Лифтовый холл	14.8
106	Помещения общего пользования	19 этаж	Тамбур	4.79
107	Помещения общего пользования	20 этаж (тех. этаж)	Помещение технического этажа	407.52
108	Помещения общего пользования	20 этаж (тех. этаж)	Венткаера (подпора воздуха)	30.28
109	Помещения общего пользования	20 этаж (тех. этаж)	Воздухо-заборная камера	32.18
110	Помещения общего пользования	20 этаж (тех. этаж)	Венткамера (дымоудаление)	40.83
111	Помещения общего пользования	20 этаж (тех. этаж)	Технические помещения	32.18
112	Помещения общего пользования	20 этаж (тех. этаж)	Коридор	34.4
113	Помещения общего пользования	20 этаж (тех. этаж)	Лифтовой холл	15.19
114	Помещения общего пользования	20 этаж (тех. этаж)	Тамбур	4.2
115	Помещения общего пользования	20 этаж (тех. этаж)	Лестничная клетка	27.6
116	Помещения общего пользования	20 этаж (тех. этаж)	Электрощитовая	12.1
117	Помещения общего пользования	20 этаж (тех. этаж)	Комната уборочного инвентаря	4.34
118	Помещения общего пользования	21 этаж	Лестничная клетка	27.6
119	Помещения общего пользования	21 этаж	Межквартирный коридор	37
120	Помещения общего пользования	21 этаж	Лифтовый холл	14.8
121	Помещения общего пользования	21 этаж	Тамбур	4.79
122	Помещения общего пользования	22 этаж	Лестничная клетка	27.6
123	Помещения общего пользования	22 этаж	Межквартирный коридор	37
124	Помещения общего пользования	22 этаж	Лифтовый холл	14.8
125	Помещения общего пользования	22 этаж	Тамбур	4.79
126	Помещения общего пользования	23 этаж	Лестничная клетка	27.6
127	Помещения общего пользования	23 этаж	Межквартирный коридор	37
128	Помещения общего пользования	23 этаж	Лифтовый холл	14.8
129	Помещения общего пользования	23 этаж	Тамбур	4.79
130	Помещения общего пользования	24 этаж	Лестничная клетка	27.6
131	Помещения общего пользования	24 этаж	Межквартирный коридор	37



175	Помещения общего пользования	35 этаж (тех. этаж)	Венткаера (подпора воздуха)	59.44
176	Помещения общего пользования	35 этаж (тех. этаж)	Воздухо-заборная камера	25.02
177	Помещения общего пользования	35 этаж (тех. этаж)	Венткамера (дымоудаление)	47.3
178	Помещения общего пользования	35 этаж (тех. этаж)	Технические помещения	11.7
179	Помещения общего пользования	35 этаж (тех. этаж)	Коридор	34.4
180	Помещения общего пользования	35 этаж (тех. этаж)	Лифтовой холл	15.19
181	Помещения общего пользования	35 этаж (тех. этаж)	Тамбур	4.2
182	Помещения общего пользования	35 этаж (тех. этаж)	Лестничная клетка	27.6
183	Помещения общего пользования	35 этаж (тех. этаж)	Электрощитовая	12.42
184	Помещения общего пользования	36 этаж	Лестничная клетка	27.6
185	Помещения общего пользования	36 этаж	Межквартирный коридор	24.74
186	Помещения общего пользования	36 этаж	Лифтовый холл	14.8
187	Помещения общего пользования	36 этаж	Тамбур	4.8
188	Помещения общего пользования	37 этаж	Лестничная клетка	27.6
189	Помещения общего пользования	37 этаж	Межквартирный коридор	24.74
190	Помещения общего пользования	37 этаж	Лифтовый холл	14.8
191	Помещения общего пользования	37 этаж	Тамбур	4.8
192	Помещения общего пользования	Помещение на отм. +121,470	Лестничная клетка	27.6
193	Помещения общего пользования	Помещение на отм. +121,470	Машинное помещение лифтов	27.3
194	Помещения общего пользования	Помещение на отм. +121,470	Тамбур	4.94
195	Помещения общего пользования	Помещение на отм. +121,470	Коридор	15.19
196	Помещения общего пользования	Помещение на отм. +121,470	Электрощитовая	8.16
197	Помещения общего пользования	Кровля на отм. +125,350	Кровля	224.34
198	Помещения общего пользования	Кровля на отм. +127,300	Кровля	235.06
199	Венткамера вытяжная	паркинг	Общедомовое помещение	30.15
200	Лестничная клетка	паркинг	Общедомовое помещение	8.98
201	Проезд	паркинг	Общедомовое помещение	531.08
202	Узел ввода эл. кабеля	паркинг	Общедомовое помещение	30.2
203	Лестничная клетка	паркинг	Общедомовое помещение	16.84
204	Проезд	паркинг	Общедомовое помещение	529.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты	Лифты с машинным отделением	Для перемещения людей предусмотрено 2 пассажирских лифта 500 и 2 грузопассажирских лифта 1000 и скоростью передвижения V=2,5 м/с, с возможностью перевозки пожарных подразделений.
2	Тех. подполье	ИТП	В связи с применением независимой схемы присоединения систем отопления и значительной высотой здания (37 этажей), в ИТП предусмотрена установка разборного пластинчатого теплообменника I зоны отопления (с 1 по 20 эт.) марки М6—MFG на 83 пластины фирмы «Альфа Лаваль», а также установка разборного пластинчатого теплообменника II зоны отопления (с 21 по 37 эт.) марки М6—MFG на 71 пластину фирмы «Альфа Лаваль» для систем отопления потребителей (поз. 201 и 222 в Модулях отопления).



3	Тех. подполье	Насосные	Для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого и противопожарного водопровода в подвале жилого дома запроектирована насосная станция, в которой установлены: -хозяйственные насосы 1 зоны (3-20эт.); -хозяйственные насосы 2 зоны (21-37эт.); -противопожарные насосы 1 зоны (3-20эт.); -противопожарные насосы 2 зоны (21-37эт.).
4	Тех. подполье	Вводно – распределительные устройства	Вводно – распределительные устройства
5	МОПы на всех этажах	Трубная разводка инженерных систем, осветительные приборы, отопительные приборы	Магистральные трубопроводы внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения ниже отметки 0.000 и стояки запроектированы из стальных оцинкованных труб, разводка по квартирам – из труб «Унипайп».
			Противопожарный водопровод проектируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
			В помещениях насосных предусмотрены трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
			Стояки бытовой канализации выполнены из безраструбных высоконапорных чугунных труб, разводка до стояков – из труб полимерных материалов.
			В качестве нагревательных приборов приняты: - в жилых помещениях и кухнях стальные панельные радиаторы «Ритмо» с нижней подводкой, со встроенными терморегуляторами;
			в техподполье и на технических этажах –гладкие трубы.
			Вертикальные стояки и магистральные трубопроводы диаметром 50 мм и менее запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 при диаметре более 50 мм. Разводка горизонтальных поквартирных ветвей выполняется в полу из труб «Uronor Unipipe MLC» в защитном кожухе «Uronor».
6	Паркинг 4А	ДГУ	В качестве источника электроэнергии резервного электроснабжения используется много-агрегатная установка состоящая из двух дизель-генераторных установок (ДГУ), размещаемые в помещении дизельной объекта. Обе ДГУ имеют одинаковые характеристики. Топливоснабжение ДГУ обеспечивается из встроенного расходного бака ДГУ.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 093 208 000,8 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0402029:118</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810716540045816</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>436 944 647,12 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>564 518 420 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>436 944 647,12 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>151</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>26</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 102,66 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>692,4 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>396,15 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>873 714 395 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>49 121 700 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>22 965 000 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Финансирование строительства за счет собственных средств и средств долевых инвесторов 48,36% от стоимости строительства в сумме 528 689,66 тыс. руб. Финансирование ПАО Сбербанк 51,64% от стоимости строительства в сумме 564 518,42 тыс.руб. Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств Кредитора: ПАО Сбербанк по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №55177 от 09.07.2019г. Земельный участок, расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Машинная, 1-1Б. Кадастровый номер: 66:41:0402029:118 находится в залоге у ПАО "Сбербанк" по договору ипотеки №56946 от 09.07.2019г</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 440988607440024769814684616685393729161

Владелец: **ООО "УРАЛЬСКАЯ КАЗНА"**, Минкин Олег Шмарьевич,  
Екатеринбург

Действителен: с 18.10.2019 по 18.10.2020