

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000286 от 19.04.2022

**Жилой комплекс "Петроглиф Парк по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 4 этап строительства"**

**Дата первичного размещения: 14.05.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - АКРАНЕС</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ - АКРАНЕС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гайдара</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: II (13)</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(421)241-31-88</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@uip-dv.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.uip-dv.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Позднякова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - АКРАНЕС</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2721246188</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721246188</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202700004022</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.02.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721226463</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>20 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юрченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>80 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Юрченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Вправе через подконтрольных им лиц самостоятельно распоряжаться пятью и более процентам и голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ г. Хабаровска</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721208577</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142721002995</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик-Карун</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721247625</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202700012019</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Надежные партнеры"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2724234310</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192724009730</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Технический заказчик</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721250177</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212700003944</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик - Управление инвестиционных программ</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721226463</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162724079473</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик - Альтамира</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721244159</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192724020851</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НГБ БЛОК</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2720063230</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212700013460</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик - Альта</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721241743</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192724007387</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Грани</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2721241849</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192724007904</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик - УИП</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2723044405</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032700457492</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>



	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Краснореченская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>225/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Петроглиф Парк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27-23-143-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Карла Маркса</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1466</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Восточный Парк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Восточный 2" в г. Хабаровске. 1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27-23-86-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Краснореченская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 225</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Петроглиф Парк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул. Оборонной в г. Хабаровске. 2 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27-23-26-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Карла Маркса</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1466/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Восточный Парк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Восточный 2" в г.Хабаровске.2 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27-23-90-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Краснореченская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>225/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Петроглиф Парк"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Петроглиф Парк" по ул.Оборонной в г.Хабаровске.3 этап строительства.Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27-23-02-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры строительства и землепользования</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-836,78 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 542,01 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 339 926,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Объект вспомогательного назначения для нужд жителей микрорайона в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство. Строительство осуществляется за счёт собственных средств Застройщика.</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Краснореченская</b>
	9.2.10	Дом: <b>223</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 846,14 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>



9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>В границах ул.Оборонной-ул.Краснореченской</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>259,51 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (металлические каркасные стены с утеплителем на основе базальтового полотна)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 523,08 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>566,58 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 089,66 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>197,58 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>197,58 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>4/2015</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.07.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>07.10.2016,07.12.2016,01.04.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоЭксперт ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2722076972</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскания и проектирование</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Дом геодезии</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2724199585</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВПИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721172673</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-007205-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Петроглиф Парк". IV этап строительства</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная холдинговая компания</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2723189351</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-30-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.04.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.05.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>326</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>30.03.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Городской округ "Город Хабаровск", в лице Департамента муниципальной собственности</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0050310:527</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 470,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>176</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена в пределах общего внутреннего двора жилого комплекса. Для детской площадки предусмотрены малые архитектурные формы, в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена в пределах общего внутреннего двора жилого комплекса. Для спортивной площадки предусмотрены малые архитектурные формы, в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>23</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположены в пределах общего внутреннего двора жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположена с юго-западной стороны относительно объекта строительства, в количестве 1 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободных от застройки и инженерных сетей территориях предполагается рядовая и групповая посадка деревьев и кустарников, устройство газонов из многолетних трав. Имеется возможность установки вазонов с различными вьющимися растениями или цветами. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен следующими видами : деревья - клён приречный (3шт), рябина обыкновенная (4шт), дуб монгольский (6шт), сосна кедровая (6 шт), ива плакучая (5шт); кустарники: пузыреплодник золотистый (16шт), кизильник блестящий (181шт), боярышник красный (8шт), шиповник белый (16шт)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено для открытых автостоянок, дворовых площадок и дворовых проездов; технические условия на наружное освещение не выдавались</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не имеется</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Хабаровская горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1153</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 503 960,57 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>633-К/1301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 140 569,15 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>633-В/1300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 810 592,79 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП161/ИТ0819</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 824 999,55 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком - Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком - Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком - Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком - Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	42.37	1	16.09	2.70
2	квартира	2	1	58.53	2	24.04	2.70
3	квартира	2	1	37.93	1	16.56	2.70
4	квартира	2	1	47.75	2	25.35	2.70
5	квартира	2	1	60.43	2	26.68	2.70
6	квартира	2	1	99.88	4	59.46	2.70
7	квартира	3	1	42.03	1	16.09	2.70
8	квартира	3	1	58.12	2	24.04	2.70
9	квартира	3	1	37.58	1	16.56	2.70
10	квартира	3	1	47.22	2	25.18	2.70
11	квартира	3	1	60.06	2	26.49	2.70
12	квартира	3	1	99.33	4	59.46	2.70
13	квартира	4	1	42.03	1	16.09	2.70
14	квартира	4	1	58.12	2	24.04	2.70
15	квартира	4	1	37.58	1	16.56	2.70
16	квартира	4	1	47.22	2	25.18	2.70
17	квартира	4	1	60.06	2	26.49	2.70
18	квартира	4	1	99.33	4	59.46	2.70
19	квартира	5	1	42.03	1	16.09	2.70
20	квартира	5	1	58.12	2	24.04	2.70
21	квартира	5	1	37.58	1	16.56	2.70
22	квартира	5	1	47.22	2	25.18	2.70
23	квартира	5	1	60.06	2	26.49	2.70
24	квартира	5	1	99.33	4	59.46	2.70

25	квартира	6	1	41.85	1	15.99	2.70
26	квартира	6	1	57.77	2	24.04	2.70
27	квартира	6	1	37.32	1	16.57	2.70
28	квартира	6	1	46.84	2	25.14	2.70
29	квартира	6	1	59.66	2	26.27	2.70
30	квартира	6	1	98.95	4	59.46	2.70
31	квартира	7	1	41.85	1	15.99	2.70
32	квартира	7	1	57.77	2	24.04	2.70
33	квартира	7	1	37.32	1	16.57	2.70
34	квартира	7	1	46.84	2	25.14	2.70
35	квартира	7	1	59.66	2	26.27	2.70
36	квартира	7	1	98.95	4	59.46	2.70
37	квартира	8	1	41.85	1	15.99	2.70
38	квартира	8	1	57.77	2	24.04	2.70
39	квартира	8	1	37.32	1	16.57	2.70
40	квартира	8	1	46.84	2	25.14	2.70
41	квартира	8	1	59.66	2	26.27	2.70
42	квартира	8	1	98.95	4	59.46	2.70
43	квартира	9	1	41.85	1	15.99	2.70
44	квартира	9	1	57.77	2	24.04	2.70
45	квартира	9	1	37.32	1	16.57	2.70
46	квартира	9	1	46.84	2	25.14	2.70
47	квартира	9	1	59.66	2	26.27	2.70
48	квартира	9	1	98.95	4	59.46	2.70
49	квартира	10	1	41.85	1	15.99	2.70
50	квартира	10	1	57.77	2	24.04	2.70
51	квартира	10	1	37.32	1	16.57	2.70
52	квартира	10	1	46.84	2	25.14	2.70
53	квартира	10	1	59.66	2	26.27	2.70
54	квартира	10	1	98.95	4	59.46	2.70
55	квартира	11	1	41.85	1	15.99	2.70
56	квартира	11	1	57.77	2	24.04	2.70
57	квартира	11	1	37.32	1	16.57	2.70
58	квартира	11	1	46.84	2	25.14	2.70
59	квартира	11	1	59.66	2	26.27	2.70
60	квартира	11	1	98.95	4	59.46	2.70
61	квартира	12	1	41.85	1	15.99	2.70
62	квартира	12	1	57.77	2	24.04	2.70
63	квартира	12	1	37.32	1	16.57	2.70
64	квартира	12	1	46.84	2	25.14	2.70
65	квартира	12	1	59.66	2	26.27	2.70
66	квартира	12	1	98.95	4	59.46	2.70
67	квартира	13	1	41.85	1	15.99	2.70

68	квартира	13	1	57.77	2	24.04	2.70
69	квартира	13	1	37.32	1	16.57	2.70
70	квартира	13	1	46.84	2	25.14	2.70
71	квартира	13	1	59.66	2	26.27	2.70
72	квартира	13	1	98.95	4	59.46	2.70
73	квартира	14	1	41.85	1	15.99	2.70
74	квартира	14	1	57.77	2	24.04	2.70
75	квартира	14	1	37.32	1	16.57	2.70
76	квартира	14	1	46.84	2	25.14	2.70
77	квартира	14	1	59.66	2	26.27	2.70
78	квартира	14	1	98.95	4	59.46	2.70
79	квартира	15	1	41.85	1	15.99	2.70
80	квартира	15	1	57.77	2	24.04	2.70
81	квартира	15	1	37.32	1	16.57	2.70
82	квартира	15	1	46.84	2	25.14	2.70
83	квартира	15	1	59.66	2	26.27	2.70
84	квартира	15	1	98.95	4	59.46	2.70
85	квартира	16	1	41.44	1	15.99	2.70
86	квартира	16	1	57.15	2	24.04	2.70
87	квартира	16	1	36.91	1	16.57	2.70
88	квартира	16	1	46.32	2	24.98	2.70
89	квартира	16	1	59.17	2	25.84	2.70
90	квартира	16	1	97.91	4	54.21	2.70
91	квартира	17	1	41.44	1	15.99	2.70
92	квартира	17	1	57.15	2	24.04	2.70
93	квартира	17	1	36.91	1	16.57	2.70
94	квартира	17	1	46.32	2	24.98	2.70
95	квартира	17	1	59.17	2	25.84	2.70
96	квартира	17	1	98.33	4	59.46	2.70
97	квартира	18	1	41.44	1	15.99	2.70
98	квартира	18	1	57.15	2	24.04	2.70
99	квартира	18	1	36.91	1	16.57	2.70
100	квартира	18	1	46.32	2	24.98	2.70
101	квартира	18	1	59.17	2	25.84	2.70
102	квартира	18	1	98.33	4	59.46	2.70
103	квартира	19	1	41.44	1	15.99	2.70
104	квартира	19	1	57.15	2	24.04	2.70
105	квартира	19	1	36.91	1	16.57	2.70
106	квартира	19	1	46.32	2	24.98	2.70
107	квартира	19	1	59.17	2	25.84	2.70
108	квартира	19	1	98.33	4	59.46	2.70
109	квартира	20	1	41.44	1	15.99	2.70
110	квартира	20	1	57.15	2	24.04	2.70

111	квартира	20	1	36.92	1	16.57	2.70
112	квартира	20	1	46.32	2	24.98	2.70
113	квартира	20	1	59.17	2	25.84	2.70
114	квартира	20	1	98.51	4	59.46	2.70
115	квартира	21	1	41.44	1	15.99	2.70
116	квартира	21	1	57.15	2	24.04	2.70
117	квартира	21	1	36.92	1	16.57	2.70
118	квартира	21	1	46.32	2	24.98	2.70
119	квартира	21	1	59.17	2	25.84	2.70
120	квартира	21	1	98.51	4	59.46	2.70
121	квартира	22	1	41.44	1	15.99	2.70
122	квартира	22	1	57.15	2	24.04	2.70
123	квартира	22	1	36.92	1	16.57	2.70
124	квартира	22	1	46.32	2	24.98	2.70
125	квартира	22	1	59.17	2	25.84	2.70
126	квартира	22	1	98.51	4	59.46	2.70
127	квартира	23	1	41.44	1	15.99	2.70
128	квартира	23	1	57.15	2	24.04	2.70
129	квартира	23	1	36.92	1	16.57	2.70
130	квартира	23	1	46.32	2	24.98	2.70
131	квартира	23	1	59.17	2	25.84	2.70
132	квартира	23	1	98.51	4	59.46	2.70
133	квартира	24	1	105.70	4	55.01	2.70
134	квартира	24	1	36.92	1	16.57	2.70
135	квартира	24	1	46.32	2	24.98	2.70
136	квартира	24	1	59.17	2	25.84	2.70
137	квартира	24	1	98.47	4	59.46	2.70
138	квартира	25	1	105.70	4	55.01	2.70
139	квартира	25	1	36.92	1	16.57	2.70
140	квартира	25	1	46.32	2	24.98	2.70
141	квартира	25	1	59.17	2	25.84	2.70
142	квартира	25	1	98.47	4	59.46	2.70
143	квартира	2	2	74.88	3	42.45	2.70
144	квартира	2	2	38.26	1	17.62	2.70
145	квартира	2	2	29.21	1	14.78	2.70
146	квартира	2	2	29.21	1	14.78	2.70
147	квартира	2	2	58.18	2	27.81	2.70
148	квартира	2	2	57.88	2	28.72	2.70
149	квартира	3	2	74.88	3	42.45	2.70
150	квартира	3	2	38.26	1	17.62	2.70
151	квартира	3	2	29.21	1	14.78	2.70
152	квартира	3	2	29.21	1	14.78	2.70
153	квартира	3	2	58.18	2	27.81	2.70

154	квартира	3	2	57.88	2	28.72	2.70
155	квартира	4	2	74.88	3	42.45	2.70
156	квартира	4	2	38.26	1	17.62	2.70
157	квартира	4	2	29.21	1	14.78	2.70
158	квартира	4	2	29.21	1	14.78	2.70
159	квартира	4	2	58.18	2	27.81	2.70
160	квартира	4	2	57.88	2	28.72	2.70
161	квартира	5	2	74.88	3	42.45	2.70
162	квартира	5	2	38.26	1	17.62	2.70
163	квартира	5	2	29.21	1	14.78	2.70
164	квартира	5	2	29.21	1	14.78	2.70
165	квартира	5	2	58.18	2	27.81	2.70
166	квартира	5	2	57.88	2	28.72	2.70
167	квартира	6	2	74.88	3	42.45	2.70
168	квартира	6	2	38.26	1	17.62	2.70
169	квартира	6	2	29.21	1	14.78	2.70
170	квартира	6	2	29.21	1	14.78	2.70
171	квартира	6	2	58.18	2	27.81	2.70
172	квартира	6	2	57.88	2	28.72	2.70
173	квартира	7	2	74.88	3	42.45	2.70
174	квартира	7	2	38.26	1	17.62	2.70
175	квартира	7	2	29.21	1	14.78	2.70
176	квартира	7	2	29.21	1	14.78	2.70
177	квартира	7	2	58.18	2	27.81	2.70
178	квартира	7	2	57.88	2	28.72	2.70
179	квартира	8	2	74.88	3	42.45	2.70
180	квартира	8	2	38.26	1	17.62	2.70
181	квартира	8	2	29.21	1	14.78	2.70
182	квартира	8	2	29.21	1	14.78	2.70
183	квартира	8	2	58.18	2	27.81	2.70
184	квартира	8	2	57.88	2	28.72	2.70
185	квартира	9	2	74.88	3	42.45	2.70
186	квартира	9	2	38.26	1	17.62	2.70
187	квартира	9	2	29.21	1	14.78	2.70
188	квартира	9	2	29.21	1	14.78	2.70
189	квартира	9	2	58.18	2	27.81	2.70
190	квартира	9	2	57.44	2	28.50	2.70
191	квартира	10	2	74.55	3	42.45	2.70
192	квартира	10	2	37.82	1	17.62	2.70
193	квартира	10	2	28.97	1	14.74	2.70
194	квартира	10	2	28.97	1	14.74	2.70
195	квартира	10	2	57.71	2	27.70	2.70
196	квартира	10	2	57.49	2	28.62	2.70

197	квартира	11	2	74.55	3	42.45	2.70
198	квартира	11	2	37.82	1	17.62	2.70
199	квартира	11	2	28.97	1	14.74	2.70
200	квартира	11	2	28.97	1	14.74	2.70
201	квартира	11	2	57.71	2	27.70	2.70
202	квартира	11	2	57.49	2	28.62	2.70
203	квартира	12	2	74.55	3	42.45	2.70
204	квартира	12	2	37.82	1	17.62	2.70
205	квартира	12	2	28.97	1	14.74	2.70
206	квартира	12	2	28.97	1	14.74	2.70
207	квартира	12	2	57.71	2	27.70	2.70
208	квартира	12	2	57.49	2	28.62	2.70
209	квартира	13	2	74.55	3	42.45	2.70
210	квартира	13	2	37.82	1	17.62	2.70
211	квартира	13	2	28.97	1	14.74	2.70
212	квартира	13	2	28.97	1	14.74	2.70
213	квартира	13	2	57.53	2	27.62	2.70
214	квартира	13	2	57.49	2	28.62	2.70
215	квартира	14	2	74.55	3	42.45	2.70
216	квартира	14	2	37.82	1	17.62	2.70
217	квартира	14	2	28.97	1	14.74	2.70
218	квартира	14	2	28.97	1	14.74	2.70
219	квартира	14	2	57.71	2	27.70	2.70
220	квартира	14	2	57.49	2	28.62	2.70
221	квартира	15	2	74.55	3	42.45	2.70
222	квартира	15	2	37.82	1	17.62	2.70
223	квартира	15	2	28.97	1	14.74	2.70
224	квартира	15	2	28.97	1	14.74	2.70
225	квартира	15	2	121.35	5	73.33	2.70
226	квартира	16	2	74.55	3	42.45	2.70
227	квартира	16	2	37.82	1	17.62	2.70
228	квартира	16	2	28.97	1	14.74	2.70
229	квартира	16	2	28.97	1	14.74	2.70
230	квартира	16	2	121.35	5	73.33	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.05	Офисное помещение	49.99	2.70
					Туалет	3.14	



					Комната уборочного инвентаря	1.92	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.97	Офисное помещение	36.87	2.70
					Туалет	3.15	
					Комната уборочного инвентаря	1.95	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.38	Офисное помещение	40.91	2.70
					Туалет	3.55	
					Комната уборочного инвентаря	1.92	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.11	Офисное помещение	65.35	2.70
					Туалет	3.75	
					Комната уборочного инвентаря	2.25	
					Техническая ниша	0.76	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.44	Офисное помещение	77.10	2.70
					Туалет	3.33	
					Комната уборочного инвентаря	2.26	
					Техническая ниша	0.75	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.17	Офисное помещение	34.02	2.70
					Туалет	3.42	
					Комната уборочного инвентаря	1.73	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.82	Офисное помещение	74.61	2.70
					Туалет	3.17	
					Комната уборочного инвентаря	2.04	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.18	Офисное помещение	18.88	2.70
					Туалет	3.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.55	Офисное помещение	53.49	2.70
					Туалет	3.14	
					Комната уборочного инвентаря	2.01	
					Техническая ниша	0.91	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.46	Офисное помещение	51.81	2.70
					Туалет	3.15	

					Комната уборочного инвентаря	1.97	
					Коридор	6.53	
11	Кладовая	1	2	3.45	Узел связи	3.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство для прокладки коммуникаций	Секция А подполье в отметках - 2,000			Техническое	413.99
2	Консьерж	Секция А 1 этаж в осях 3-5/Д-Е			Техническое	10.75
3	Туалет	Секция А 1 этаж в осях 3-4/Д-Е			Техническое	2.4
4	Тамбур	Секция А 1 этаж в осях 4-6/Д-Е			Общественное	7.93
5	Электрощитовая	Секция А 1 этаж в осях 4-5/Д-Е			Техническое	4.42
6	Тамбур	Секция А 1 этаж в осях 5-6/Д-Е			Общественное	5
7	Комната уборочного инвентаря	Секция А 1 этаж в осях 3-5/Д-Е			Техническое	2.79
8	Коридор	Секция А 1 этаж в осях 3-7/Г-Д			Общественное	17.42
9	Электрощитовая	Секция А 1 этаж в осях 7-9/Г-Д			Техническое	6.98
10	Тамбур	Секция А 1 этаж в осях 3-4/Б-Г			Общественное	4.23
11	Лифтовой холл	Секция А 1 этаж в осях 4-5/Б-Д			Общественное	16.87
12	Тамбур	Секция А 1 этаж в осях 5-6/Б-В			Общественное	3.75
13	Лестничная клетка	Секция А 1 этаж в осях 6-7/Б-Г			Общественное	14.19
14	Коридор	Секция А 2 этаж в осях 2-9/Г-Д			Общественное	28.18
15	Лифтовой холл	Секция А 2 этаж в осях 4-5/В-Д			Общественное	11.48
16	Тамбур	Секция А 2 этаж в осях 4-5/Б-В			Общественное	3.83
17	Тамбур	Секция А 2 этаж в осях 5-6/Б-В			Общественное	3.71
18	Лестничная клетка	Секция А 2 этаж в осях 6-7/Б-Г			Общественное	14.19
19	Переходной балкон	Секция А 2 этаж в осях 4-6/А-Б			Общественное	7.31
20	Коридор	Секция А 3 этаж в осях 2-9/Г-Д			Общественное	30.26
21	Лифтовой холл	Секция А 3 этаж в осях 4-5/В-Д			Общественное	11.48
22	Тамбур	Секция А 3 этаж в осях 4-5/Б-В			Общественное	3.83
23	Тамбур	Секция А 3 этаж в осях 5-6/Б-В			Общественное	3.71
24	Лестничная клетка	Секция А 3 этаж в осях 6-7/Б-Г			Общественное	14.19
25	Переходной балкон	Секция А 3 этаж в осях 4-6/А-Б			Общественное	7.31
26	Коридор	Секция А 4 этаж в осях 2-9/Г-Д			Общественное	30.26
27	Лифтовой холл	Секция А 4 этаж в осях 4-5/В-Д			Общественное	11.48
28	Тамбур	Секция А 4 этаж в осях 4-5/Б-В			Общественное	3.83
29	Тамбур	Секция А 4 этаж в осях 5-6/Б-В			Общественное	3.71
30	Лестничная клетка	Секция А 4 этаж в осях 6-7/Б-Г			Общественное	14.19
31	Переходной балкон	Секция А 4 этаж в осях 4-6/А-Б			Общественное	7.31
32	Коридор	Секция А 5 этаж в осях 2-9/Г-Д			Общественное	30.26
33	Лифтовой холл	Секция А 5 этаж в осях 4-5/В-Д			Общественное	11.48
34	Тамбур	Секция А 5 этаж в осях 4-5/Б-В			Общественное	3.83
35	Тамбур	Секция А 5 этаж в осях 5-6/Б-В			Общественное	3.71

36	Лестничная клетка	Секция А 5 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.19
37	Переходной балкон	Секция А 5 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
38	Коридор	Секция А 6 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	28.18
39	Лифтовой холл	Секция А 6 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
40	Тамбур	Секция А 6 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
41	Тамбур	Секция А 6 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
42	Лестничная клетка	Секция А 6 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
43	Переходной балкон	Секция А 6 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
44	Коридор	Секция А 7 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	28.18
45	Лифтовой холл	Секция А 7 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
46	Тамбур	Секция А 7 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
47	Тамбур	Секция А 7 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
48	Лестничная клетка	Секция А 7 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
49	Переходной балкон	Секция А 7 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
50	Коридор	Секция А 8 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	28.18
51	Лифтовой холл	Секция А 8 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
52	Тамбур	Секция А 8 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
53	Тамбур	Секция А 8 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
54	Лестничная клетка	Секция А 8 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
55	Переходной балкон	Секция А 8 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
56	Коридор	Секция А 9 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	28.18
57	Лифтовой холл	Секция А 9 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
58	Тамбур	Секция А 9 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
59	Тамбур	Секция А 9 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
60	Лестничная клетка	Секция А 9 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
61	Переходной балкон	Секция А 9 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
62	Коридор	Секция А 10 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	28.18
63	Лифтовой холл	Секция А 10 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
64	Тамбур	Секция А 10 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
65	Тамбур	Секция А 10 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
66	Лестничная клетка	Секция А 10 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
67	Переходной балкон	Секция А 10 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
68	Коридор	Секция А 11 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	28.18
69	Лифтовой холл	Секция А 11 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
70	Тамбур	Секция А 11 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
71	Тамбур	Секция А 11 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
72	Лестничная клетка	Секция А 11 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
73	Переходной балкон	Секция А 11 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
74	Коридор	Секция А 12 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	28.18
75	Лифтовой холл	Секция А 12 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
76	Тамбур	Секция А 12 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
77	Тамбур	Секция А 12 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
78	Лестничная клетка	Секция А 12 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24

79	Переходной балкон	Секция А 12 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
80	Коридор	Секция А 13 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	28.18
81	Лифтовой холл	Секция А 13 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
82	Тамбур	Секция А 13 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
83	Тамбур	Секция А 13 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
84	Лестничная клетка	Секция А 13 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
85	Переходной балкон	Секция А 13 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
86	Коридор	Секция А 14 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	28.18
87	Лифтовой холл	Секция А 14 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
88	Тамбур	Секция А 14 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
89	Тамбур	Секция А 14 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
90	Лестничная клетка	Секция А 14 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
91	Переходной балкон	Секция А 14 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
92	Коридор	Секция А 15 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	28.18
93	Лифтовой холл	Секция А 15 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
94	Тамбур	Секция А 15 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
95	Тамбур	Секция А 15 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
96	Лестничная клетка	Секция А 15 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
97	Переходной балкон	Секция А 15 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
98	Коридор	Секция А 16 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	30.26
99	Лифтовой холл	Секция А 16 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
100	Тамбур	Секция А 16 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
101	Тамбур	Секция А 16 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
102	Лестничная клетка	Секция А 16 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
103	Переходной балкон	Секция А 16 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
104	Коридор	Секция А 17 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	30.26
105	Лифтовой холл	Секция А 17 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
106	Тамбур	Секция А 17 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
107	Тамбур	Секция А 17 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
108	Лестничная клетка	Секция А 17 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
109	Переходной балкон	Секция А 17 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
110	Коридор	Секция А 18 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	30.26
111	Лифтовой холл	Секция А 18 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
112	Тамбур	Секция А 18 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
113	Тамбур	Секция А 18 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
114	Лестничная клетка	Секция А 18 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
115	Переходной балкон	Секция А 18 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
116	Коридор	Секция А 19 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	30.26
117	Лифтовой холл	Секция А 19 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
118	Тамбур	Секция А 19 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
119	Тамбур	Секция А 19 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
120	Лестничная клетка	Секция А 19 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
121	Переходной балкон	Секция А 19 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31

122	Коридор	Секция А 20 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	28.18
123	Лифтовой холл	Секция А 20 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
124	Тамбур	Секция А 20 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
125	Тамбур	Секция А 20 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
126	Лестничная клетка	Секция А 20 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
127	Переходной балкон	Секция А 20 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
128	Коридор	Секция А 21 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	28.18
129	Лифтовой холл	Секция А 21 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
130	Тамбур	Секция А 21 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
131	Тамбур	Секция А 21 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
132	Лестничная клетка	Секция А 21 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
133	Переходной балкон	Секция А 21 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
134	Коридор	Секция А 22 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	28.18
135	Лифтовой холл	Секция А 22 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
136	Тамбур	Секция А 22 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
137	Тамбур	Секция А 22 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
138	Лестничная клетка	Секция А 22 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
139	Переходной балкон	Секция А 22 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
140	Коридор	Секция А 23 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	28.18
141	Лифтовой холл	Секция А 23 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.48
142	Тамбур	Секция А 23 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
143	Тамбур	Секция А 23 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
144	Лестничная клетка	Секция А 23 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
145	Переходной балкон	Секция А 23 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
146	Коридор	Секция А 24 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	23.12
147	Лифтовой холл	Секция А 24 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.47
148	Тамбур	Секция А 24 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
149	Тамбур	Секция А 24 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
150	Лестничная клетка	Секция А 24 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
151	Переходной балкон	Секция А 24 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
152	Коридор	Секция А 25 этаж в осях 2-9/Г-Д	Общественное	23.12
153	Лифтовой холл	Секция А 25 этаж в осях 4-5/В-Д	Общественное	11.47
154	Тамбур	Секция А 25 этаж в осях 4-5/Б-В	Общественное	3.87
155	Тамбур	Секция А 25 этаж в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.76
156	Лестничная клетка	Секция А 25 этаж в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
157	Переходной балкон	Секция А 25 этаж в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
158	Тамбур	Секция А в отметках +75,300 в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.79
159	Лестничная клетка	Секция А в отметках +75,300 в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24
160	Пространство для прокладки коммуникаций	Секция А чердак в отметках + 75,300 в осях 1-6/Б-Ж	Техническое	170.48
161	Пространство для прокладки коммуникаций	Секция А чердак в отметках + 75,300 в осях 6-11/А-Ж	Техническое	214.23
162	Переходной балкон	Секция А чердак в отметках + 75,300 в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
163	Тамбур	Секция А в отметках +77,850 в осях 5-6/Б-В	Общественное	3.79
164	Лестничная клетка	Секция А в отметках +77,850 в осях 6-7/Б-Г	Общественное	14.24

165	Машинное помещение	Секция А в отметках +77,850 в осях 6-7/Б-Г	Техническое	27.83
166	Венткамера	Секция А в отметках +77,850 в осях 6-7/Б-Г	Техническое	92.39
167	Переходной балкон	Секция А чердак в отметках + 77,850 в осях 4-6/А-Б	Общественное	7.31
168	Тамбур	Секция Б Технический подвал в осях 2-3/А-Г	Техническое	4.47
169	Пожарная насосная	Секция Б Технический подвал в осях 1-2/Б-Д	Техническое	12.63
170	Насосная	Секция Б Технический подвал в осях 6-7/А-Д	Техническое	15.58
171	Тепловой пункт	Секция Б Технический подвал в осях 2-4/Е-Ж	Техническое	39.22
172	Водомерный узел	Секция Б Технический подвал в осях 4-6/Е-Ж	Техническое	21.48
173	Технический подвал	Секция Б Технический подвал в осях 1-11/А-Ж	Техническое	229.64
174	Технический подвал	Секция Б Технический подвал в осях 1-11/А-Ж	Техническое	37.43
175	Тамбур	Секция Б 1 этаж в осях 4-5/Е-Ж	Общественное	5.7
176	Помещение для собраний жильцов (ТСЖ)	Секция Б 1 этаж в осях 5-7/Е-Ж	Общественное	9.85
177	Комната уборочного инвентаря	Секция Б 1 этаж в осях 5-6/Е-Ж	Техническое	1.45
178	Тамбур	Секция Б 1 этаж в осях 4-5/Е-Ж	Общественное	7.27
179	Электрощитовая	Секция Б 1 этаж в осях 5-8/Е-Ж	Техническое	7.63
180	Коридор	Секция Б 1 этаж в осях 3-8/Д-Е, 4-5/В-Д, 5-7/Г-Д	Общественное	27.37
181	Тамбур	Секция Б 1 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
182	Тамбур	Секция Б 1 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
183	Лестничная клетка	Секция Б 1 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
184	Коридор	Секция Б 2 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	37.53
185	Тамбур	Секция Б 2 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
186	Тамбур	Секция Б 2 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
187	Лестничная клетка	Секция Б 2 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
188	Переходной балкон	Секция Б 2 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
189	Коридор	Секция Б 3 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	37.53
190	Тамбур	Секция Б 3 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
191	Тамбур	Секция Б 3 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
192	Лестничная клетка	Секция Б 3 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
193	Переходной балкон	Секция Б 3 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
194	Коридор	Секция Б 4 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	37.53
195	Тамбур	Секция Б 4 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
196	Тамбур	Секция Б 4 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
197	Лестничная клетка	Секция Б 4 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
198	Переходной балкон	Секция Б 4 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
199	Коридор	Секция Б 5 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	37.53
200	Тамбур	Секция Б 5 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
201	Тамбур	Секция Б 5 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
202	Лестничная клетка	Секция Б 5 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
203	Переходной балкон	Секция Б 5 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
204	Коридор	Секция Б 6 этаж в осях 2-9/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	37.53
205	Тамбур	Секция Б 6 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
206	Тамбур	Секция Б 6 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
207	Лестничная клетка	Секция Б 6 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75



251	Тамбур	Секция Б 15 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
252	Лестничная клетка	Секция Б 15 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
253	Переходной балкон	Секция Б 15 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
254	Коридор	Секция Б 16 этаж в осях 2-8/Д-Е, 4-7/Г-Д, 4-5/В-Г	Общественное	33.26
255	Тамбур	Секция Б 16 этаж в осях 4-6/А-В	Общественное	4.4
256	Тамбур	Секция Б 16 этаж в осях 5-7/А-В	Общественное	3.69
257	Лестничная клетка	Секция Б 16 этаж в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
258	Переходной балкон	Секция Б 16 этаж в осях 4-7/А	Общественное	7.81
259	Венткамера	Секция Б Технический чердак в осях 6-8/А-Д	Техническое	25.12
260	Технический чердак	Секция Б Технический чердак в осях 1-6/А-Д	Техническое	148.46
261	Технический чердак	Секция Б Технический чердак в осях 6-11/А-Д	Техническое	145.75
262	Тамбур	Секция Б Технический чердак в осях 4-6/А-В	Общественное	4.5
263	Тамбур	Секция Б Технический чердак в осях 5-7/А-В	Общественное	3.87
264	Лестничная клетка	Секция Б Технический чердак в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
265	Переходной балкон	Секция Б Технический чердак в осях 4-7/А	Общественное	7.81
266	Машинное помещение	Секция Б в отметках +51,000 в осях 4-7/А-Д	Техническое	28.84
267	Тамбур	Секция Б в отметках +51,000 в осях 5-7/А-В	Общественное	3.59
268	Лестничная клетка	Секция Б в отметках +51,000 в осях 6-8/А-Д	Общественное	15.75
269	Переходной балкон	Секция Б в отметках +51,000 в осях 4-7/А	Общественное	7.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (Секция А 1 этаж в осях 4-5/Д-Е)	ГРЩ2 состоящие из вводной панели с электронными многотарифными программируемыми счетчиками, подключаемыми через трансформаторы тока и распределительный щит. ЩАВР2 состоит из вводной панели с электронным многотарифным программируемым счетчиком, подключаемый через трансформатор тока и распределительный щит. ЩМОП	Для размещения оборудования и распределения электроэнергии
2	Электрощитовая (Секция Б 1 этаж в осях 5-7/Е-Ж)	ГРЩ2 состоящие из вводной панели с электронными многотарифными программируемыми счетчиками, подключаемыми через трансформаторы тока и распределительный щит. ЩАВР2 состоит из вводной панели с электронным многотарифным программируемым счетчиком, подключаемый через трансформатор тока и распределительный щит. ЩВ1, ЩВ2, щит управления пожаротушением ЩУП1, щит управления пожаротушением ЩУП2.	Для размещения оборудования и распределения электроэнергии. Для подключения к эл. систем обще обменной и электроотопления технических помещений жилого дома. Для управления пожарными затворами системы внутреннего противопожарного водопровода.
3	Электрощитовая (Секция А 1 этаж в осях 7-9/Г-Д)	ЩВ3, ЩМОП1	Для подключения к эл. систем обще обменной и электроотопления технических помещений жилого дома. Подключение НО.



4	МОП в коридорах на каждом жилом этаже.	ЩЭ. Пожарный шкаф ЩПК-ПУЛЬС-320Н (или аналог). Противопожарные клапана. Распределительная коробка сети интернет. Телефонные распределительные коробки КР-20.	Для поквартирного распределения и учета электроэнергии. Для обеспечения внутреннего пожаротушения здания. Для обеспечения компенсации удаляемого воздуха. Для подключения сети Интернет. Для обеспечения телефонизации.
5	Водомерный узел (Секция Б подвал в осях 4-6/Е-Ж)	PM-5-T Ø50 (или аналог). Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 1 шт. (или аналог).	Для учета водопотребления из городской сети водопровода. Для обеспечения электрического отопления.
6	Тепловой пункт (Секция Б подвал в осях 2-4/Е-Ж)	PM-5-T Ø32, Ø15 (или аналог), циркуляционные насосы. Теплообменник, теплосчетчик КМ, автоматика управления. Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 1 шт. (или аналог).	Для учета водопотребления из городской сети водопровода на нужды ГВС. Обеспечение расчетной температуры в системе ГВС. Для обеспечения отоплением МКД и учета потребляемой тепловой энергии. Для обеспечения электрического отопления.
7	Насосная (Секция Б подвал в осях 7-8/А-Д)	Хозяйственно-питьевые насосы и частотный преобразователь Wilo -COR 3 Helix V410/SKw-EB-R (или аналог) (2 рабочих и 1 резервный), обратный клапан, задвижка, манометр, напорные мембранные баки 200 л Wilo (или аналог). Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 1 шт. (или аналог).	Для обеспечения требуемого напора воды на хозяйственно-питьевые нужды верхней зоны. Для обеспечения электрического отопления
8	Насосная пожарная (Секция Б подвал в осях 1-2/Б-Д)	Установка повышения давления Wilo -CO-3 Helix V 1607/SK-FFS-R-05 (или аналог) Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 1 шт. (или аналог).	Для обеспечения требуемого напора воды в системе пожаротушения. Для обеспечения электрического отопления. .
9	Помещение ТСЖ (Секция Б 1 этаж в осях 5-7/Е-Ж)	Пульт С2000М вер 4.12, прибор С2000БКИ вер. 2.46 (или аналог). Радиомодуль INDIV-X-RM-walk-by.	Для дистанционного управления пожарными затворами системы внутреннего противопожарного водопровода. Для удаленного поквартирного снятия израсходованной тепловой энергии.
10	пространство для прокладки коммуникаций (Секция А) в осях 1-2/Е-Ж, 7-8/Г-Д, 9-10/Б-В	Насосы Wilo (или аналог)	Для отвода воды при опорожнении системы тепло-водоснабжения и аварийных проливов.
11	Технический подвал. Пряжки в тепловом пункте (Секция Б подвал в осях 2-3/Е-Ж), в помещении насосной пожаротушения помещении (Секция Б подвал в осях 1-2/А-Д), насосной станции(Секция Б подвал в осях 6-8/А-Д) и водомерном узле(Секция Б подвал в осях 4-5/Е-Ж), техническом подвале в осях 6-7/Г-Д, 8-9/Е-Ж.	Насосы Wilo (или аналог)	Для отвода воды при опорожнении системы тепло-водоснабжения и аварийных проливов.
12	Машинное помещение лифтов (секция А в отм +77,850 в осях 3-6/Б-Г	Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 2 шт. (или аналог). Система вытяжной вентиляции с механическим побуждением (В1). Блок ЛБ 6.0 OTIS (или аналог).	Для обеспечения электрического отопления. Для обеспечение воздухообмена. Для диспетчеризации лифтов.
13	Машинное помещение лифтов (секция Б кровля э осях 4-7/А-Г)	Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 2 шт. (или аналог). Система вытяжной вентиляции с механическим побуждением (В2). Блок ЛБ 6.0 OTIS (или аналог).Противодымная вентиляция В2.	Для обеспечения электрического отопления. Для обеспечение воздухообмена. Для диспетчеризации лифтов. Обеспечение дымоудаления из коридора жилого дома.

14	Венткамера (секция А в отм +77,300 в осях 2-8/Г-Е)	Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 2 шт. (или аналог). Противодымная вентиляция ВД1, ПД1, ПД2, ПД4, ПД 3.1, ПД 1.1, ПД 2.1 ПД 4.1 Обратный клапан.	Для обеспечения электрического отопления. Обеспечение дымоудаления из коридора жилого дома, подпор воздуха в коридор жилого дома, подпор воздуха в шахту лифта с режимом "перевозка пожарных подразделений", подпор в шахту лифта в верхнюю зону.
15	Венткамера (секция Б технический этаж в осях 4-8/Е-Ж)	Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 2 шт.(или аналог). Противодымная вентиляция ВД2, ПД5, ПД6, ПД7. Обратный клапан.	Для обеспечения электрического отопления. Обеспечение дымоудаления из коридора жилого дома, подпор воздуха в коридор жилого дома, подпор в шахту лифта в верхнюю зону.
16	Узел связи (Секция Б 1 этаж в осях 7-8/Д-Е)	Моноблок "КЛШ-КСЛ Ethernet". Шкаф с оборудованием для интернета, телефонизации, телевидения.	Для диспетчеризации лифтов. Для подключения сети Интернет, телефонизации и телевидения.
17	Лифтовая шахта (Секции А в осях 5-6/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов и пожарных подразделений
18	Лифтовая шахта (Секции А в осях 5-6/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов.
19	Лифтовая шахта (Секции А в осях 3-4/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 400 кг.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов.
20	Лифтовая шахта (Секции Б в осях 5-6/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов.
21	Лифтовая шахта (Секции Б в осях 5-6/В-Г)	Лифт грузоподъемностью 400 кг.	Вертикальный транспорт для перевозки людей, малогабаритных грузов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>909 013 499,94 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>1 452 005,86 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810570000026875</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>846 509 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>813 269 720,54 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>33 239 279,46 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>16.02.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>216</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 606,15 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>498,98 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 200 126 470,69 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>61 620 164,31 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>50 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 65 504 499,94 руб. - форма инвестирования собственных средств: собственный капитал и субординированные займы; не более 846 509 000 руб. - заёмные средства, в том числе кредит ПАО Сбербанк 846 509 000 руб. Застройщик осуществляет строительство в том числе за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Общая кредитуемая площадь 13 096,18 кв.м. Количество квартир/машино мест/помещений: 230/0/11. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Объекта/ 2. Сведения о Генеральном подрядчике - в соответствии с договором Генерального подряда № 1006-ГП от 10.06.2020 г. Генеральным подрядчиком объекта является ООО "Строительная холдинговая компания", ИНН/КПП 2723189351/272401001, адрес: 680021, г. Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 22, оф. 15</p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>4/2015</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.07.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>07.10.2016,07.12.2016,01.04.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоЭксперт ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2722076972</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскания и проектирование</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство-ДВ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721143753</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Дом геодезии</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2724199585</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВПИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721172673</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-007205-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Петроглиф Парк". IV этап строительства</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная холдинговая компания</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2723189351</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-30-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.04.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.05.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>326</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.11.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>30.03.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Городской округ "Город Хабаровск", в лице Департамента муниципальной собственности</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0050310:527</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 470,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>4</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена в пределах общего внутреннего двора жилого комплекса. Для детской площадки предусмотрены малые архитектурные формы, в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена в пределах общего внутреннего двора жилого комплекса. Для спортивной площадки предусмотрены малые архитектурные формы, в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>23</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположены в пределах общего внутреннего двора жилого комплекса</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположена с северо-западной стороны относительно объекта строительства, в количестве 1 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободных от застройки и инженерных сетей территориях предполагается рядовая и групповая посадка деревьев и кустарников, устройство газонов из многолетних трав. Имеется возможность установки вазонов с различными вьющимися растениями или цветами. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен следующими видами : деревья - клён приречный (3шт), рябина обыкновенная (4шт), дуб монгольский (6шт), сосна кедровая (6 шт), ива плакучая (5шт); кустарники: пузыреплодник золотистый (16шт), кизильник блестящий (181шт), боярышник красный (8шт), шиповник белый (16шт)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено для открытых автостоянок, дворовых площадок и дворовых проездов; технические условия на наружное освещение не выдавались</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Хабаровская горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1153</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123 660,51 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>633-К/1301</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 127,13 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>633-В/1300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 870,29 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком - Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком - Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком - Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком - Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

Эксп. номер	Назначение	Этаж расположения	номер подъезда	площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	высота потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.11	Приемная	23.90	2.70
					Фотозал	37.96	
					Кабинет дизайнера	11.63	
					Санузел	2.96	
					Комната уборочного инвентаря	1.80	
					Раздевалка	4.86	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	114.47	Салон-примерочная	36.56	2.70
					Санузел	5.10	
					Комната персонала	12.56	
					Хоз.помещение	7.00	
					Пошивочная	53.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж в осях 1-2/А-Б	Общественное	7.74
2	Лестничная клетка	1 этаж в осях 1-2/А-В	Общественное	18.36
3	Водомерный узел	1 этаж в осях 3-4/Б-В	Техническое	6.75
4	Тех помещение	1 этаж в осях 4-5/Б-В	Техническое	6.71
5	Электрощитовая	1 этаж в осях 4-5/Б-В	Техническое	8.58
6	Лестничная клетка	2 этаж в осях 1-2/А-В	Общественное	18.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (ОБО 1 этаж в секциях 4-5/Б-В)	ВРУ состоящие из вводной панели с электронными многотарифными программируемыми счетчиками, подключаемыми через трансформаторы тока и распределительный щит. ЩАВР состоит из вводной панели с электронным многотарифным программируемым счетчиком, подключаемый через трансформатор тока и распределительный щит. ЩВ	Для размещения оборудования и распределения электроэнергии.
2	Водомерный узел (ОБО 1 этаж в осях 3-4/Б-В)	PM-5-T Ø15 (или аналог). Насос Wilo (или аналог) . Система дистанционного сбора информации о расходе воды.	Для учета водопотребления из городской сети водопровода. Для отвода воды при опорожнении системы водоснабжения и аварийных проливов.
3	С/У (ОБО 1 и 2 этаж в осях 2-3/Б-В)	Накопительные водонагреватели (2 шт.)	Для обеспечения горячим водоснабжением.
4	ОБО (1 и 2 этаж)	Электрический обогреватель Noirot Spot E-2 - 29 шт.	Для обеспечения электрического отопления.

5	ОБО (2 этаж комната персонала в осях 2-3/Б-В)	Распределительная коробка сети Интернет. Шкаф с оборудованием телефонизации.	Для подключения сети Интернет и телефонизации.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>15 540 000 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810570000026875</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>15 540 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>6 268 539,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>9 271 461,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>16.02.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>50 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: 15 540 000 руб. - заёмные средства, в том числе кредит ПАО Сбербанк 15 540 000 руб. Застройщик осуществляет строительство в том числе за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Общая кредитуемая площадь 197,58 кв.м. Количество квартир/машино мест/помещений: 0/0/2. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Объекта
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.08.2020	КЖ.0 Секция А Изм. 1	Откорректирована длина свай и выпуски арматуры по результатам динамических испытаний.
2	10.08.2020	КЖ.0 Секция Б Изм. 1	Откорректирована длина свай и выпуски арматуры по результатам динамических испытаний.
3	10.08.2020	КЖ.0 Секция А Изм. 2	откорректирована схема свайного поля по результатам динамических испытаний.
4	10.08.2020	КЖ.0 Секция Б Изм. 2	откорректирована схема свайного поля по результатам динамических испытаний.
5	30.09.2020	КЖ.0 Секция А Изм. 3	откорректирована схема свайного поля
6	30.09.2020	КЖ.0 Секция Б Изм. 3	откорректирована схема расположения и армирования ростверков
7	30.09.2020	КЖ.0 Секция А Изм. 4	откорректирована схема свайного поля
8	30.09.2020	ОВ Секция А Изм. 1	Замена типоразмера клапанов дымоудаления
9	30.09.2020	КЖ.01 Секция Б Изм. 1	Изменено расположение отверстий ВК
10	30.09.2020	ЭМ1 Изм. 1	Выполнена разводка кабелей к светильникам и розеткам по квартирам, добавлены в спецификацию кабели, коробки, трубы
11	30.10.2020	КЖ.0 Секция А Изм. 5	Откорректированы схемы расположения и армирования ростверков, схема расположения выпусков в соответствии с исполнительной схемой фактически забитых свай
12	30.10.2020	КЖ.01 Секция А Изм. 1	Откорректированы марки пилонов, добавлен пилон Пм4
13	30.11.2020	АС.0 Секция А Изм. 1	Откорректированы входы в подвал в связи с корректировкой ростверка
14	29.01.2021	КЖ Секция А Изм. 1	Добавлен проем на 1 этаже.
15	29.01.2021	АС Секция А Изм. 1	Корректировка сечения металлических элементов.
16	30.04.2021	АР1 Изм. 1	Скорректирована ведомость дверных блоков.
17	28.05.2021	АР2 Изм. 1	ОБО. Исключена стена по оси 4 на первом и втором этажах. Скорректировано количество дверей.
18	29.07.2021	КЖ Секция Б Изм. 1	Откорректированы отверстия для лифтового оборудования, скорректировано количество монтажных петель.

19	29.07.2021	ОВ Секция Б Изм. 1	Откорректированы размеры вертикальных воздуховодов.
20	06.09.2021	КЖ Секция А Изм. 2	Изменения в связи с заменой лифтового оборудования
21	17.09.2021	КЖ Секция А Изм. 3	Разработана схема усиления стены по оси 9
22	18.10.2021	АР1 Изм. 2	В секции А: выполнена перепланировка кв. 33, 55 и офисов 3, 4, 5; выполнен перенос КУИ, скорректирована спецификауия элементов заполнения дверных проемов. Секция В: выполнена перепланировка кв. 190, 213 и офисов 1,2; скорректирован проем машинного помещения. Внесены корректировки в тех. указания и спецификации перегородок. Скорректированы наименования помещений
23	18.10.2021	АР.ПО Изм. 3	В секции А: выполнена перепланировка кв. 55 и офисов 3, 4, 5; выполнен перенос КУИ. Секция В: выполнена перепланировка кв. 190, 213 и офисов 1,2; Скорректированы перегородки, наименования помещений.
24	25.10.2021	ОВ Секция А Изм. 2	Скорректированы ведомости клапанов и вентиляторов
25	25.10.2021	ОВ Секция Б Изм. 3	Скорректированы ведомости клапанов
26	27.10.2021	ГП Изм. 1	Добавлена баскетбольная площадка, изменены и перенесены площадки для игр детей и занятий спортом взрослых; Изменены площади покрытий и элементы озеленения
27	27.10.2021	ГП Изм. 2	Корректировка планов под отметки уточненной исполнительной съемки
28	24.11.2021	ОВ Секция Б Изм. 2	Изменения в связи с замечаниями Заказчика
29	12.11.2021	АС Секция Б Изм. 1	Откорректированы кладочные планы 1-го, 9-го и 13-го этажей; Откорректированы спецификация к кладочным планам и ведомость перемычек; Заменена марка лифтового оборудования; Скорректировано количество настилов.
30	12.11.2021	АС.0 Секция Б Изм. 1	Откорректирован кладочный план и спецификация в связи с добавлением КУИ
31	23.11.2021	ВК Секция А Изм. 1	Выполнена перепланировка офисов №3, 4, 5; Перенос КУИ в секцию Б; Выполнена перепланировка квартир №90, 55, 33; Заменены компенсаторы и увеличена частота крепления стояков; Перенесены выпуски систем К1, К1-1, К2; Запорная арматура перенесена в помещение МОП.
32	23.11.2021	ВК Секция Б Изм. 1	Выполнена перепланировка офисов №1, 2; Перенос КУИ в подвал секции Б; Выполнена перепланировка квартир 213, 190; Заменены компенсаторы и увеличена частота крепления стояков; Перенесены выпуски систем К1, К1-1, К2; Изменено давление на напорных баках; Запорная арматура перенесена в помещение МОП.
33	23.11.2021	АС Секция А Изм. 1	Заменена модель лифтового оборудования; Выполнена перепланировка офисов №3, 4, 5; Выполнена перепланировка квартир №55, 33
34	23.11.2021	ВК Секция Б Изм. 2	Скорректирована нагрузка на систему ГВС
35	23.11.2021	ВК Секция А Изм. 2	Скорректирована нагрузка на систему ГВС
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			

46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 14420935223842027990173853004641678651

Владелец: ООО "СЗ-АКРАНЕС", Позднякова Наталья  
Валерьевна, ГОРОД ХАБАРОВСК

Действителен: с 03.06.2021 по 03.09.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 130820771237882447969463833424005457020

Владелец: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, ЩЕРБИНА  
ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ, Хабаровск

Действителен: с 31.01.2020 по 31.01.2021