

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Капри" (Дом №1)

№ 16-000883 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 22.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПРИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПРИ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 2 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)238-38-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: pk-krona@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.жк-капри.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Салимзянов
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Султанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655389809
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171690074698
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Салимзянов
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Султанович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 15 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ларионова
	3.3.2	Имя: Раиса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Островская
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Красновский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ковалев
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Салимзянов
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Султанович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 165809016526
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ларионова
	3.4.2	Имя: Раиса
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 165704392770

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Островская
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 165700977539
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Красновский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 166000683292

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ковалев
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 165913022660
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 757 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Горького
	9.2.10	Дом: 27
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6844,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 757,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 280,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4037,53 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660217587
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КОНСУЛЬТАЦИИ.ЭКОЛОГИЯ.ПРОЕКТИРОВАНИЕ."
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657084746
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕССПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657117159
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-009597-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "КАПРИ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-26-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 31.08.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:010613:5
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2284.2_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды-асфальт, тротуар-брусчатка, резиновая крошка для детских площадок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Отсутствуют
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Скамейки, качели на пружине, горка для детей до 6 лет, детский игровой комплекс для детей от 6 лет, песочница, велосипедная парковка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Отдельное помещение в строящемся доме для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вазоны для посадки растений, вазоны для вертикального озеленения, цветник, Пузыреплодник желтолистный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие пандусов и лифтов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется - для подключения наружного освещения предусмотрены выводы от ВРУ соответствующей мощности. (Технические условия для присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств) от 22.06.2018 года № 2018500/54/02904, со сроком действия до 22.06.2020 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2018500/54/02904
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/82-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА КАЗАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02-41/853
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: Р00843
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: Р00843
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-Ю/82-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00843
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 23
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2,3	1	288.91	4
2	Жилое	2,3	1	178.46	5
3	Жилое	2,3	1	176.18	4
4	Жилое	2	1	113.49	3
5	Жилое	3	1	113.49	3
6	Жилое	4	1	113.49	3
7	Жилое	1	2	82.04	2
8	Жилое	2	2	118.8	3
9	Жилое	2	2	133.32	4
10	Жилое	3	2	47.66	1
11	Жилое	3	2	75.26	2
12	Жилое	3	2	130.02	4
13	Жилое	4	2	118.8	3
14	Жилое	4	2	133.32	4
15	Жилое	1	3	80.32	2
16	Жилое	2	3	135.94	3
17	Жилое	2	3	112.25	3
18	Жилое	3	3	135.94	3
19	Жилое	3	3	112.25	3
20	Жилое	4	3	135.94	3
21	Жилое	4	3	112.25	3
22	Жилое	1		54.62	2
23	Жилое	1		54.62	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1		13.5	Машино-место	
2	Нежилое помещение	-1		20	Машино-место	

46	Нежилое помещение	-2		13.5	Машино-место	
47	Нежилое помещение	-2		13.5	Машино-место	
48	Нежилое помещение	-2		13.5	Машино-место	
49	Нежилое помещение	-2		13.5	Машино-место	
50	Нежилое помещение	-2		13.5	Машино-место	
51	Нежилое помещение	-2		13.5	Машино-место	
52	Нежилое помещение	-2		13.5	Машино-место	
53	Нежилое помещение	-2		13.5	Машино-место	
54	Нежилое помещение	-2		20	Машино-место	
55	Нежилое помещение	-2		13.5	Машино-место	
56	Нежилое помещение	-2		13.5	Машино-место	
57	Нежилое помещение	-2		20	Машино-место	
58	Нежилое помещение	1	1	471.66	Кабинет директора	22.3
					Санитарный узел для МГН	5.9
					Санитарный узел	4.28
					Коридор	10.9
					Тамбур	5.68
					Холл	7
					Рабочая комната	244.74
					Рабочая комната	164.52
					Архив	6.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды подземной автостоянки	Этаж -2	Общественное	349.8
2	Лифтовой холл 1	Этаж -2	Общественное	7.59
3	Лифтовой холл 2	Этаж -2	Общественное	6.76
4	Лифтовой холл 3	Этаж -2	Общественное	6.69
5	Лестничная клетка ЛК 4	Этаж -2	Общественное	14.85
6	Лестничная клетка ЛК 5	Этаж -2	Общественное	17.27
7	Лестничная клетка ЛК 6	Этаж -2	Общественное	13.06
8	Рампа	Этаж -2	Общественное	60.83
9	Тамбур	Этаж -2	Общественное	4.24
10	Тамбур	Этаж -2	Общественное	7.67
11	Тамбур	Этаж -2	Общественное	6.23
12	Тамбур	Этаж -2	Общественное	7.61
13	Тамбур	Этаж -2	Общественное	8.62
14	Тамбур	Этаж -2	Общественное	12.1
15	Лифт	Этаж -2	Общественное	4.37

16	Лифт	Этаж -2	Общественное	4.37
17	Технический подвал	Этаж -2	Техническое	23.37
18	Проезды подземной автостоянки	Этаж -1	Общественное	608.28
19	Лифтовой холл 1	Этаж -1	Общественное	7.82
20	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	6.24
21	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	6.24
22	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	5.98
23	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	7.82
24	Лифтовой холл 2	Этаж -1	Общественное	6.99
25	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	4.55
26	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	15.18
27	Лифтовой холл 3	Этаж -1	Общественное	3.84
28	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	7.22
29	Тамбур-шлюз	Этаж -1	Общественное	7.65
30	Лестничная клетка ЛК 4	Этаж -1	Общественное	14.85
31	Лестничная клетка ЛК 5	Этаж -1	Общественное	17.61
32	Лестничная клетка ЛК 6	Этаж -1	Общественное	22.9
33	Рампа	Этаж -1	Общественное	36.89
34	Рампа	Этаж -1	Общественное	45.74
35	Помещение уборочного инвентаря	Этаж -1	Техническое	6.98
36	Тамбур	Этаж -1	Общественное	15.61
37	Венткамера	Этаж -1	Техническое	11.14
38	Техническое помещение	Этаж -1	Техническое	10.06
39	Тепловой узел	Этаж -1	Техническое	33.83
40	Электрощитовая	Этаж -1	Техническое	25.55
41	Венткамера	Этаж -1	Техническое	22.85
42	Венткамера	Этаж -1	Техническое	20.34
43	Техническое помещение	Этаж -1	Техническое	14.92
44	Техническое помещение	Этаж -1	Техническое	21.99
45	Водомерный узел	Этаж -1	Техническое	24.41
46	Технический подвал	Этаж -1	Техническое	63.74
47	Технический подвал	Этаж -1	Техническое	78.45
48	Лестничная клетка 7	Этаж -1	Общественное	5.46
49	Лестничная клетка ЛК 1	Этаж 1	Общественное	16.24
50	Лифтовой холл 1	Этаж 1	Общественное	7.67
51	Лестничная клетка ЛК 2	Этаж 1	Общественное	8.07
52	Лифтовой холл 2	Этаж 1	Общественное	3.73
53	Лестничная клетка ЛК 3	Этаж 1	Общественное	7.96
54	Лифтовой холл 3	Этаж 1	Общественное	3.73
55	Лестничная клетка ЛК 4	Этаж 1	Общественное	8.25
56	Лестничная клетка ЛК 5	Этаж 1	Общественное	9.15
57	Лестничная клетка ЛК 6	Этаж 1	Общественное	9.15
58	Лестничная клетка 7	Этаж 1	Общественное	9.67

59	Тамбур	Этаж 1	Общественное	8.33
60	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.12
61	Тамбур	Этаж 1	Общественное	11.01
62	Мусоросборная камера	Этаж 1	Общественное	13.7
63	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.34
64	Коридор	Этаж 1	Общественное	15.58
65	Комната охраны	Этаж 1	Общественное	10.29
66	Серверная	Этаж 1	Общественное	5.75
67	Санитарный узел	Этаж 1	Общественное	2.39
68	ПУИ	Этаж 1	Общественное	4.78
69	Лестничная Клетка ЛК 1	Этаж 2	Общественное	24.4
70	Лифтовой холл 1	Этаж 2	Общественное	3.87
71	Лестничная Клетка ЛК 2	Этаж 2	Общественное	20.16
72	Лифтовой холл 2	Этаж 2	Общественное	3.84
73	Лестничная Клетка ЛК 3	Этаж 2	Общественное	22
74	Лифтовой холл 3	Этаж 2	Общественное	3.84
75	Лестничная Клетка ЛК 1	Этаж 3	Общественное	24.4
76	Лифтовой холл 1	Этаж 3	Общественное	3.87
77	Лестничная Клетка ЛК 2	Этаж 3	Общественное	20.16
78	Лифтовой холл 2	Этаж 3	Общественное	3.84
79	Лестничная Клетка ЛК 3	Этаж 3	Общественное	22
80	Лифтовой холл 3	Этаж 3	Общественное	3.84
81	Лестничная Клетка ЛК 1	Этаж 4	Общественное	24.4
82	Лифтовой холл 1	Этаж 4	Общественное	3.87
83	Лестничная Клетка ЛК 2	Этаж 4	Общественное	20.16
84	Лифтовой холл 2	Этаж 4	Общественное	3.84
85	Лестничная Клетка ЛК 3	Этаж 4	Общественное	22
86	Лифтовой холл 3	Этаж 4	Общественное	3.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты без машинного помещения с установкой подъемного оборудования под потолком шахты в трех подъездах	Лифт KONE грузоподъемностью 1000 кг. Количество - 3 шт.	Перемещение по этажам пассажиров

2	Помещение САПТ на отм - 3.300 (пожарный отсек №1)	Станция пожаротушения марки ANTARUS 2NB 80-200/222/DS23 (Q=190,44м3/2, Н=61м, N=55кВт) - 1 рабочий, 1 резервный.	Повышение напора в системе автоматического водяного пожаротушения парковки
3	Помещение САПТ на отм - 3.300 (пожарный отсек №1)	Затвор дисковый поворотный марки AVK-InterApp с эластичным уплотнением, межфланцевый с центровочными приливами тип 820/00 с электроприводом AUMA SA 10.2 (Ø200мм; N=0,88кВт)	Система автоматического водяного пожаротушения парковки, на вводе
4	Помещение САПТ на отм - 3.300 (пожарный отсек №1)	Компрессорная установка марки KB-7 стационарная производительностью 160л/мин, максимальным давлением 10 кгс/см2, емкостью ресивера 110л, мощностью электродвигателя 2,2 кВт	Система автоматического водяного пожаротушения парковки
5	Помещение САПТ на отм - 3.300 (пожарный отсек №1)	Узел управления УУ-С150/1,2Вз-ВФ.04 воздушной спринклерной системы с клапаном КС 150/1,2-УВ.04-«КЛАСС» с обвязкой	Система автоматического водяного пожаротушения парковки
6	Подземная парковка -2эт и -1эт. (пожарный отсек №1)	Комплект пожарного крана Ду=70мм, длина рукава - 20м, шкаф пожарный марки ШПК-320-12Н	Система автоматического водяного пожаротушения парковки
7	Подземная парковка -2эт и -1эт. (пожарный отсек №1)	Ороситель спринклерный водяной Тсраб=57°С СВ00-РВ00,47-Р1/2/Р57.ВЗ-«СВВ» Д=12мм	Система автоматического водяного пожаротушения парковки
8	Подземная парковка -2эт и -1эт. (пожарный отсек №1)	Ороситель дренчерный специальный повышенной производительности для создания водяных завес малой ширины ДВС1-ЩПО(д)0,26-Р1/2/В1-«ЗВН-12» Д=12мм	Система автоматического водяного пожаротушения парковки
9	Подземная парковка -2эт и -1эт. (пожарный отсек №1)	Дренажный насос с поплавком марки Grundfos Unilift KP250A1 (Q= 2м3/ч, Н= 7м, N= 0,5кВт, U= 1х230В)	Система водоотведения стоков с пола
10	Водомерный узел на отм. - 3.300 (пожарный отсек №2)	Для обеспечения требуемым напором водопотребителей запроектирована повысительная насосная установка с частотно-регулируемым электроприводом марки Antarus 3CM 5-4/ GPRS с диспетчеризацией (Q=8,5м3/2, Н=32м, N=1,7кВт) - 2 рабочих, 1 резервный. В комплекте с запорной арматурой, обратным клапаном, всасывающим и напорным коллекторами, гидробаком V=8л, вентилем, манометром, электрошкафом.	Повышение напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
11	Водомерный узел на отм. - 3.300 (пожарный отсек №2)	Счетчик общедомовой крыльчатый холодной воды в комплекте с датчиком для дистанционной передачи низкочастотных импульсов с коэффициентом передачи импульсов не более 10л/имп (0,01м3/имп), с обводной линией, марки ВСХд-40.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания с расходом 42,44 м3/сут

12	Водомерный узел на отм. -3.300 (пожарный отсек №2)	Счетчик для нежилых помещений крыльчатый холодной воды в комплекте с датчиком для дистанционной передачи низкочастотных импульсов с коэффициентом передачи импульсов не более 10л/имп (0,01м3/имп), с обводной линией, марки ВСХд-15.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение нежилых помещений с расходом 0,80 м3/сут
13	Тепловой узел на отм. -3.300 (пожарный отсек №2)	Счетчик для жилой части здания крыльчатый холодной воды перед теплообменником в комплекте с датчиком для дистанционной передачи низкочастотных импульсов с коэффициентом передачи импульсов не более 10л/имп (0,01м3/имп), без обводной линии, марки ВСХд-25.	Горячее водоснабжение жилой части здания с расходом 13,68 м3/сут
14	Тепловой узел на отм. -3.300 (пожарный отсек №2)	Счетчик для нежилых помещений крыльчатый холодной воды перед теплообменником в комплекте с датчиком для дистанционной передачи низкочастотных импульсов с коэффициентом передачи импульсов не более 10л/имп (0,01м3/имп), без обводной линии, марки ВСХд-15.	Горячее водоснабжение нежилых помещений с расходом 0,35 м3/сут
15	Мусоросборная камера на отм. 0.000 (пожарный отсек №2)	Ороситель спринклерный водяной с установкой розеткой вниз Ø12мм СВ00-РВ0 0,47-Р/1/2/Р57.ВЗ-«СВН»	Система пожаротушения
16	Помещение уборочного инвентаря на отм -3.300 (пожарный отсек №2)	Насосная установка марки Grundfos Sololift2 C-3 (Q=1,5л/с; H=5,5м;N=0,64кВт)	Система водоотведения стоков от санприборов, расположенных ниже отм.0.000
17	Кровля здания (пожарный отсек №2)	Воронка водосточная пластиковая с вертикальным выходом с прижимным фланцем из нержавеющей стали марки HL62.1/1 с комплектом для электрообогрева марки HL609 (N=47Вт; U=230В)	Система водоотведения дождевых стоков с кровли с расходом 8,3 л/с
18	Дворовая часть жилого дома (наружная часть жилого дома)	Модульный котел наружного размещения "БУЛАТ 450GB-5", мощностью 450 кВт, на базе 5-ти котлов Buderus 4x100 и 1x50 кВт на фундаменте.	Отопление и вентиляция жилого дома
19	Дворовая часть жилого дома (наружная часть жилого дома)	Шкафной пункт учета газа "ПУГ-Ш-65" на базе ВК-G40 производства ГК "Газовик"	Учет расходуемого газа
20	Электрощитовая жилого дома (подвальный этаж) 1-й пожарный отсек	ВРУ1А-13-20УХЛ4 (ВРУ)	Вводное распределительное устройство с узлом учета электроэнергии
21	Электрощитовая жилого дома (подвальный этаж) 1-й пожарный отсек	ВРУ1А-50-00УХЛ4 (РП-1)	Распределение электроэнергии жилого дома
22	Электрощитовая жилого дома (подвальный этаж) 1-й пожарный отсек	ПР-3-3 36 УХЛЗ IP31 (1300x650x180мм) ППУ	Распределение электроэнергии жилого дома (аварийный)
23	Электрощитовая жилого дома (подвальный этаж) 1-й пожарный отсек	ПР-3-3 36 УХЛЗ IP31 (1300x650x180мм.) РЩ-1	Распределение электроэнергии жилого дома
24	Электрощитовая жилого дома (подвальный этаж) 1-й пожарный отсек	ЯУ-К-8303S-1-44741-31У3380В, 250А (У1,2), 1900x850x600мм АВР-1	Автоматический ввод резерва

25	Электрощитовая жилого дома (подвальный этаж) 1-й пожарный отсек	ВРУ1-21-10УХЛ4 (ВРУ-2 офисы)	Распределение электроэнергии на офисы
26	Электрощитовая жилого дома (подвальный этаж) 1-й пожарный отсек	ВРУ1-21-10УХЛ4 (ВРУ-3 парковка)	Распределение электроэнергии на парковку
27	Лестничная клетка жилого дома, на каждом этаже 1-й и 2-й пожарные отсеки	Щит этажный встраиваемый без слаботочного отсека ЩЭУ7-3х50/Сч. УХЛ4, ЩЭУ7-2х50/Сч. УХЛ4, ЩЭУ7-1х50/Сч. УХЛ4	Распределение электроэнергии на квартиры
28	Внутри квартиры жилого дома 1-й и 2-й пожарные отсеки	Щит квартирный встраиваемый пластиковый (ниш. 310x250x70мм) - ЩРВ-П-24 IP31	Распределение электроэнергии на внутри одной квартиры
29	Электрощитовая жилого дома (подвальный этаж) 1-й пожарный отсек	Гаражные ворота противопожарные, с электроприводом 0,4 кВт, 380В	Въездные ворота в гараж
30	Кровля жилого дома (в осях 3'/К) (пожарный отсек 2)	ПД-1: Крышный вентилятор подпора воздуха в лифтовую шахту	Противодымная защита. Подпор воздуха в шахту лифта (во время пожара - включить)
31	Кровля жилого дома (в осях 3'/К) (пожарный отсек 2)	ПД-2: Крышный вентилятор подпора воздуха в лифтовую шахту	Противодымная защита. Подпор воздуха в шахту лифта (во время пожара - включить)
32	Кровля жилого дома (в осях 16'-18'-К) (пожарный отсек 2)	ПД-3: Осевой вентилятор подпора воздуха в лифтовую шахту	Противодымная защита. Подпор воздуха в шахту лифта (во время пожара - включить)
33	Венткамера в осях 7"-8" / Л-К - 1 уровень (пожарный отсек 1)	ПД-11, ПД-11*, ПД-8, ПД-8*: Канальные вентиляторы подпора воздуха в зону МГН	Противодымная защита. Подпор воздуха в зону МГН (во время пожара - включить)
34	Венткамера в осях 7"-8" / Л-К - 1 уровень (пожарный отсек 1)	ПД-5, ПД-5*: Канальные вентиляторы подпора воздуха в тамбур-шлюз	Противодымная защита. Подпор воздуха в тамбур-шлюзы автостоянки (во время пожара - включить)
35	Венткамера в осях 14"-16" / Л-К - 1 уровень (пожарный отсек 1)	ПД-12, ПД-12*, ПД-9, ПД-9*: Канальные вентиляторы подпора воздуха в зону МГН	Противодымная защита. Подпор воздуха в зону МГН (во время пожара - включить)

36	Вент камера в осях 14"-16" / Л-К - 1 уровень (пожарный отсек 1)	ПД-6, ПД-6*: Канальные вентиляторы подпора воздуха в тамбур шлюз	Противодымная защита. Подпор воздуха в тамбур-шлюзы автоостанки (во время пожара - включить)
37	Вент камера в осях 1-2 / Г-Б - 1 уровень (пожарный отсек 1)	ПД-10, ПД-10*, ПД-7, ПД-7*: Канальные вентиляторы подпора воздуха в зону МГН	Противодымная защита. Подпор воздуха в зону МГН (во время пожара - включить)
38	Вент камера в осях 1-2 / Г-Б - 1 уровень (пожарный отсек 1)	ПД-4, ПД-4*: Канальные вентиляторы подпора воздуха в тамбур шлюз	Противодымная защита. Подпор воздуха в тамбур-шлюзы автоостанки (во время пожара - включить)
39	Вент камера в осях 1-2 / Г-Б - 1 уровень (пожарный отсек 1)	ПДк-1: Осевой вентилятор компенсации дымоудаления в рампу	Противодымная защита. Система компенсации дымоудаления в рампу. (во время пожара - включить)
40	Вент камера дымоудаления в осях 12'/К - 1 уровень (пожарный отсек 1)	ВД-1: Радиальный вентилятор дымоудаления	Дымоудаление автоостанки. (во время пожара - включить)
41	Вент камера дымоудаления в осях 6/Б-В - 1 уровень (пожарный отсек 1)	ВД-2: Радиальный вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из рампы. (во время пожара - включить)
42	Автостоянка -1 этаж, -2 этаж (пожарный отсек 1)	П-1, П-2: Канальные вентиляторы (под потолком автоостанки)	Приточная вентиляция автоостанки. (во время пожара - отключить)
43	Автостоянка -1 этаж, -2 этаж (пожарный отсек 1)	В-1, В-2: Канальные вентиляторы (под потолком автоостанки)	Вытяжная вентиляция автоостанки. (во время пожара - отключить)
44	Коридор 1 этажа (нежилые помещения) (пожарный отсек 2)	В-3: Канальный вентилятор вытяжной	Вытяжная вентиляция нежилых помещений (с/у) (во время пожара - отключить)
45	Коридор 1 этажа (нежилые помещения) (пожарный отсек 2)	В-4: Канальный вентилятор вытяжной	Вытяжная вентиляция нежилых помещений (серверная) (во время пожара - отключить)

46	Технический подвал автостоянки - 1 этаж (пожарный отсек 1)	В-5: Канальный вентилятор вытяжной	Вытяжная вентиляция технических помещений автостоянки (во время пожара - отключить)
47	КУИ автостоянки - 1 этаж (пожарный отсек 1)	В-6: Канальный вентилятор вытяжной	Вытяжная вентиляция КУИ автостоянки (во время пожара - отключить)
48	Мусорная камера 1 этаж (пожарный отсек 2)	В-7: Канальный вентилятор вытяжной	Вытяжная вентиляция мусорной камеры (во время пожара - отключить)
49	Автостоянка -1 этаж, -2 этаж (пожарный отсек 1)	ВД-13, ВД-14: Противодымная завеса (рампа)	Противодымная защита. Завеса в рампу (во время пожара - включить)
50	Серверная 1 этаж (пожарный отсек 2)	Сплит-система	Кондиционирование серверной (во время пожара - отключить)
51	Входные группы 1 этаж (нежилые помещения) (пожарный отсек 2)	Воздушно тепловая завеса (электрическая)	Воздушно тепловая завеса - 2шт. (во время пожара - отключить)
52	Тепловой узел (-1 этажа автостоянки) (пожарный отсек 1)	Пластинчатый теплообменник ГВС, Отопления	Отопление жилого дома
53	Тепловой узел (-1 этажа автостоянки) (пожарный отсек 1)	Циркуляционный насос отопления, ГВС	Отопление жилого дома
54	Тепловой узел (-1 этажа автостоянки) (пожарный отсек 1)	Подпиточный насос системы отопления	Отопление жилого дома
55	Электрощитовая -1 этаж (пожарный отсек 1)	Устройство подачи программ вещания	приём радиопередач
56	Электрощитовая -1 этаж (пожарный отсек 1)	Коммутационная панель 110, 19", 1U, 100 пар	телефонизация квартир
57	Электрощитовая -1 этаж (пожарный отсек 1)	Кросс оптический 8 портов 19"	телефонизация квартир
58	Электрощитовая -1 этаж (пожарный отсек 1)	Пульт контроля и управления	Управление пожарной сигнализацией
59	Электрощитовая -1 этаж (пожарный отсек 1)	Блок индикации	Контроль пожарной сигнализацией
60	Электрощитовая -1 этаж (пожарный отсек 1)	Модуль речевого оповещения	Запуск и контроль оповещением при пожаре
61	Электрощитовая -1 этаж (пожарный отсек 1)	Оптический приемник	Приём телепередач по оптоволоконной сети

62	Электрощитовая -1 этаж (пожарный отсек 1)	Головная станция	Для усиления и выравнивания сигналов вещательного телевидения диапазона 48...862МГц
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 197 704 710 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810762000047324
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09183507
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2019	Раздел 6	Внесение изменений в пп. 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.3

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02BD4C8F003BAA7CAC41FA083C1DAC996B

Владелец: **ООО Строительная компания Капри,
Салимзянов Марат Султанович, Город Казань**

Действителен: с 26.04.2019 по 26.04.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 76A76A0024AAF9854EE527A0D05D6DC9

Владелец: **Муниципальное казенное учреждение
Управление жилищной политики исполнительного
комитета муниципального образования города Казани,
Шамсутдинов Ренат Харрасович, Казань**

Действителен: с 03.04.2019 по 03.07.2020