

## ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на жилой дом №31 в 115 микрорайоне г.Череповца  
со встроенными помещениями административного назначения

Дата утверждения 28.11.2013г.

Дата размещения в сети Internet 28.11.2013 г.

Внести изменения в п.2.5 Раздела 2. Информация о проекте строительства, изложить его в следующей редакции:

2.5. Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости) а тек же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество этажей – 9. Высота жилого этажа - 2,8 м. Общее количество квартир - 322, в том числе: - квартир-студий - 184:			
	Площадь кв.м.	Количество	Площадь кв.м.	Количество
	28,77	2	25,04	10
	24,22	16	25,2	6
	26,91	16	26,98	16
	25,05	10	24,21	16
	25,21	6	27,76	16
	32,94	2	33,94	10
	34,79	2	34,84	6
	34,32	10	33,09	10
	34,1	6	34,5	6
	34,34	10	34,84	1
	33,25	6	36,57	1
	- однокомнатные 84:			
	Площадь кв.м.	Количество	Площадь кв.м.	Количество
59,95	2	48,42	2	
47,95	20	59,49	10	
48,11	12	59,65	6	
37,04	2	36,73	6	
36,57	9	34,84	15	
- двухкомнатные - 54:				
Площадь кв.м.	Количество	Площадь кв.м.	Количество	
70,86	2	69,7	2	
64,01	2	70,19	10	
69,03	10	63,34	10	
70,51	6	69,35	6	
63,66	6			
Общая площадь квартир – 12 831,84 м2 Общая площадь встроенных помещений - 654,12 м2 Площадь помещений кладовых в подвале, включая коридоры - 415,43 м2. Квартиры подлежат передаче в следующей степени готовности «под самоотделку»: а) установлены межквартирные и межкомнатные перегородки в местах, предусмотренных проектом; б) полы – цементно-бетонная стяжка, стены и откосы без штукатурки; в) установлены окна – ПВХ;				

г) установлена входная дверь (межкомнатные дверные блоки; дверные блоки в санузлах не устанавливаются и не поставляются);  
д) выполнено холодное и горячее водоснабжение. Смесители на кухонной мойке, умывальниках и ваннах, смывных бочках, унитазах и т.д., не устанавливаются. Отводы заканчиваются заглушкой;  
е) сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки, полотенцесушители) не устанавливаются и не поставляются;  
ж) фекальная канализация – стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтапными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехнических приборов;  
з) система отопления выполняется в объеме проекта, установлены радиаторы;  
и) выполнена электропроводка на 220 V , установлен электрический счетчик установочные изделия (розетки, выключатели). Светотехнические приборы, светильники и звонки не устанавливаются и не поставляются;  
к) слаботочные системы (радио, телефон) – без ввода в квартиру.

Директор ООО «Территория»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.

Гедиминас Буйокас

## ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на жилой дом №31 в 115 микрорайоне г.Череповца  
со встроенными помещениями административного назначения

Дата утверждения 04.04.2014г.

Дата размещения в сети Internet 04.04.2014г.

Пункты 2.2., 2.8. Раздела 2. Информация о проекте строительства изменить и изложить в следующей редакции:

2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU35328000-73 от 03 апреля 2014 года, выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Срок действия разрешения до 25 ноября 2016 года.
2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатации строящегося объекта недвижимости	I очередь строительства: 4 квартал 2014 года. II очередь строительства: 4 квартал 2015 года.

Директор ООО «Территория»

Гедиминас Буйокас



## ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на жилой дом №31 в 115 микрорайоне г.Череповца  
со встроенными помещениями административного назначения

Дата утверждения 29.11.2014г.

Дата размещения в сети Internet 29.11.2014г.

Пункт 2.8. Раздела 2. Информация о проекте строительства изменить и изложить в следующей редакции:

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатации строящегося объекта недвижимости	I очередь строительства: до 20 февраля 2015 года. II очередь строительства: до 31 декабря 2015 года.
---	---

Директор ООО «Территория»



Гедиминас Буйокас

## ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на жилой дом №31в 115 микрорайоне г.Череповца  
со встроенными помещениями административного назначения

Дата утверждения 30.03.2015

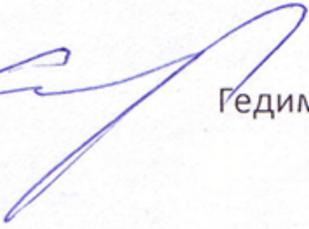
Дата размещения в сети Internet 30.03.2015

Пункт 1.8. Раздела 1. Информация о застройщике изменить и изложить в следующей редакции:

1.8.Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат текущего года на 31.12.2014г. -34 455 тыс. руб., дебиторская задолженность 2 433 тыс. руб., кредиторская задолженность 25 035 тыс. руб.
---	--

Директор ООО «Территория»



  
Гедиминас Буйокас

№1

## ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на жилой дом №31 в 115 микрорайоне г.Череповца  
со встроенными помещениями административного назначения

Дата утверждения 18.02.2016 г.

Дата размещения в сети Internet 18.02.2016 г.

Внести изменения в п. 2.3, п. 2.14. Раздела 2. Информация о проекте строительства:

<p>2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома и иных объектах недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Застройщик является субарендатором земельного участка на основании договора субаренды №01 от 28 июля 2015 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Отдел по г.Череповцу и Череповецкому району 26 ноября 2015 года, номер регистрации 35-35/021-35/122/007/2015-13/1, заключенного с ООО «Территория» на основании договора аренды земельного участка для строительства № 13978 от 08 июля 2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Отдел по г.Череповцу и Череповецкому району 05 августа 2013 года, номер регистрации 35-35-21/058/2013-425, соглашения от 01 октября 2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Отдел по г.Череповцу и Череповецкому району 06 ноября 2013 года, номер регистрации 35-35-21/086/2013-216.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:21:0501008:3610. Кадастровый номер учетной части земельного участка, на котором ведется строительство объекта 35:21:0501008:3610/1. Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:21:0501008.</p> <p>Собственник земельного участка: Муниципальное образование город Череповец.</p> <p>В рамках благоустройства придомовой территории жилого дома предусматривается устройство площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для парковки автотранспорта.</p> <p>Детские игровые и физкультурные площадки имеют набивное покрытие, покрытие площадки для настольного тенниса асфальтобетонное, площадка для отдыха взрослого населения имеет плиточное покрытие. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев, кустарника и устройства газонов.</p> <p>Проезды на территории жилого дома имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Минимальная ширина проездов на территории жилого дома составляет 8,0м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения.</p>
<p>2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников</p>

ДК

застройщика по договору

долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по генеральному договору № ГОЗ-45-0240/16 от 18.02.2016 г. со страховой организацией ООО «Страховая компания «Респект-Полис»» (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 3492, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, Лицензия С №3492 50, выданная Федеральной службой страхового надзора 16.04.2009 года), удовлетворяющей следующим требованиям: а) осуществление страховой деятельности не менее пяти лет; б) наличие собственных средств в) соблюдение требований финансовой устойчивости, предусмотренных законодательством Российской Федерации о страховании, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев.

Генеральный директор  
ООО «Соло-Строй»



Е.К. Батюта

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2016 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2016</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СОЛО-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>50471118</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3528231347</b>		
Вид экономической деятельности <b>Производство общестроительных работ</b>	по ОКВЭД	<b>45.21</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>Вологодская обл, Череповец, Р.Люксембург, дом № 7, квартира 7</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 446	39 312	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>40 446</b>	<b>39 312</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	1 637	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	301	2	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	23	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>316</b>	<b>1 662</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>40 762</b>	<b>40 974</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 884)	(129)	-
	Итого по разделу III	1300	(2 874)	(119)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 803	608	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 834	40 485	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	43 637	41 093	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	40 762	40 974	-



Руководитель

**Батюта Евгений  
Константинович**  
(расшифровка подписи)

26 июля 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СОЛО-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2016</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>50471118</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Производство общестроительных работ</b>	по ОКВЭД	<b>3528231347</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>45.21</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 673)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 673)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 725)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(18)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(12)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 755)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 755)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 755)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



26 июля 2016 г.

Батюта Евгений  
Константинович  
(расшифровка подписи)

№2

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на жилой дом №31 в 115 микрорайоне г.Череповца  
со встроенными помещениями административного назначения

Дата утверждения 08.04.2016 г.

Дата размещения в сети Internet 08.04.2016 г.

Внести изменения в п. 2.3, п. 2.14. Раздела 2. Информация о проекте строительства:

<p>2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома и иных объектах недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Застройщик является арендатором земельного участка на основании договора аренды земельного участка для строительства № 13978 от 08 июля 2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Отдел по г.Череповцу и Череповецкому району 05 августа 2013 года, номер регистрации 35-35-21/058/2013-425; соглашения от 01 октября 2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Отдел по г.Череповцу и Череповецкому району 06 ноября 2013 года, номер регистрации 35-35-21/086/2013-216; соглашения к договору №13978 от 08.07.2013 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501008:3610 от 26.01.2016, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Отдел по г.Череповцу и Череповецкому району 08 апреля 2016 года, номер регистрации 35/021/002/2016-595.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:21:0501008:3610. Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:21:0501008.</p> <p>Собственник земельного участка: Муниципальное образование город Череповец.</p> <p>В рамках благоустройства придомовой территории жилого дома предусматривается устройство площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для парковки автотранспорта.</p> <p>Детские игровые и физкультурные площадки имеют набивное покрытие, покрытие площадки для настольного тенниса асфальтобетонное, площадка для отдыха взрослого населения имеет плиточное покрытие. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев, кустарника и устройства газонов.</p> <p>Проезды на территории жилого дома имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Минимальная ширина проездов на территории жилого дома составляет 8,0м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения.</p>
---	---

Генеральный директор  
ООО «Соло-Строй»



Е.К. Батюта

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на жилой дом №31 в 115 микрорайоне г. Череповца  
со встроенными помещениями административного назначения

Дата утверждения 30.06.2016 г.

Дата размещения в сети Internet 30.06.2016 г.

Внести изменения в п. 1.7. раздела 1. Информация о застройщике и изложить в следующей редакции:

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат текущего года на 30.06.2016 г. – 4 029 тыс.руб., дебиторская задолженность – 1 846 тыс.руб., кредиторская задолженность – 47 590 тыс.руб.
--	--

Генеральный директор  
ООО «Соло-Строй»



Е.К. Батюта

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на жилой дом №31 в 115 микрорайоне г. Череповца  
со встроенными помещениями административного назначения

Дата утверждения 30.09.2016 г.

Дата размещения в сети Internet 30.09.2016 г.

Внести изменения в п. 1.7. раздела 1. Информация о застройщике и изложить в следующей редакции:

1.7. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности	Финансовый результат текущего года на 30.09.2016 г. – 4 438 тыс.руб., дебиторская задолженность – 2 003 тыс.руб., кредиторская задолженность – 20 779 тыс.руб.
--	--

Генеральный директор  
ООО «Соло-Строй»



Е.К. Батюта

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2016 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СОЛО-СТРОЙ"</u>	по ОКПО	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0710001</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКВЭД	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>50471118</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>3528231347</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>Вологодская обл, Череповец, Р.Люксембург, дом № 7, квартира 7</u>		<b>45.21</b>		
			<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 162	39 312	-
	в том числе:				
	Объектов ОС		46 769	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49 162	39 312	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7	1 637	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 003	2	-
	в том числе:				
	денежные средства участников долевого строительства, представленные с отсрочкой платежа	1231	1 240	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	23	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 015	1 662	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	51 177	40 974	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 566)	(129)	-
	Итого по разделу III	1300	(4 556)	(119)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 824	608	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 779	40 485	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	33 130	-	-
	в том числе: целевое финансирование	1551	33 130	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 733	41 093	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	51 176	40 974	-



Руководитель

Батюта Евгений  
Константинович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2016
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СОЛО-СТРОЙ"</u>		50471118		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3528231347		
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКВЭД	45.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 658)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 658)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(569)	(30)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 227)	(30)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	(73)	(1)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(139)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 438)	(36)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 438)	(36)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 438)	(36)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Батюта Евгений  
Константинович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2016 г.

## ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на жилой дом №31 в 115 микрорайоне г. Череповца  
со встроенными помещениями административного назначения

Дата утверждения 29.11.2016 г.

Дата размещения в сети Internet 29.11.2016 г.

Внести изменения в п. 2.2 раздела 2. Информация о проекте строительства:

2.2. Разрешение на строительство	на	Разрешение на строительство № 35-328000-187-2015 от 08.12.2015 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Срок действия разрешения до 25.09.2018 г.
----------------------------------	----	--

Генеральный директор  
ООО «Соло-Строй»



Е.К. Батюта

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на жилой дом №31 в 115 микрорайоне г. Череповца  
со встроенными помещениями административного назначения

Дата утверждения 25.12.2016 г.

Дата размещения в сети Internet 25.12.2016 г.

Внести изменения в п. 1.2. раздела 1. Информация о застройщике:

1.2 Местонахождение	Юридический адрес: 162602, Вологодская обл., г. Череповец, Ул. Р. Люксембург, д.7, кв.7 тел. (8202) 64-50-05 адрес электронной почты: solostroy2015@gmail.com Сайт застройщика: solo35.ru
---------------------	---

Генеральный директор  
ООО «Соло-Строй»



Е.К. Батюта

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на жилой дом №31 в 115 микрорайоне г. Череповца  
со встроенными помещениями административного назначения

Дата утверждения 01.01.2017 г.

Дата размещения в сети Internet 01.01.2017 г.

Добавить п. 1.8 раздела 1. Информация о застройщике:

1.8 Фамилия, имя, отчество, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика	Генеральный директор Батюта Евгений Константинович
--	---

Генеральный директор  
ООО «Соло-Строй»



Е.К. Батюта

# ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## на жилой дом №31 в 115 микрорайоне г. Череповца

### со встроенными помещениями административного назначения

Дата утверждения 31.01.2017 г.

Дата размещения в сети Internet 30.01.2017 г.

Внести изменения в п. 2.5. раздела 2 Информация о проекте строительства:

<p>2.5. Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости) а тек же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Многоквартирный жилой дом.          Количество этажей – 10, в том числе 1 подземный этаж.          Высота жилого этажа - 2,8 м.          Количество квартир - 322, в том числе вторая очередь – 161 кв.          Общая площадь многоквартирного дома – 16 720,2 кв.м., в том числе общая площадь второй очереди – 8 360,1 кв.м.          Объем – 58 224,53 м3 (в том числе вторая очередь – 29 112,265 м3) в том числе подземной части – 5 459,4 м3 (в том числе вторая очередь – 2 729,7 м3).          Площадь застройки – 2 225,71 кв.м., в том числе вторая очередь – 1 112,855 кв.м.          Материалы наружных стен – монолитный железобетон, газосиликатные блоки, утепление минеральной ватой с последующей штукатуркой и окраской фасада.          Поэтажные перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.          Класс энергоэффективности – класс «В».          Требования по сейсмостойкости не предъявляется.          Высота дома – 33 м.          Квартиры подлежат передаче в следующей степени готовности «под самоотделку»:          а) установлены межквартирные и межкомнатные перегородки в местах, предусмотренных проектом;          б) полы – цементно-бетонная стяжка, стены и откосы без штукатурки;          в) установлены окна – ПВХ;          г) установлена входная дверь (межкомнатные дверные блоки; дверные блоки в санузлах не устанавливаются и не поставляются);          д) выполнено холодное и горячее водоснабжение с установкой счетчиков. Смесители на кухонной мойке, умывальниках и ваннах, смывных бочках, унитазах и т.д., не устанавливаются. Отводы заканчиваются заглушкой;          е) сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки) не устанавливаются и не поставляются;          ж) фекальная канализация – стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтапными заглушками без выполнения трубных разводов для подключение сантехнических приборов;          з) система отопления выполняется в объеме проекта, установлены радиаторы, тепловые счетчики в квартирах;          и) выполнена электропроводка на 220 V , установлен электрический счетчик установочные изделия (розетки, выключатели). Светотехнические приборы, светильники не устанавливаются и не поставляются;          к) слаботочные системы (радио, телефон).</p>
--	--

Генеральный директор  
 ООО «Соло-Строй»



Е.К. Батюта