

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Компания Козерог»
полное наименование организации - для
г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 9, к. 10
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: kozerog-the-otd@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.01.2021

№ 68-306000-001-2021

I. Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

16-этажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ - город Тамбов, город Тамбов

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Магистральная, д. 41, корпус 7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

постановление администрации города Тамбова Тамбовской области от 24.08.2020 №3632

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

68:29:0209047:6013

строительный адрес: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Магистральная, д. 41, корп. 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 68306000-1803-2016, дата выдачи 24.02.2016, орган выдавший разрешение

на строительство администрация города Тамбова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	88768,9	86592,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	20449,1	20755,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14203,2	14243,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5738,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	271/14203,2	271/14243,4
1-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/4346,3
2-комнатные	шт./кв. м	145/-	145/8741,1
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1156,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14813,4	14845,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 27.11.2020, кадастровым инженером Суралевой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 68-11-186 от 28.10.2011, выданный комитетом по управлению имуществом Тамбовской области (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.02.2014).

Первый заместитель начальника
управления главного архитектора области

(должность, наименование должности, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.А. Филатов

(расшифровка подписи)

“ 11 ” января 2021 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано,

скреплено печатью

d (9/20/11) ТМС (ОВ)

