

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«СЗ «Железобетон-12»

полное наименование организации —

162602, Вологодская область, г. Череповец,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр-кт Советский, д. 32.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.11.2021

№ 35-328000-34-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

города Череповца

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом № 10 в 144 мкр. г. Череповца

(наименование объекта (этапа)

I этап строительства – секции 7,8; II этап строительства – секции 1-6.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

пр-кт Октябрьский, д. 94, постановление мэрии от 10.09.2019 № 4349

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0503001:488

строительный адрес: № 10 в 144 мкр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 35-328000-76-2018, дата выдачи 05.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м		54 765 (70 832)
в том числе надземной части	куб. м		54 765 (70 832)
Общая площадь	кв. м		16 174,7 (20 662,5)
Площадь нежилых помещений	кв. м		1 494,1 (1 945,1)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11 316,7 (14 591,9)
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1 494,1 (1 945,1)
Количество этажей	шт.		9 (9)
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		6 (8)
Количество квартир/общая площадь, всего			189/11 316,7
в том числе:	шт./кв. м		(252/14 591,9)
1-комнатные	шт./кв. м		36/1 351 (55/2 054)
2-комнатные	шт./кв. м		72/3853,8 (98/5 207,3)
3-комнатные	шт./кв. м		56/3 996,5 (74/5 215,2)
4-комнатные	шт./кв. м		25/2115,4 (25/2115,4)
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11 916 (15 378)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электроснабжение, теплоснабжение, водопровод, хозяйственно-

			бытовая и ливневая канализации, система оповещения о ЧС, телефонизация
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонная монолитная плита
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			железобетонные монолитные
Материалы кровли			мягкая, рулонная из двух слоев
Иные показатели			-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м <sup>2</sup> год)		44,647
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			деревянные оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_  
технический план от 16.11.2021, кадастровый инженер – Тарасова Тамара Леонидовна,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-11-158 выдан Департаментом  
земельных отношений Вологодской области 06.06.2011, дата внесения сведений  
о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2011.

Начальник управления \_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(А.А. Аникин)  
(расшифровка подписи)

« 29 » ноября 2021 г.

М.П.

