

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик Фонд РЖС»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
650040, г. Кемерово,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ю. Двужильного, д. 12Б, пом. 40
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 февраля 2022

№ 42-305-07 -2022

Администрация города Кемерово
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 1, корпус № 5 квартал № 55, Заводский район. г. Кемерово
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

город Кемерово, улица Пролетарская, дом 29/4 (решение
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

о присвоении объекту адресации адреса от 12.01.2022 № 03-04/222000024

выдано администрацией г. Кемерово)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

42:24:0101038:5386

строительный адрес: г. Кемерово, Заводский район, квартал 55, строительный № 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 42-305-303-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28099,4	28250,0
в том числе надземной части	куб. м	26964,2	27086,0
Общая площадь	кв. м	8637,1	8637,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5547,2	5552,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1760,3	1755,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе: подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	112/5547,2	112/5552,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/1556,8	48/1558,5
2-комнатные	шт./кв. м	32/1731,2	32/1732,6
3-комнатные	шт./кв. м	32/2259,2	32/2260,9

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5744,0	5748,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный с устройством монолитного ростверка	свайный с устройством монолитного ростверка
Материалы стен		ж/б панель	ж/б панель
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		кровельный ковер	кровельный ковер
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	тыс. м ³ /сут.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,011	0,011

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ППС16ф с минераловатными рассечками	ППС16ф с минераловатными рассечками
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля и 2х камерного стеклопакета	Окна из ПВХ профиля и 2х камерного стеклопакета

Разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 15.02.2022 кадастровым инженером Ильиных Марией Сергеевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-12-274, выдан 23.11.2012 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 23.11.2012).

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)

