

Кому

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный Застройщик «Лидер»

полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

456780, РФ, Челябинская область, г.Озерск, ул. Октябрьская, д.23, помещение 1, каб. 2

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

« 14 » 02 20 22 г.

№ 74 – 309 – 1 – 2022

Администрация Озерского городского округа Челябинской области

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 1.7 (стр.) 7 очередь строительства в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контроль и экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-005937-2022 от 04.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:41:0101019:2413
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов) земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:41:0101019
	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 74-41-3-09-0-00-2022-1093 утвержден постановлением администрации Озерского городского округа от 26.01.2022 № 161
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске, утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 18.07.2019 № 1791; корректировка проекта планировки, утвержденная постановлением от 27.02.2020 № 438

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.		ООО «Профи» шифр проекта 09-ГО-20 ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ; ООО «Стройпроект» Ч-25/19-ИГДИ, ИЭДИ, 23.11.20-ИЗ	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства.			
	Общая площадь дома (кв.м)	7545,5	Площадь участка (кв.м)	2806
	Объем (куб.м)	29817,71	в т.ч.: подземной части (куб.м)	2014,06
	Количество этажей (шт.)	11	Высота (м)	32,16
	в т.ч. количество подземных этажей (шт.)	1	Кол-во квартир/общая площадь всего (шт./кв.м): в т.ч.: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	120/6383,2 30/1114,7 31/1403,82 59/3864,68
	Площадь застройки (кв.м)	970,96	Площадь квартир (б/б) (кв.м) Общая площадь квартир (с/б) (кв.м)	6383,2 6642,9
	Площадь нежилых помещений (кв.м)	-	Количество секций (шт.)	3
	Иные показатели	Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 27.12.2021 № 3722 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2413 по адресу: РФ, Челябинская область, г. Озерск, ул. Цветочная, дом 4, 6»		
5	Адрес (местоположение) объекта	РФ, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Цветочная, дом 4, 6		

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » 02 20 24 г.

в соответствии с раздел 09-ГО-20-ПОС, ч. 19 ст. 51 ГрК РФ

Первый заместитель главы
Озерского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » 02



20 22 г.

(подпись)

М.П.

И.М. Сбитнев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « _____ » 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« _____ » 20 _____ г.

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.	ООО «Профи» шифр проекта 09-ГО-20 ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ; ООО «Стройпроект» Ч-25/19-ИГДИ, ИЭДИ, 23.11.20-ИЗ		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства.	реконструкции		
	Общая площадь дома (кв.м)	7545,5	Площадь участка (кв.м)	2806
	Объем (куб.м)	29817,71	в т.ч.: подземной части (куб.м)	2014,06
	Количество этажей (шт.)	11	Высота (м)	32,16
	в т.ч. количество подземных этажей (шт.)	1	Кол-во квартир/общая площадь всего (шт./кв.м): в т.ч.: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	120/6383,2 30/1114,7 31/1403,82 59/3864,68
	Площадь застройки (кв.м)	970,96	Площадь квартир (б/б) (кв.м) Общая площадь квартир (с/б) (кв.м)	6383,2 6642,9
	Площадь нежилых помещений (кв.м)	-	Количество секций (шт.)	3
	Иные показатели	Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 27.12.2021 № 3722 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:2413 по адресу: РФ, Челябинская область, г. Озерск, ул. Цветочная, дом 4, 6»		
5	Адрес (местоположение) объекта	РФ, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Цветочная, дом 4, 6		

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » 02 20 24 г.

в соответствии с раздел 09-ГО-20-ПОС, ч. 19 ст. 51 ГрК РФ

Первый заместитель главы
Озерского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » 02



20 22 г.

(подпись)

М.П.

И.М. Сбитнев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « _____ » 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« _____ » 20 _____ г.

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)