

Кому ООО «ВЫБОР»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662047623

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.11.2016

№ 36-RU36302000-129-2016

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 259д, I этап строительства. Жилой дом поз.4.
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 259д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0208079:7281

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU-36302000-109

№ -2015 _____, дата выдачи 09.10.2015 _____, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34220,7	34655
в том числе подземной части	куб. м	1789,6	1854
Общая площадь, в т.ч.	кв. м	10333,1	10232,1
Площадь нежилых помещений (кладовых)	кв. м		
Площадь нежилых помещений в подвале	кв.м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

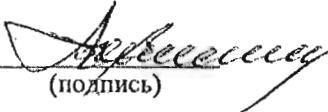
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7320,2	7262,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	170/7320,2	170/7262,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	136/5101,4	136/5061
2-комнатные	шт./кв. м	34/2218,8	34/2201,2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7569,8	7532
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-сети электроснабжения	п.м.	45	45
-система теплоснабжения	п.м.	5	5
-ливневая канализация	п.м.	129	129
-сети водоснабжения	п.м.	111	111
-хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	133	133
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технических планов на здание и сети инженерно-технического обеспечения 10.10.2016, 17.10.2016 сведения о кадастровом инженере: Федорова Екатерина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-583, сведения о кадастровом инженере: Ершова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-474

Заместитель главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.И.Астанин
(расшифровка подписи)



Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Юшинова Ю.В. 

Воронов С.Л. 

Прошнуровано и скреплено печатью
(5) лист
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства


С.Л.Воронов