

«ДЕЛОВОЙ ДВОР»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 5074027920, КПП 50740101, ОГРН 1045011457040

Юридический адрес: Московская область, Подольский район, Покров село,
тел 8(926) 0889413

Размещено на сайте: www.2kvartal.ru

Редакция от 24 августа 2012г

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства малоэтажного жилого комплекса по адресу: г.Москва, поселение Роговское,
пос.Рогово, 2-ой квартал малоэтажной жилой застройки

Сайт: www.2kvartal.ru

24 августа 2012 года

Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика	Полное – Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Двор»; сокращенное – ООО «Деловой Двор»
Место нахождения застройщика	142143, Россия, Московская область, Подольский район, Покров село
Режим работы застройщика	С 8:00 до 17:00, ежедневно, кроме выходных (субботы, воскресенья) и праздничных дней Тел (964) 714 29 23
Информация о государственной регистрации	В ЕГРЮЛ внесена запись от 10.09.2004г. за основным государственным номером 1055011457040, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 50 №007931099 выдано 10.09.2004 года о государственной регистрации юридического лица
Информация о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Межрайонной инспекции МНС РФ №5 по Московской области 10 сентября 2004 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 10.09.2004 года на бланке серии 50 №00739609 ИНН/КПП 5074027920/507401001
Информация об учредителях и руководителях застройщика	Учредители – физические лица: Ясакова Ирина Геннадьевна – 23% долей уставного капитала (голосов) Борисов Сергей Владимирович – 23% долей уставного капитала (голосов) Луконин Владимир Алексеевич – 54% долей уставного капитала (голосов) Директор – Луконин Владимир Алексеевич Главный бухгалтер – Луконин Владимир Алексеевич
Информация о проектах строительства недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Застройщик не принимал участие в иных проектах строительства в течение последних трех лет.
О виде лицензируемой деятельности	ООО «Деловой Двор» не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.
Данные о финансово-экономическом	Финансовый результат по итогам текущего года по данным бухгалтерской отчетности за 2 квартал 2012 года (убыток) – 109

состоянии Застройщика	тысяч рублей. Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности за 2 квартал 2012г. – 8 194 тысячи рублей. Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности за 2 квартал 2012г. – 9 695 тысячи рублей.
-----------------------	---

Информация о проекте строительства

Цель строительства	Создание 2-ого квартала малоэтажной застройки, состоящей из жилых трехэтажных домов с мансардой 3-х и 4-х секционных на земельном участке площадью 20 000 кв.м., с кадастровым номером № 50:27:0040211:287, расположенного по строительному адресу: г.Москва, поселение Роговское, пос.Рогово, 2-ой квартал малоэтажной застройки
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 3 квартал 2011 года. Окончание строительства: 3 квартал 2013 года
Заключение экспертизы	В соответствии с действующим законодательством РФ, заключение экспертизы не требуется.
Разрешение на строительство	Разрешение №RU50527000-225 выдано Администрацией Подольского муниципального района Московской области 24.08.2011г. Срок действия разрешения до 19.08.2013 года
О правах застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером № 50:27:0040211:287 Площадь участка – 20 000 кв.м. Правообладателем участка является Российская Федерация, Департамент городского имущества г.Москвы Участок предоставлен на основании: - договор аренды земельного участка от 27.08.2008г, №1309 (новый учётный номер департамента М-12-038855), зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 26.11.2008г за №50-50-27/061/2008-426; - дополнительное соглашение от 23.08.2010г, №1 к договору аренды земельного участка от 27.08.2008г, №1309 (новый учётный номер департамента М-12-038855), зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.11.2010г. за № 50-50-27/044/2010-358; - разрешение на строительство №RU 50527000-225, выданное Администрацией Подольского муниципального района Московской области 24.08.2011г Участок граничит: с востока – поле; с юга – поле; с запада – лес; с севера – озеро «Лесное».

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого комплекса	г.Москва, поселение Роговское, пос.Рогово, 2-ой квартал малоэтажной застройки
Благоустройство территории	Предусматривается удобство проездов и подходов к зданиям. Вокруг жилого комплекса проезд шириной 6м., а также тротуар – 1,5 м. Предусмотрены: площадки для отдыха взрослого населения, детская площадка, площадка для занятия физкультурой, площадка для выгула собак, хозяйственная площадка, площадка для парковки автотранспорта, магазин товаров повседневного спроса,

	благоустройство и озеленение территории, в том числе посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство цветников, газонов, а также малых архитектурных форм.
Описание объекта недвижимости	На территории участка проектом предусматривается строительство 3-х и 4-х блокированных секционных многоквартирных 3-х этажных жилых домов с мансардой, с высотой этажа 2,8 м. В помещениях первого этажа размещается входная группа жилых домов, электрощитовая, коридор общего пользования, жилые помещения. Корпус №1 1-комнатных – 12 шт. 2-комнатных – 15 шт. 3-комнатных – 6 шт. Всего по дому – 33 квартиры Корпус №2 1-комнатных – 12 шт. 2-комнатных – 21 шт. Всего по дому – 33 квартиры Корпус №3 1-комнатных – 20 шт. 2-комнатных – 28 шт. Всего по дому – 48 квартир Корпус №4 1-комнатных – 20 шт. 2-комнатных – 20 шт. 3-комнатных – 8 шт. Всего по дому – 48 квартир Корпус №5 1-комнатных – 20 шт. 2-комнатных – 28 шт. Всего по дому – 48 квартир Корпус №6 1-комнатных – 20 шт. 2-комнатных – 20 шт. 3-комнатных – 8 шт. Всего по дому – 48 квартир Итого квартир по 6 домам – 258 шт.
Показатели объектов недвижимости по общей площади	Информация о количестве квартир и их площадях (указана проектная ожидаемая площадь квартир, которая будет уточняться при получении технического паспорта на квартиры): Всего квартир – 258 Общей площадью – 14 289,61 кв.м Жилой площадью <u>Корпус №1</u>, 33 квартиры общей площадью – 2 072,02 кв.м. <u>Корпус №2</u>, 33 квартиры общей площадью – 1 826,87 кв.м. <u>Корпус №3</u>, 48 квартир общей площадью – 2 498,50 кв.м. <u>Корпус №4</u>, 48 квартир общей площадью – 2 696,86 кв.м. <u>Корпус №5</u>, 48 квартир общей площадью – 2 498,50 кв.м <u>Корпус №6</u>, 48 квартир общей площадью 2 696,86 кв.м. Площади жилых помещений квартир соответствует требованиям норм.
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в	Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме отсутствуют

многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.
Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных частей	Внутренняя высота жилых помещений первого, второго и третьего этажей составляет 2,8 м. Конструктивная схема здания принята с наружными и внутренними несущими стенами. Наружные стены – из легкобетонных блоков толщиной 350 мм облицовочный кирпич (120 мм). Внутренние несущие стены выполнены из легкобетонных блоков толщиной 380 мм. Перегородки в санузлах выполнены из обыкновенного глиняного кирпича, в остальных помещениях выполняются из пазогребневых перегородок. Фундаменты до отметки на уровне грунта выполнены из монолитного бетона, марки 350, с обязательной вертикальной гидроизоляцией боковых поверхностей. Цокольная часть наружных стен выполняется из полнотелого красного кирпича М 150. Перекрытия первого, второго и третьего этажа выполняются из монолитного бетона марки 350. Полы первого этажа выполняются по основанию из монолитного бетона марки 350. Крыша двускатная из деревянных наклонных стропил и покрытием из мягкой кровли типа «Катепалл»
Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участникам долевого строительства	Квартиры передаются с выполнением следующих работ: - установка входной двери в квартиру; - установка оконных блоков со стеклопакетами; - трубная разводка системы отопления с установкой двухконтурного котла и радиатора отопления; - ввод в квартиру электропроводки с установкой электрощита и УЗО; - монтаж стояков горячего и холодного водоснабжения с

	установкой заглушек; Лестничные клетки, холлы, чердачные помещения и т.п. передаются в соответствии с действующим законодательством.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	3 квартал 2013года
Организации, участвующие в приемке объекта	Представители: - заказчика-застройщика; - органа исполнительной власти; - генерального подрядчика (подрядчика); - генерального проектировщика (проектировщика); - инспекции Госстройнадзора; - иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Добровольное страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется. В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы и иные явления природы, а также война и военные действия, забастовка строительной отрасли в регионе, террористические акты, принятие органом государственной власти и (или) органом местного самоуправления акта, повлекшего невозможность исполнения договора, другие аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Застройщика и (или) Участника долевого строительства, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
О планируемой стоимости строительства объектов недвижимости	Ориентировочная (планируемая) стоимость составляет 280 000 000 (Двести восемьдесят миллионов) рублей.
Организации (подрядчики), осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Генеральный проектировщик (малоэтажных жилых домов) ООО «АБМ», г.Москва, Севастопольский проспект, д.25 Генеральный подрядчик-застройщик ООО «Деловой Двор», Московская область, Подольский район, с.Покров
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по инвестиционному контракту	Залог, в соответствии с п.1 ст.13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Директор ООО «Деловой Двор»



В.А. Луконин



Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Двор»

Адрес: 142143, Московская область, Подольский район, с. Покров ИНН/КПП 5074027920 /507401001
тел: 8 (964) 714 29 23 e-mail: d.dvor00@mail.ru

**ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 24.08.2012г. по проекту строительства жилого комплекса,
расположенного по строительному адресу:
г.Москва, поселение Роговское, поселок Рогово,
«2-ой квартал малоэтажной застройки»
(опубликованную на сайте <http://2kvartal.ru/>)**

от «05» апреля 2013 года

**Пятое апреля две тысячи тринадцатого года
город Москва**

В связи с заключением дополнительных соглашений к Договору аренды земельного участка, Застройщик ООО «Деловой Двор» вносит в Проектную декларацию от 24.08.2012г. по строительству многоквартирного жилого дома по строительному адресу: город Москва, поселение Роговское, поселок Рогово, 2 квартал малоэтажной застройки, следующие изменения:

1. Дополнить пункт 5 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации абзацами следующего содержания:
«О правах застройщика на земельный участок:
-дополнительное соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 27.08.2008 г. №1309 от 01.07.2012 №М-12-038855/00, зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москва 02.04.2013 г. за № 77-77-77/072/2013-601;
-дополнительное соглашение от 07.02.2013 г. №038855/01 к договору аренды земельного участка от 27.08.2008 г. №1309 (новый учетный номер департамента М-12-038855), зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москва 02.04.2013 г. за № 77-77-77/072/2013-702.»

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании.
<http://2kvartal.ru/>

Директор ООО «Деловой Двор»

В.А.Луконин

Утверждено и подписано 05 апреля 2013г.





Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Двор»

Адрес: 142143, Московская область, Подольский район, с. Покров ИНН/КПП 5074027920 /507401001
тел: 8 (964) 714 29 23 e-mail: d.dvor00@mail.ru

**ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 24.08.2012г. по проекту строительства жилого комплекса,
расположенного по строительному адресу:
г.Москва, поселение Роговское, поселок Рогово,
«2-ой квартал малоэтажной застройки»
(опубликованную на сайте <http://2kvartal.ru/>)**

от «14» октября 2014 года

Четырнадцатое октября две тысячи четырнадцатого года
город Москва

В связи с получением положительного заключения негосударственной экспертизы Застройщик ООО «Деловой Двор» вносит в Проектную декларацию от 24.08.2012г. по строительству многоквартирного жилого дома по строительному адресу: город Москва, поселение Роговское, поселок Рогово, 2 квартал малоэтажной застройки, следующие изменения:

1. Изложить пункт 3 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:
«Заключение экспертизы:
Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0314-14, выданное ООО «Оборонэкспертиза» 13 октября 2014 года.»

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании.
<http://2kvartal.ru/>

Директор ООО «Деловой Двор»

В.А.Луконин

Утверждено и подписано 14 октября 2014г.





Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Двор»

Адрес: 142143, Московская область, Подольский район, с. Покров ИНН/КПП 5074027920 /507401001
Р/с 40702810900070000218 в Московском филиале Банка «Северный кредит» (ОАО) БИК 044583717
к/счет 30101810400000000717 тел: 8 (964) 714 29 23 e-mail: d.dvor00@mail.ru

**ИЗМЕНЕНИЯ, вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 24.08.2012г. по проекту строительства жилого комплекса,
расположенного по строительному адресу:
г.Москва, поселение Роговское, поселок Рогово,
«2-ой квартал малоэтажной застройки»
(опубликованную на сайте <http://2kvartal.ru/>)**

от «01» июля 2015 года

Первое июля две тысячи пятнадцатого года
город Москва

В связи с получением нового разрешения на строительство Застройщик ООО «Деловой Двор» вносит в Проектную декларацию от 24.08.2012г. по строительству многоквартирного жилого дома по строительному адресу: город Москва, поселение Роговское, поселок Рогово, 2 квартал малоэтажной застройки, следующие изменения:

1. Изложить пункт 2 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:
«Этапы и срок реализации строительства:
Начало строительства: 3 квартал 2011 года,
Окончание строительства: 3 квартал 2017 года»
2. Изложить пункт 4 раздела 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в следующей редакции:
«Разрешение на строительство:
Разрешение на строительство №77-243000-011215-2015 выдано Комитетом Государственного Строительного Надзора города Москвы 30.06.2015 на срок до 30.08.2017 года».
3. Изложить пункт 9 раздела 3 «Описание строящегося объекта» Проектной декларации в следующей редакции:
«Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
4 квартал 2015 года».

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании.
<http://2kvartal.ru/>

Директор ООО «Деловой Двор»



В.А.Луконин

Утверждено и подписано 01 июля 2015г.



Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Двор»

Адрес: 142143, Московская область, Подольский район, с. Покров ИНН/КПП 5074027920 /507401001
Р/с 40702810900070000218 в Московском филиале Банка «Северный кредит» (ОАО) БИК 044583717
к/счет 30101810400000000717 тел: 8 (964) 714 29 23 e-mail: d.dvor00@mail.ru

«28» марта 2016г.

№ 37

**ИЗМЕНЕНИЯ по данным бухгалтерской отчетности,
вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 24.08.2012г. по проекту
строительства жилого комплекса, расположенного по строительному адресу:
г.Москва, поселение Роговское, поселок Рогово, «2-ой квартал малоэтажной
застройки»
(опубликованную на сайте <http://2kvartal.ru/>)**

В соответствии с пунктами 5 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2014г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по результатам бухгалтерской отчетности за 2015 года Застройщик ООО «Деловой Двор» вносит в Проектную декларацию от 24.08.2012г. по строительству многоквартирного жилого дома по строительному адресу: город Москва, поселение Роговское, поселок Рогово, 2 квартал малоэтажной застройки, следующие изменения:

1. Изложить пункт 9 раздела 1 «Информация о Застройщике» Проектной декларации в следующей редакции:

«Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат по итогам текущего года по данным бухгалтерской отчетности за 2015г. (убыток) – 2 250 тысяч рублей;

Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности за 2015г. – 447 208 тысяч рублей;

Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности за 2015 г. – 80 119 тысяч рублей.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании <http://2kvartal.ru/>).

Директор



В.А.Луконин



Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Двор»

Адрес: 142143, Московская область, Подольский район, с. Покров ИНН/КПП 5074027920 /507401001
тел: 8 (964) 714 29 23 e-mail: d.dvor00@mail.ru

**ИЗМЕНЕНИЯ по данным бухгалтерской отчетности,
вносимые в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 24.08.2012г. по проекту строительства жилого комплекса,
расположенного по строительному адресу:
г.Москва, поселение Роговское, поселок Рогово,
«2-ой квартал малоэтажной застройки»
(опубликованную на сайте <http://2kvartal.ru/>)**

**Двадцать девятое октября две тысячи пятнадцатого года
город Москва**

В соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2014г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по результатам бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2015 года Застройщик ООО «Деловой Двор» вносит в Проектную декларацию от 24.08.2012г. по строительству многоквартирного жилого дома по строительному адресу: город Москва, поселение Роговское, поселок Рогово, 2 квартал малоэтажной застройки, следующие изменения:

1. Изложить пункт 9 раздела 1 «Информация о Застройщике» Проектной декларации в следующей редакции:

«Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый результат по итогам текущего года по данным бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2015 г. (убыток)- 2 248 тысяч рублей;

Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2015 года- 435 540 тысяч рублей;

Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2015 года- 33 648 тысяч рублей».

Настоящие изменения к проектной декларации размещены на веб-сайте компании <http://2kvartal.ru/>

Директор ООО «Деловой Двор»

Утверждено и подписано 29 октября 2015г.



В.А.Луконин