

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство корпуса № 5, третьей очереди микрорайона «Олимпийский»
в г. Чехове Московской области

1. Информация о застройщике		
1.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВАНАГ»
1.2	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВАНАГ»
1.3	Место регистрации,	117209 г. Москва, Севастопольский пр-т, д. 28, корп. 8
	Фактическое местонахождение	117209 г. Москва, Севастопольский пр-т, д. 28, корп. 8
1.4	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 ежедневно кроме субботы и воскресенья, тел. (499) 789-28-45, ф. (499) 789-45-23, e-mail: vanagas@yandex.ru
1.5	Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «ВАНАГ» зарегистрировано 25.11.2002 г. Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам № 27 по ЮЗАО города Москвы. ОГРН 1027727014600
1.6	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Англичанинов Валерий Вениаминович (50% уставного капитала); Англичанинова Наталья Алексеевна (50% уставного капитала).
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	I и II очереди строительства мкр. «Олимпийский» (корп. № 1, 2, 3, 4), коммуникации с инженерными сооружениями на них в г. Чехове.
1.8	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия. Сведения об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Не лицензируется.
1.9	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	198 515,03 руб.
1.10	Информация о финансовом результате текущего года	Получена прибыль в размере 29 137,00 тыс. руб.
1.11	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	237 265,00 тыс. руб.
1.12	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	19 453,00 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство III очереди многоэтажной жилой застройки мкр. «Олимпийский» в г. Чехове, корпус № 5, 4 секции, 19 эт., 279 кв.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в три этапа: 1. Подготовка территории – I кв. 2015 г.; 2. Строительство корпуса № 5, инженерных коммуникаций с сооружениями – II кв. 2016 г.; 3. Благоустройство и озеленение территории, наружное освещение – II кв. 2016 г.
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало: I квартал 2015 г. Окончание: II квартал 2016 г.
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение проектной документации ООО «Научно-Проектный центр «ПЕРСПЕКТИВА» от 28.05.2014 № 2-1-1-0054-14; Положительное заключение результатов инженерных изысканий ООО «Национальная экспертная палата» от 26.05.2014 № 1-1-1-0226-14

2.5	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство RU 50509102-32 от 24.06.2014 г.
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 21.04.2014г. № 2080. Площадь 22 332,0 кв. м. Кадастровый номер 50:31:0040504:141. Срок аренды – на период строительства.
2.7	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельные участки относятся к муниципальной собственности Чеховского муниципального района Московской области.
2.8	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок граничит: с севера – санитарный разрыв от железной дороги местного значения на Венюково; с запада – территория второй очереди мкр. «Олимпийский» (корп. № 4); с востока – санитарный разрыв от железной дороги Курского направления. с юга – территория частной застройки.
2.9	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка, предназначенного для строительства по землеотводу – 0,876 Га.
2.10	Информация об элементах благоустройства	Благоустройством территории в дворовом пространстве, общем для двух корпусов, предусматривается устройство площадок: для игр детей, для отдыха взрослых, хозяйственных. Площадь озеленения 2 430м ² , площадь тротуаров и дорог 4 828,0 м ² . Вдоль внутриквартальных проездов размещены открытые стоянки автомобилей. Покрытие внутриквартальных дорог – асфальтобетон, пешеходные дорожки и тротуары – тротуарная плитка. Озеленение – газоны, посадка деревьев.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Участок расположен в северо-восточной части города Чехова за территорией СК «Олимпийский» в границах: ул. Полиграфистов - железная дорога местного значения на Венюково, ул. Весенняя (нечетная сторона) – ул. Центральная (четная сторона).
2.12	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Корпус № 5. – четырехсекционный, панельный (серия 111М), 19 этажный, 279 квартирный жилой дом. - Фундамент – монолитная ж/бетонная плита. - Наружные стены - 3-х слойные ж/бетонные панели. - Внутренние стены – ж/бетонные панели.
2.13	Информация о количестве, входящих в состав строящегося многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном жилом доме, гаражей или иных объектов недвижимости) передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости	Жилые помещения: Количество квартир – 279, в том числе однокомнатных – 93, двухкомнатных – 167, трехкомнатных – 19. Общая площадь корпуса № 5 - 15 853,97 м ² . Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 15 723,42 м ² и нежилого помещения на 1 этаже в 4-й секции 130,55 м ² .
2.14	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Однокомнатные квартиры – от 36,34 м ² до 45,25 м ² Двухкомнатные от 55,25 м ² до 61,64 м ² Трехкомнатные от 74,38 м ² до 78,03 м ²
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилое помещение: 4 секция: офисное помещение.
2.16	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, межквартирные коридоры, помещения входных групп (консьерж, кладовые инвентаря и т.д.) технический этаж, помещения технического подполья (кроме помещения ПНС) и инженерные коммуникации внутри жилого дома (кроме оборудования ПНС).

2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2015 г. Орган, выдающий разрешение на ввод - Администрация Чеховского муниципального района.
2.18	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Орган местного самоуправления - Администрация Чеховского муниципального района; Заказчик-застройщик – ООО «ВАНАГ»; - Органы Госстройнадзора Московской обл.; - Генеральный проектировщик – ООО «Проектно-Строительное Бюро - «Теплопроект»; - Подрядчик – ООО «ЭльКано»; - Управляющая компания - ООО «РБГ» («РусБизнесГрупп»).
2.19	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация отсутствует.
2.20	Информация по страхованию застройщиком рисков	Риски страхуются.
2.21	Стоимость строительства	530 000,00 тыс. руб.
2.22	Информация о перечне организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	- ООО «ЭльКано».
2.23	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	В соответствии с Федеральным законодательством
2.24	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве (п. 14, ч. I, ст. 21, 214-ФЗ)	Иные источники привлечения денежных средств отсутствуют.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ВАНАГ» по адресу: 117209 г. Москва, Севастопольский пр-т, д. 28, корп. 8. Тел. (499) 789-28-45, vanagas@yandex.ru

Генеральный директор ООО «Ванаг»



В.В. Англичанинов