

Кому: ООО «Юнайтед Хаус»

249037, Калужская область, г. Обнинск,
ул. Красных Зорь, д. 18/1, оф. 422

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.10.2016г.

N 40-302000-82-2016

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой группы (дом 1, дом 2)

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Архпроект. Мастерская Шкарпетина»

расположенной по адресу:

Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д.27/1, ул. Курчатова, д. 27/2

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:030803:1479

строительный адрес: дом 1, дом 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 40302000 - 252, дата выдачи 09.09.2014 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем дома 1- всего	куб. м	47258	49698
Строительный объем дома 2 - всего	куб.м	47258	49886
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь жилого здания 1	кв. м	11266	11420,7
Общая площадь жилого здания 2	кв.м	11266	11404,6
Площадь нежилых помещений 1-го этажа дома 1	кв.м	665,96	674,7
Площадь нежилых помещений 1-го этажа дома 2	кв.м	665,90	677,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий дома 1	кв.м	8514,15	7993,9
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий дома 2	кв.м	8514,15	7989,9
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий дома 1	кв.м	9621,65	9101,4
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий дома 2	кв.м	9621,65	9097,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей дома 1	шт.	16-17	16-17
Количество этажей дома 2	шт.	16-17	16-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций дома 1	секций	3	3
Количество секций дома 2	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе дома 1:	шт./кв. м	234/8514,15	234/7993,9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе дома 2	шт./кв.м	239/8514,15	239/7989,9
1-комнатные в доме 1	шт./кв. м	228/7612,6	228/7612,6
1-комнатные в доме 2	шт./кв.м	238/7923,2	238/7923,2

2-комнатные в доме 1	шт./кв. м	6/381,3	6/381,3
2-комнатные в доме 2	шт./кв.м	1/66,7	1/66,7
3-комнатные			
4-комнатные			
5-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в доме 1	кв. м	9621,65	9101,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в доме 2	кв.м	9621,35	9097,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения дома 1, дома 2		Электроснабжение Водопровод Хозфекальная, Ливневая канализация Отопление Сети связи	Электроснабжение Водопровод Хозфекальная, Ливневая Канализация Отопление Сети связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Бетонная монолитная плита	Бетонная монолитная плита
Материалы стен		Самонесущие трехслойные: кирпич, утеплитель, монолитный железобетон	Самонесущие трехслойные: кирпич, утеплитель, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная по железобетон- ным плитам	Рулонная по железобетон- ным плитам
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности дома 1, дома 2		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ х С ₀ сут)	25	25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты 150мм	Теплоизоляционные плиты 150мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана на многоквартирный жилой дом: 04.10.2016;

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Иванов Андрей Вячеславович;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 40-11-202, 07.06.2011;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.06.2011



Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

20 16 г.

А.П. Козлов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 82

о соответствии законченного строительством объекта назначению

Выдано: **ООО «Юнайтед Хаус»** на основании проверки правильности и наличия документов, приложенных к заявлению в соответствии с частью 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ в том, что им завершено строительство

Жилой группы (дом 1, дом 2)

расположенной по адресу: **Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, дом 27/1, ул. Курчатова, дом 27/2**

Основные технико-экономические показатели дома 1:

Общая площадь жилого здания	- 11420,7 кв.м
Общая площадь квартир	- 7993,9 кв.м
Площадь нежилых помещений 1-го этажа	- 674,7 кв.м

Основные технико-экономические показатели дома 2:

Общая площадь здания	- 11404,6 кв.м
Общая площадь квартир	- 7989,9 кв.м
Площадь нежилых помещений 1-го этажа	- 677,3 кв.м

Конструктивные и технические характеристики дома 1, дома 2:

Фундамент - бетонная монолитная плита;
Стены -самонесущие трехслойные: кирпич, утеплитель, монолитный железобетон;
Перекрытие - монолитное железобетонное;
Кровля - рулонная по железобетонным плитам.

Представленная **ООО «Юнайтед-Хаус»** правоустанавливающая и приемочная документация соответствует перечню, указанному в п. 3 ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ и свидетельствует о том, что **строительство выполнено в соответствии с разрешением на строительство № RU 40302000-252 от 09.09.2014, градостроительным планом земельного участка, проектной документацией.**

Начальник ⁴Управления архитектуры
и градостроительства
Ведущий специалист Управления архитектуры
и градостроительства
Начальник отдела развития инженерной
инфраструктуры Администрации города

 Лапина О.И.
 Балабанова М.Н.
 Чернов А.Я.