

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Энергия»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

394006 г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1а

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2015

№ 36-РЧ36302000-104-2015

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, жилой комплекс «Пять звёзд» (3-я очередь строительства)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

ООО «ПГС проект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0403001:448

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-36302000-08 , дата выдачи 06.02.2013 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа город Воронеж Отдел подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	75743, 25	76898
в том числе надземной части	куб. м	73197,74	74345
Общая площадь	кв. м	20830,75	18531,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1526,7	1392,8
Площадь помещений для складирования негорючих материалов	кв. м	911,15	908,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13032,89	13406,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	25, тех. этаж, подвал	25, тех. этаж, подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	184/13032,89	184/13406,4
1-комнатные	шт./кв. м	56 / 2743,77	56 / 2802,5
2-комнатные	шт./кв. м	64 / 4458,52	64 / 4549,0
3-комнатные	шт./кв. м	56 / 5235,83	56 / 5395,1
Квартиры студии	шт./кв. м	8 / 594,77	8 / 659,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14641,51	14957,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-хозяйственно-питьевой водопровод	м.п.	32	32
- хозяйственно-бытовая канализация	м.п.	156	156
- дождевая канализация	м.п.	12	12
- сети теплоснабжения	м.п.	212	212
- сеть электроснабжения	м.п.	184	184
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Монолит, газосиликатные блоки	Монолит, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолит	Монолит
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план 22.06.2015 г. выдан кадастровым инженером Волковой Еленой Сергеевной
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73 выдан департаментом
имущественных и земельных отношений Воронежской области 29.12.2010

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



20 15 г.

(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

Документы проверены и соответствуют
ст. 3 ст. 55 ГрК РФ

[Handwritten signature]



Прошнуровано и скреплено печатью
() листа
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

П.В. Гончаров