

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Строительства жилого дома №24а (этажность – 8, площадь здания – 6844,0 кв. м., 126 квартир, общая площадь квартир – 4967,0 кв. м., строительный объем – 26068,0 куб. м.) – II этап строительства застройки земельного участка № XVII. Площадь земельного участка – 1,4134 га, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бывший аэродром ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону, Участок XVII, опубликованную 04.10.2013 года на сайте: www/rassvet-invest.ru.

1. Внести в раздел I Информация о застройщике в п.п. 1.1. «Фирменное наименование, Место нахождения, режим работы» изменения и читать в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «Рубин»,

Местонахождение: юридический адрес – 344000, г. Ростов-на-Дону, проспект Ворошиловский, 46/176, оф. 722;

фактический адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 215 Б, оф. 46.

Режим работы: с 9.00 до 18.00, выходной – суббота, воскресенье.

2. Внести в раздел I Информация о застройщике в п.п. 1.3. «Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления» изменения и читать в следующей редакции:

- Григорян Татул Гагикович – 100% уставного капитала.

3. Внести в раздел II Информация о проекте строительства в п.п. 2.1. «Цель проекта строительства» изменения и читать в следующей редакции:

Строительство жилого дома №24а, III этап строительства застройки участка №XVII территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бул. Платова, 9 включает в себя:

- строительство 8-ти этажного 126-ти квартирному жилому дому общей площадью квартир 4967,0 кв. м.

- строительство инженерных сетей: водоснабжения, канализации, наружного освещения, электроснабжения, теплоснабжения, сетей телефонизации и радиодифференциации.

4. Внести в раздел II Информация о проекте строительства в п.п. 2.2. «Этапы и сроки его реализации» изменения и читать в следующей редакции:

Начало строительства – IV квартал 2013 года.

Окончание строительства – II квартал 2015 года.

Ввод объекта в эксплуатацию – III квартал 2015 года.

III этап строительства.

5. Внести в раздел II Информация о проекте строительства в п.п. 2.3. «Результаты государственной экспертизы проектной документации» изменения и читать в следующей редакции:

Положительное экспертное заключение № 77-1-4-0299-14 «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»» от 21.05.2014 г.

6. Внести в раздел II **Информация о проекте строительства** в п.п. 2.3. «Разрешение на строительство» изменения и читать в следующей редакции:

№ RU61310000-8124-1/2 Корректировка 23.12.2014 Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону разрешения на строительство № RU61310000-8124-1 от 04.10.2013 в части этапов и срока строительства объекта, срок действия корректировки разрешения – до 05.12.2015 г.

7. Внести в раздел II **Информация о проекте строительства** в п.п. 2.8. «Местоположение строящегося многоквартирного дома, описание в соответствии с проектной документацией» изменения и читать в следующей редакции:

8-ми этажный многоквартирный жилой дом №24а находится по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бул. Платова, 9 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок XVII).

Проектируемый многоквартирный жилой дом в плане прямоугольной формы. Здание односекционное. В проектируемом доме 2 подъезда. В вертикальном сечении здание имеет следующий функциональный объем: выше отметки ноль – жилая часть (квартиры).

8. Внести в раздел II **Информация о проекте строительства** в п.п. 2.12. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома» изменения и читать в следующей редакции:

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома III квартал 2015 г.

Настоящие изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы 24.12.2014 г.

Генеральный директор ООО «Рубин»



Григорян Т.Г.