

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Рубин"
(ИНН 6167103678)

(наименование застройщика,

344022, г.Ростов-на-Дону, Очаковская ул. 30/30, Литер А, комната 7

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU61310000-8128/1

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

Жилой дом №21 со встроенными помещениями общественного назначения – I этап строительства застройки участка № XVIII территории бывшего аэродрома ДОСААФ в г. Ростове-на-Дону

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, ул. 2-я Володарского, 176 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XVIII)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м.	51155,29	51148,00
В том числе надземной части		44180,94	44176,00
Общая площадь	кв.м.	14168,98	12964,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	526,00	528,50
Энергетическая эффективность		обеспечена	обеспечена
Приборами учёта		обеспечена	обеспечена

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8343,95	8441,90
количество этажей	штук	7	7
этажность	штук	6	6
количество секций	штук	4	4
Количество квартир – всего	штук / кв.м	223 / 8649,57	223 / 8752,70
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв.м	158 / 4861,24	158 / 4932,00
2-комнатные	штук / кв.м	33 / 1563,70	33 / 1569,50
3-комнатные	штук / кв.м	32 / 2224,63	32 / 2251,20

Общая площадь жилых
помещений (с учётом балконов,
лоджий, веранд и террас)

кв.м.

8649,57

8752,70

материалы фундаментов

железобетон

железобетон

материалы стен

кирпич, железобетон,
газоблок

кирпич, железобетон,
газоблок

материалы перекрытий

железобетон

железобетон

материалы кровли

металлочерепица

металлочерепица

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства
объекта всего

тыс. руб.

-

-

В том числе строительно-
монтажных работ

тыс. руб.

-

-

И.о. главного архитектора
города –директора Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

И.С. Репьев

(расшифровка подписи)

18 Февраль 2015 г.



Исп. Устюгов В.В.