



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2017

№ RU50-48-8257-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино. Поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14. 1 этап строительства 5 пусковой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

поз.1: РФ, Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, дом № 1; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 06.03.2017 №711;

поз.2: РФ, Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, дом № 3; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 06.03.2017 №716;

поз.3: РФ, Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, дом № 5; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 06.03.2017 №707;

поз.4: РФ, Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, дом № 7; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 06.03.2017 №708;

поз.5: РФ, Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, дом № 9; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 06.03.2017 №714;
 поз.6: РФ, Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, д. Лопатино, Солнечный бульвар, дом № 11; Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 06.03.2017 №710;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0009021:3290; 50:21:0090212:3283, 50:21:0090212:3289, 50:21:0000000:34199, 50:21:0090212:3286

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи деревни Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-48-7884-2017 , дата выдачи 12.04.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом поз. 1			
Строительный объем – всего	куб.м.	24477,53	24283,00
в том числе надземной части	куб.м.	22578,43	22421,00
Общая площадь	кв.м.	7134,07	6530,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	7	7
Жилой дом поз. 2			
Строительный объем – всего	куб.м.	24477,53	24283,00
в том числе надземной части	куб.м.	22578,43	22421,00
Общая площадь	кв.м.	7134,07	6513,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

Количество зданий	шт.	1	1
Жилой дом поз. 3			
Строительный объем – всего	куб.м.	24477,53	24283,00
в том числе надземной части	куб.м.	22578,43	22421,00
Общая площадь	кв.м.	7134,07	6527,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Жилой дом поз. 4			
Строительный объем – всего	куб.м.	79487,17	72336,00
в том числе надземной части	куб.м.	72607,37	65945,00
Общая площадь	кв.м.	23892,42	21966,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	128,09	114,70
Количество зданий	шт.	1	1
Жилой дом поз. 5			
Строительный объем – всего	куб.м.	49423,17	45499,00
в том числе надземной части	куб.м.	45429,88	41833,00
Общая площадь	кв.м.	14886,50	13267,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	128,09	131,20
Количество зданий	шт.	1	1
Жилой дом поз. 6			
Строительный объем – всего	куб.м.	49423,17	45884,00
в том числе надземной части	куб.м.	45429,88	42077,00
Общая площадь	кв.м.	14902,20	13777,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	131,30	114,30
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом поз. 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4746,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1385,40
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	96/4976,46	96/4947,50
1-комнатные	шт./кв.м	24/784,74	24/780,50
2-комнатные	шт./кв.м	60/3242,04	60/3221,20
3-комнатные	шт./кв.м	12/949,68	12/945,80
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4976,46	4947,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС (шт.)	1; 1	1; 1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Из сборных железобетонных плит	Из сборных железобетонных плит
Материалы кровли	-	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом поз. 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4729,80

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1389,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	97/4965,05	97/4930,50
1-комнатные	шт./кв.м	25/773,91	25/770,20
2-комнатные	шт./кв.м	61/3321,91	61/3299,80
3-комнатные	шт./кв.м	11/869,23	11/860,50
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4965,05	4930,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС (шт.)	1; 1	1; 1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Из сборных железобетонных плит	Из сборных железобетонных плит
Материалы кровли	-	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели			

-	-	-	-
Жилой дом поз. 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4731,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1388,90
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	97/4965,05	97/4936,30
1-комнатные	шт./кв.м	25/773,91	25/770,40
2-комнатные	шт./кв.м	61/3321,91	61/3303,50
3-комнатные	шт./кв.м	11/869,23	11/862,40
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4965,05	4936,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС (шт.)	1; 1	1; 1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Из сборных железобетонных плит	Из сборных железобетонных плит

Материалы кровли	-	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом поз. 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	14837,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5657,60
Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	302/15579,50	302/15584,10
1-комнатные	шт./кв.м	164/-	164/6190,40
2-комнатные	шт./кв.м	25/-	25/1338,30
3-комнатные	шт./кв.м	113/-	113/8055,40
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15579,50	15584,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС (шт.)	1; 1	1; 1
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Из сборных железобетонных плит	Из сборных железобетонных плит
Материалы кровли	-	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом поз. 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	9212,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3601,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	191/9665,00	191/9665,70
1-комнатные	шт./кв.м	95/-	95/3598,60
2-комнатные	шт./кв.м	44/-	44/2407,40
3-комнатные	шт./кв.м	52/-	52/3659,70
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9665,00	9665,70
Сети и системы	ИТП; ВНС (шт.)	1; 1	1; 1

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Из сборных железобетонных плит	Из сборных железобетонных плит
Материалы кровли	-	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом поз. 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	9227,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3646,50
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	191/9682,20	191/9686,00
1-комнатные	шт./кв.м	95/-	95/3597,40
2-комнатные	шт./кв.м	43/-	43/2330,20
3-комнатные	шт./кв.м	53/-	53/3758,40
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-	шт./кв.м	-	-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9682,20	9686,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	ИТП; ВНС (шт.)	1; 1	1; 1
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Трехслойные железобетонные панели	Трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Из сборных железобетонных плит	Из сборных железобетонных плит
Материалы кровли	-	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом поз. 1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Дождевая канализация 5-го пускового комплекса	п. м.	2155,60	2089,00
Сети водоснабжения 5-го пускового комплекса	п. м.	869,00	871,00
Бытовая канализация 5-го пускового комплекса	п. м.	1204,60	1212,00
Внутриплощадочные тепловые сети. 5-ый пусковой комплекс	п. м.	1088,30	1034,00
Сети связи. 5-й	п. м.	415,00	417,00

пусковой комплекс Наружное освещение. 5-й пусковой комплекс	п. м.	1384,00	1384,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз. 1			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии
Жилой дом поз. 2			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии
Жилой дом поз. 3			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-

Заполнение световых проемов	-	ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	ПВХ переплеты с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии
Жилой дом поз. 4			
Класс энергоэффективности здания	-	В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии
Жилой дом поз. 5			
Класс энергоэффективности здания	-	В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии
Жилой дом поз. 6			
Класс энергоэффективности здания	-	В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии	Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 27.04.2017 (6 шт.), 17.05.2017 (4 шт.), 18.05.2017 (2 шт.), подготовленные кадастровым инженером Бегаевым Романом Евгеньевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 39106

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.05.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)