

Проектная декларация строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Ленина 244/2 в г.Ставрополе.



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ЦЕНТРСТРОЙ

***Проектная декларация строительства
Многоэтажного жилого дома со встроенными
помещениями по ул. Ленина 244/2 в г.Ставрополе
(новая редакция).***

Ставрополь, 2014г

Проектная декларация строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Ленина 244/2 в г.Ставрополе.



Проектная декларация строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Ленина 244/2 в г.Ставрополе.

Информация о застройщике.

1. Firmenное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой».

Место нахождения застройщика: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, офис 1901.

тел. (8652) 221370; 221371; 221200, факс (8652) 221372

Режим работы застройщика:

Режим работы: с понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО «ЦентрСтрой» зарегистрировано 07.09.2004г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю, ОГРН 1042600289885, свидетельство о государственной регистрации серии 26 № 002020975.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

Гражданка РФ Суворова Виктория Валерьевна, обладает 100 % голосов в органе управления юридического лица.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

ООО «ЦентрСтрой» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

ООО «ЦентрСтрой» имеет свидетельство № 0504-2011-С-0564 о допуске к определенному виду и видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства «ОПОРА», 124482, г.Москва, Савелкинский проезд, д.4, офис 1408, www.msp-opora.ru, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций; СРО-С-195-09022010, начало действия лицензии - 15 сентября 2011 года. Иных видов деятельности, подлежащих обязательному лицензированию в соответствии с федеральным законом, ООО «ЦентрСтрой» не осуществляет.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат текущего года составляет -1 984 тыс. рублей.

- размер кредиторской задолженности у ООО «ЦентрСтрой» на день опубликования проектной декларации составляет- 564 тыс.рублей.

- размер дебиторской задолженности у ООО «ЦентрСтрой» на день опубликования проектной декларации составляет- 272 тыс.рублей.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства:

Целью проекта является строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (поз.1 по ГП – общая площадь жилого здания -17983,7 кв.м.; количество этажей - 16 этажей с подвальным и цокольным этажами; строительный объем -69500 куб.м.), расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, Ленинский район, улица Ленина, 244/2 в квартале 116.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

По результатам проведения государственной экспертизы проектной документации рабочий проект «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по улице Ленина, 244/2 в г.Ставрополе» получил положительное заключение государственной экспертизы № 26-1-4-0169-12 от «16» июля 2012 г. Автономного учреждения Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства».

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство RU 26309000 - «00912-С», выдано ООО «ЦентрСтрой» Комитетом градостроительства администрации г. Ставрополя от 20.11.2012г., срок действия до 16.06.2014г.

3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, дом 244/2, в квартале 116, общей площадью 4 637 кв.м., кадастровый № 26:12:030211:206 находится в аренде на основании договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г.Ставрополь №3170 от 28.02.2014г. (дата регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю — 06.03.2014г., номер регистрации 26-26-01/016/2014-635), заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заключенного сроком на 3 года до 24.02.2017 года.

Информация о границах земельного участка: смежные землепользователи отсутствуют.

Участок свободен от застройки, зеленых насаждений нет. На территории участка имеются инженерные сети.

Проектной документацией предусмотрено размещение многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями (поз.1 по ГП – общая площадь жилого здания -17093,9 кв.м.; количество этажей - 16 этажей с подвальным и цокольным этажами; строительный объем - 62316,0 куб.м.; выполнение работ: в полном объеме, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, Ленинский район, улица Ленина, 244/2 в квартале 116. Проектными решениями также предусмотрено размещение на отведенном участке площадки для отдыха взрослых и детской игровой площадки, площадки для чистки ковров, мусороконтейнеров и площадки для временной (гостевой) парковки автомобилей вместимостью 44 м/мест.

4. Местоположение строящегося многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями:

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен в 116 квартале г. Ставрополя, по улице Ленина, 244/ 2 в Ленинском районе на территории с существующей многоэтажной жилой застройкой.

Основной въезд на участок осуществляется с улицы Мира и внутриквартального проезда со стороны ул.Ленина.

5. Описание строящегося многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями в соответствии с проектной документацией:

Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями - 2-х секционный, 16-этажный с подвальным и цокольным этажами. Высота подвального этажа переменна и составляет в зоне отсутствия цокольного этажа – 5,6 -6 м.а в зоне цокольного этажа 3,3-4м , высота цокольного этажа в восточной части - 3,3 м., высота 1-15 этажей – 3 м, в центральной части здания – 16 (технический) этаж с крышной котельной. В подвале и цокольном этаже размещены нежилые помещения и технические помещения. Жилой дом оборудован лифтами.

6. Количество в составе строящегося многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), подлежащих

Проектная декларация строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Ленина 244/2 в г.Ставрополе.

передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Основные технико-экономические показатели:

Строительный объем – 62316,0 кв.м.
Общая площадь - 17093,9 кв.м.
Количество квартир- 145 шт.
Общая площадь квартир – 12932,8 кв.м.
В т.ч. однокомнатных- 30 шт. площадью 1466,4 кв.м.
Двухкомнатных - 57 шт. площадью 4383,8 кв.м.
Трехкомнатных - 58 шт. площадью 7082,6 кв.м.
Общая площадь встроенных помещений- 1845,5 кв.м.
Нежилые помещения - 44 шт.

Номера и площади квартир жилого дома со встроенными помещениями по ул.Ленина,244/2 в 116 квартале г.Ставрополя.

№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры м2	S квартиры с учетом лоджий,м2
1	1	3	106,3	112,4
2	1	1	41,8	47,3
3	1	1	57,5	57,5
4	1	2	89,3	89,3
5	1	3	136,3	136,3
6	2	3	113,4	113,4
7	2	1	46,2	46,2
8	2	1	58,4	58,4
9	2	2	82,3	85,3
10	2	3	145,4	145,4
11	3	3	115,9	115,9

Проектная декларация строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Ленина 244/2 в г.Ставрополе.

12	3	1	45,3	45,3
13	3	1	58,8	58,8
14	3	2	88,3	88,3
15	3	3	145,1	145,1
16	4	3	109,6	115,2
17	4	1	45,2	45,2
18	4	1	53,7	59,4
19	4	2	69,3	87,5
20	4	3	138,8	144,7
21	5	3	101,0	112,1
22	5	1	38,9	44,8
23	5	1	53,5	59,4
24	5	2	67,4	85,0
25	5	3	118,6	143,0
26	6	3	109,8	115,5
27	6	1	46,7	50,5
28	6	1	54,0	60,4
29	6	2	84,2	90,1
30	6	3	140,9	147,0
31	7	3	108,7	114,5
32	7	1	41,5	45,3
33	7	1	54,1	60,0
34	7	2	84,1	90,0
35	7	3	140,5	146,7
36	8	3	109,2	115,0
37	8	1	41,3	45,3

Проектная декларация строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Ленина 244/2 в г.Ставрополе.

38	8	1	46,6	58,8
39	8	2	83,5	89,4
40	8	3	140,3	146,6
41	9	3	111,2	116,0
42	9	1	41,1	45,1
43	9	1	53,8	60,2
44	9	2	83,5	89,4
45	9	3	140,2	146,2
46	10	3	103,0	115,0
47	10	1	41,3	45,3
48	10	1	54,4	60,5
49	10	2	66,9	87,6
50	10	3	140,3	146,3
51	11	3	107,2	113,3
52	11	1	41,1	45,1
53	11	1	54,4	60,5
54	11	2	83,5	89,4
55	11	3	140,0	146,0
56	12	3	109,9	115,9
57	12	1	41,2	45,1
58	12	1	53,7	59,8
59	12	2	68,9	87,8
60	12	3	119,0	143,8
61	13	3	103,0	115,0
62	13	1	42,1	46,1
63	13	1	54,9	61,0

Проектная декларация строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Ленина 244/2 в г.Ставрополе.

64	13	2	83,9	89,8
65	13	3	140,9	147,0
66	14	3	109,9	115,9
67	14	1	46,2	50,2
68	14	1	54,4	60,3
69	14	2	79,3	90,7
70	14	3	140,9	147,0
71	15	3	109,9	115,9
72	15	1	48,2	52,2
73	15	1	54,0	60,1
74	15	2	84,5	90,5
75	15	3	140,3	146,4
76	2	3	144,5	144,5
77	2	2	87,7	87,7
78	2	2	79,5	79,5
79	2	2	74,1	74,1
80	2	3	106,1	106,1
81	3	3	116,8	141,1
82	3	2	88,2	88,2
83	3	2	83,0	83,0
84	3	2	74,0	74,0
85	3	3	108,3	108,3
86	4	3	146,8	146,8
87	4	2	82,2	88,3
88	4	2	84,4	84,4
89	4	2	74,4	74,4

Проектная декларация строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Ленина 244/2 в г.Ставрополе.

90	4	3	95,0	107,6
91	5	3	146,8	146,8
92	5	2	89,3	89,3
93	5	2	84,5	84,5
94	5	2	62,8	73,6
95	5	3	108,9	108,9
96	6	3	140,4	146,5
97	6	2	83,3	89,2
98	6	2	78,3	84,2
99	6	2	63,0	73,9
100	6	3	103,8	108,4
101	7	3	140,5	146,6
102	7	2	67,9	89,4
103	7	2	78,7	84,4
104	7	2	62,4	73,3
105	7	3	103,5	108,6
106	8	3	140,8	146,5
107	8	2	77,3	88,7
108	8	2	63,4	82,6
109	8	2	62,1	72,5
110	8	3	103,2	108,5
111	9	3	140,6	146,5
112	9	2	83,7	89,5
113	9	2	79,1	84,9
114	9	2	68,1	73,9
115	9	3	103,7	109,0

Проектная декларация строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Ленина 244/2 в г.Ставрополе.

116	10	3	140,0	146,2
117	10	2	82,1	88,1
118	10	2	79,2	85,0
119	10	2	68,0	73,8
120	10	3	103,6	108,8
121	11	3	140,8	146,6
122	11	2	83,7	89,4
123	11	2	63,5	82,3
124	11	2	68,3	74,1
125	11	3	104,0	109,2
126	12	3	139,8	145,7
127	12	2	83,6	89,3
128	12	2	79,1	84,8
129	12	2	68,2	74,0
130	12	3	103,5	108,8
131	13	3	139,8	145,7
132	13	2	83,6	89,6
133	13	2	79,1	84,8
134	13	2	68,4	74,0
135	13	3	94,5	107,5
136	14	3	139,8	145,7
137	14	2	83,6	89,6
138	14	2	79,1	84,8
139	14	2	68,4	74,0
140	14	3	102,8	109,0
141	15	3	139,8	145,7

Проектная декларация строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Ленина 244/2 в г.Ставрополе.

142	15	2	83,6	89,6
143	15	2	62,5	81,0
144	15	2	68,2	74,0
145	15	3	94,7	107,0

Номера и площади нежилых помещений

№ п/п	этаж	№ помещений	Площадь помещений в м2
1	подвал	16,17,18,19,20	510,4
2	подвал	6	20,7
3	подвал	7	11,6
4	подвал	11	15,0
5	подвал	12	17,0
6	подвал	14	20,3
7	подвал	15	5,7
8	цокольный этаж	21,22, 23,24,25,26,27,2 8,29,30,31,32,33, 34,35,36,37,38,3 9,40,41,42,43,44, 45,46,	732,0
9	цокольный этаж	57	1,8
10	цокольный этаж	58,59,60,61,62	35,3
11	1	86	1,8
12	1	76,77,78,79	259,5
13	1	64	64,8
14	1	65	71,0
15	1	81	1,8
16	2	95	1,8

Проектная декларация строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Ленина 244/2 в г.Ставрополе.

17	2	100	1,8
18	3	106	1,8
19	3	112	1,8
20	4	118	1,8
21	4	124	1,8
22	5	130	1,8
23	5	136	1,8
24	6	142	1,8
25	6	148	1,8
26	7	155	1,8
27	7	160	1,8
28	8	166	1,8
29	8	172	1,8
30	9	178	1,8
31	9	184	1,8
32	10	190	1,8
33	10	196	1,8
34	11	202	1,8
35	11	208	1,8
36	12	214	1,8
37	12	220	1,8
38	13	226	1,8
39	13	232	1,8
40	14	238	1,8
41	14	244	1,8
42	15	250	1,8

Проектная декларация строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Ленина 244/2 в г.Ставрополе.

43	15	256	1,8
44	16	266	114,6

Иные объекты недвижимости, подлежащие передаче дольщикам по окончании строительства, отсутствуют.

7. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения в количестве 44 штук, расположенные в строящемся доме, предназначены для размещения помещений физкультурно-оздоровительного и административно-бытового назначения.

Иные нежилые помещения в строящемся многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества дома, отсутствуют.

8. Состав общего имущества в многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Собственникам помещений в многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями:

II квартал 2014г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по улице Ленина, 244/2 в квартале 116 г. Ставрополя:

Комитет градостроительства администрации г. Ставрополя, г. Ставрополь, ул. Мира, 282 А.
ООО «ЦентрСтрой».

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков:

В связи с их отсутствием страхование рисков не производится.

11. Планируемая стоимость строительства – 273 585 тыс. рублей.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:

Подрядчик строительства дома - Общество с ограниченной ответственностью «Технология», 355000,г. Ставрополь, ул. 45 Параллель,7а, ОГРН 1022601947532, ИНН 2636037810. ООО «Технология» имеет свидетельство № 1472.05-2013-26366037810-С-010 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»,г.Санкт-Петербург, Рижский пр.дом3,литер Б,пом.1Н, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-010-28052009, начало действия - «14» октября 2013 года.

Директор Соловьев Константин Львович.

Проектная декларация строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Ленина 244/2 в г.Ставрополе.

Заказчик строительства дома: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой» 355003, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, офис 1901, ОГРН 1042600272098, ИНН 2635074055. ООО «ЦентрСтрой» имеет свидетельство № 0504-2011-С-0564 о допуске к определенному виду и видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства «ОПОРА», 124482, г.Москва, Савелкинский проезд, д.4, офис 1408, www.msp-opora.ru, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций; СРО-С-195-09022010, начало действия - «15» сентября 2011 года.

Директор Дедов Михаил Васильевич.

13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

С момента государственной регистрации договора у участника долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды земельного участка по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, дом 244/2, в квартале 116, общей площадью 4 637 кв.м., кадастровый № 26:12:030211:206. Федеральным законом № 214 –ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» регламентирован гарантийный срок эксплуатации объекта недвижимого имущества.

Иные способы обеспечения выполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве не применяются.

14. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, не заключаются.

Директор
ООО «ЦентрСтрой»



М.В.Дедов

Проектная декларация представлена для ознакомления в офисе Застройщика (ООО «ЦентрСтрой») и размещена на сайте nasledie26.ru г. Ставрополь