

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома, Литер-3, расположенного в ЗПУ-5 города Благовещенска

### Информация о застройщике

1.1 Наименование организации

Общество с ограниченной ответственностью «АПИН»

1.2 Местонахождение организации (адрес)

**675001, г. Благовещенск, ул. Пионерская, 66/1, телефон  
77-00-10**

Режим работы: с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, выходные дни - суббота, воскресенье

1.3 Сведения о государственной регистрации

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) АПИН

зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 1 по Амурской области 01.04.2008 года.

Государственный регистрационный номер 1082801003031. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 28 № 001112459, выдано 01.04.2008 года, присвоен ИНН 2801130630 КПП 280101001

1.4 Об учредителях (участниках)

Учредитель (участник) общества - Хэ Вэньсинь

Доля в уставном капитале - 100%

1.5 Финансовый результат за 9 месяцев 2015 года

Прибыль за 9 месяцев 2015 года - 95 890 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 1 октября 2015 года - 230076 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 1 октября 2015 года - 568197 тыс. руб.

2. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

2.1 Номер свидетельства № 0008.08-20102801130630-С116 от 10 июля 2012 г.

2.2 Орган, выдавший лицензию (свидетельство) - Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Приамурья»

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства

Строительство многоквартирного дома, Литер-3, расположенного в ЗПУ-5 г. Благовещенска.

2. Этапы и сроки его реализации

Начало: III квартал 2015 года

Окончание: IV квартал 2016 года.

3. Результат государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение государственной экспертизы, выданное ГАУ «Амургосэкспертиза» № 28-1-4-0109-13 от 22 ноября 2013 года.

4. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU 28302000-165-2015 от 21 августа 2015 года по 24 ноября 2016 года. Выдано администрацией города Благовещенска Амурской области.

5. О правах застройщика на земельный участок

Договор купли-продажи доли в праве собственности на земельный участок от 05.04.2011 года. Участок площадью 4026 кв. м с кадастровым номером 28:01:030004:377, категория земель: земли населенных пунктов, предоставляемые под строительство многоквартирных жилых домов от 5 этажей без ограничения верхнего уровня этажности с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, связанного с проживанием населения, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ЗПУ-5.

6. О собственнике земельного участка

Земельный участок находится в собственности ООО «АПИН»

7. Границы и площадь земельного участка, предусмотренного проектной документацией

Земельный участок площадью 4026 кв. м, кадастровый номер 28:01:030004:377, расположен по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ЗПУ-5

8. Назначение и благоустройство

Площадь участка 4026 кв. м, в том числе площадь застройки жилого дома 1610 кв. м.

Планом благоустройства предусматривается устройство дворовых площадок: детская 892 кв. м, отдыха - 149 кв. м, спортивные - 1155 кв. м, хозяйственная площадка - 133 кв. м, для сбора ТБО предусмотрена хозяйственная площадка.

9. Описание строящегося объекта

Этажность 9 этажей, количество подъездов: 3, материал стен: кирпич, наружная отделка – облицовочный керамический кирпич, внутренние перегородки: кирпич, фундаменты жилого дома: свайные с ж/б ростверком, стены подвала – бетонные блоки. Количество квартир – 186 штук, в том числе: однокомнатных квартир – 132 штуки; двухкомнатных квартир – 54 штуки. Вентиляция в помещениях запроектирована естественная вытяжная через каналы в стенах, приток воздуха – неорганизованный. Жилой дом оборудован диспетчеризацией лифтов, телефонизацией.

10. Описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. Проектом предусматривается подключение к городской системе водоснабжения и водоотведения. Источником теплоснабжения является Благовещенская ТЭЦ. Основным и резервным источником питания является РУ 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Новая».

11. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества РТП (РП-10Кв), - распределительный пункт 10 кВ предназначен для электроснабжения группы домов, ПВНС - повысительная водопроводная насосная станция – предназначена для водоснабжения группы домов

12. О составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения.

13. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2016 год IV квартал

14. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Залог права собственности на земельный участок с кадастровым номером 28:01:030004:377, разрешенное использование: строительство многоквартирных жилых домов от 5 этажей без ограничения верхнего уровня этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, связанного с проживанием населения, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ЗПУ-5. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на основании генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-102537/2016 от 27 сентября 2016 года. Страховщик: ООО «Региональная страховая компания», адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15. ИНН 1832008660 КПП 997950001, телефон (495) 660-06-90. Веб-сайт:

[www.rinco.su](http://www.rinco.su)

15. О планируемой стоимости строительства

Планируемая стоимость строительства составляет 350 млн руб.

16. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и других организаций, участвующих в приемке

- Инспекция государственного строительного надзора

Амурской области

- Администрация города Благовещенска

17. Генеральный подрядчик - ООО «АПИИ».

18. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих публикации проектной декларации:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в осях 1-8/А-Б, расположенный в ЗПУ-5 г. Благовещенска. Срок ввода по проектной документации и выданному разрешению на строительство № Ru-28302000-164 до 01.10.2014г., фактически – разрешение на ввод объекта № Ru-28302000-45 от 29.08.2014г. 268 квартир, 12 офисных помещений. Общая площадь – 20567,2 кв.м.

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в осях Б-11, расположенный в ЗПУ-5 г. Благовещенска, 2 этап. Срок ввода по проектной документации и выданному разрешению на строительство № Ru-28302000-267 до 28 февраля 2015 года. Фактически – разрешение на ввод № Ru-28302000-27 от 28 апреля 2015 года. 130 квартир, 6 офисных помещений. Общая площадь – 11261,4 кв.м.

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный: Амурская область, город Благовещенск, квартал 11. Разрешение на строительство № Ru-28302000-23 от 18 февраля 2015 года. Срок действия разрешения – до 21 августа 2016 года. Объект находится в завершающей стадии строительства.

19. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта

Проект изначально финансируется за счет застройщика. Объект находится в завершающей стадии строительства. Иных договоров и сделок для привлечения денежных средств для строительства вышеназванного многоквартирного дома за исключением договоров долевого участия заключаться не будет.

20. 1 подъезд, 3 этаж, квартира с условным номером 20. Общая площадь квартиры 36,22 кв. м.

**Генеральный директор**

**Седых Александра Сергеевна**