

Проектная декларация строящегося объекта:

**Многоквартирный 3-х секционный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:
Амурская область, г.Благовещенск квартал 67**

I. Информация о застройщике объекта по адресу: Амурская область, г.Благовещенск, квартал 67

Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.04 г.	Информация о застройщике
1. О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «САР-холдинг» Адрес местонахождения: 675000, г.Благовещенск, пер.Угловой,14, т/ф (4162) 532357 Почтовый адрес: 675 000, г.Благовещенск, Амурская область, пер.Угловой, 14 С 8.00 – 17.00, обед 12.00-13.00, выходные суббота, воскресенье
2. О государственной регистрации застройщика	-Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрированного Межрайонной инспекцией ФНС России №1 по Амурской области 03 ноября 2005г. № 1052800098251 свидетельство серия 28 № 000605432; ОГРН 1052800098251.
3. Об учредителях застройщика	<u>Гражданин РФ Самвелян Роман Робертович</u> паспорт 10 02 345400, выдан 16.05.2002г. УВД г.Благовещенска, зарегистрирован: Амурская область, г.Благовещенск, ул.Литейная д.47 - 50% в уставном капитале; <u>Гражданин РФ Имамеев Олег Гатауллинович</u> паспорт 10 01 147180, выдан УВД г.Благовещенска, 22.06.2001г., зарегистрирован: Амурская область, г.Благовещенск, ул.– 50% в уставном капитале.
4. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	– Многоквартирный жилой дом, литер 3, в квартале 424 г.Благовещенска, срок ввода в эксплуатацию: 01.12.2012 года; – Мусороперерабатывающий комплекс «БлагЭко» в г.Благовещенске (II очередь) Амурская область, I пусковой комплекс, срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2012 года; – Комплекс малоэтажных жилых домов в г.Благовещенске (138) квартир в квартале № 800 города Благовещенска, срок сдачи в эксплуатацию – 16.06.2012 года
5. О допуске к работам, номере свидетельства, сроке его действия, об органе, выдавшем свидетельство, если вид деятельности подлежит освидетельствованию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 14 апреля 2011г. №0023.06-2022-2801106556-С-126, действительно без ограничения срока и территории его действия, выдано Саморегулирующей организацией – некоммерческое партнерство «Союз строителей Амурской области.

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
б. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности	<p>Финансовый результат текущего периода 2548 тыс. руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности 144153 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности 99844 тыс. руб.</p> <p>По данным бухгалтерского баланса предприятия на 01.10.2011 года.</p>

**II. Информация о проекте строительства:
Амурская область, г.Благовещенск, квартал 67**

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о строительном объекте
1	Цель проекта строительства	Возведение объекта капитального строительства многоквартирного 3-х секционного жилого дома с офисными помещениями и подземной автостоянкой и удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и нежилых помещениях в квартале 67 г.Благовещенска.
	Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства – I квартал 2012г. Окончание строительства – II квартал 2016г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы №176-11/АГЭ-0369 от 18 ноября 2011г.
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № Ру 28302000-158 от 05 декабря 2011г., выданное Администрацией г.Благовещенска Амурской области
3	Права застройщика на земельный участок	В соответствии Постановления Администрации города Благовещенска №1571от 08.04.2011г., №2438 от 03.06.2011г., на основании договора аренды земельного участка № 8249 от 17.02.2004г. и соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 23 сентября 2011г. Комитетом по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска предоставлен ООО «САР-холдинг» земельный участок площадью 11094 кв.м., кадастровый номер 28:01:130067:83, категория «земли населенных пунктов», для размещения многоквартирных жилых домов от 3-16 этажей со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.
	Граница и площадь земельного участка по проекту	Земельный участок общей площадью 11094 кв.м. расположен в южной части города, граница которого проходит по ул.Ленина – ул.Шимановского-ул.Краснофлотская - ул.50 лет Октября (квартал 67, г.Благовещенск).
	Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, игровые площадки для детей, стоянка для автомобилей, внутриворотовое освещение
4	Местонахождение строящегося объекта	Амурская область, г.Благовещенск, квартал 67, пересечение улиц Шимановского - Краснофлотская

	Описание объекта (по проекту)	20-тиэтажные каркасно-стеновые жилые дома с офисными помещениями и подземной автостоянкой, общее количество квартир в доме – 210. Общая площадь объекта 43491.97 кв.м., строительный объем 144666.96 м ³ , в том числе подземной части 26224.812м ³ . Число секций -3 Количество м/мест -114 Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется в одну очередь
5	Количество и состав квартир в строящемся многоквартирном 3-х секционном жилом доме.	Количество квартир – 210, в том числе: - однокомнатные – 51 (средняя площадь квартиры – 73,66 кв.м.); - двухкомнатные – 51 (средняя площадь квартиры – 102.5 кв.м.); - трехкомнатных – 51(средняя площадь квартиры – 97.11 кв.м); -четырёхкомнатные- 51(средняя площадь квартиры – 129.98кв.м); - более – 6(средняя площадь квартир – 203.79 кв.м); Общая площадь квартир – 21522.12 кв.м.
6	Функциональное назначение нежилых помещений	1-2 этаж – офисы (общая полезная площадь 2840.33кв.м.) Подземная автостоянка на 114 м/мест (общая площадь-4306.57кв.м).
7	О составе общего имущества многоквартирном 3-х секционном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердак, в подвал, инженерные коммуникации, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование, земельный участок, на котором расположен многоквартирный 3-х секционный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного 3-х секционного жилого дома с офисными помещениями и подземной автостоянкой	Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II квартал 2016г. Перечень организаций: - УАиГ администрации г. Благовещенска; - ЦГЭСН по Амурской области; - НТО УГПС ГУ ГОЧС Амурской области; - ГСН по Амурской области; - Инспекция государственного Энергонадзора; -Архитектурно-строительный отдел архитектуры и градостроительства г. Благовещенска; - ООО «САР-холдинг»
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.	Недвижимость в Благовещенске пользуется устойчивым спросом. Поэтому, по мнению застройщика, финансовые и инвестиционные риски отсутствуют. Страхование рисков не производится.
10	Перечень организаций	-ООО «Амурмонтажавтоматика»;

	подрядчиков, осуществляющих основные строительные и монтажные работы и другие работы.	ООО «Росбезопасность»; ОАО «Лифтмонтаж»; ООО «Сервер» ООО «Спецтехстрой» ООО «Элетросвязьмонтаж» ООО «Квант».
11	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иные договоры, за исключением договоров долевого участия в строительстве многоквартирного 3-х секционного жилого дома с офисными помещениями и подземной автостоянкой – не заключаются.
12	Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома	1156132,96 тыс. рублей
13	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по договорам, заключенным для строительства объекта, следующим способом: - залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".