



АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Ремстроймонтаж»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
город Заречный Пензенской области,
улица Промышленная, строение 3В

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.11.2019

№ RU 58-301000- 7 -2019

I. Администрация города Заречного Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

Жилой дом № 1 - первый этап строительства (по проекту «Два многоквартирных жилых дома в г.Заречный Пензенской области на участке по адресу: ул. Конституции СССР, 39Б»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Пензенская обл., Заречный г., Конституции СССР ул., д. 39В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации города Заречного от 27.06.2018 от № 1359 «О присвоении адресов объектам адресации: многоквартирному дому № 1, строительство которого предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010103:1650, и помещением, расположенным в данном многоквартирном доме» (в редакции от 22.11.2019 № 2478),

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных ~~участках~~) с кадастровым номером: 58:34:0010103:1858,

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № № RU 58-301000-15-2018 , дата выдачи 26.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Заречного Пензенской области .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20645,0	20645,0
в том числе надземной части	куб. м	1531,0	1531,0
Общая площадь	кв. м	5254,0	5254,0
Площадь нежилых помещений (не являющихся местами общего пользования)	кв. м	445,48	445,48
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3857,16	3859,26
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1418,87	1418,87 в то числе: - места общего пользования - 973,39; - нежилые помещения - 445,48)
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	58/3857,16	55/3859,26
1-комнатные	шт./кв. м	16/576,67	13/576,67
2-комнатные	шт./кв. м	14/815,67	13/815,67
3-комнатные	шт./кв. м	28/2466,92	29/2466,92
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4090,58	4090,58
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- центральное отопление; - электричество; - водопровод; - канализация; - горячее водоснабжение; - телефон; - радио; - телевидение; - вентиляция	- центральное отопление; - электричество; - водопровод; - канализация; - горячее водоснабжение; - телефон; - радио; - телевидение; - вентиляция
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли		рулон. мягкая	рулон. мягкая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (наивысший)	A++ (наивысший)
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт·ч/(м ² ·год)	17,795	17,795
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель из минераловатных плит толщиной 100 мм	утеплитель из минераловатных плит толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		применение профилей с тройным остеклением и сопротивлением теплопередачи не менее нормируемого сопротивления теплопередаче	применение профилей с тройным остеклением и сопротивлением теплопередачи не менее нормируемого сопротивления теплопередаче

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (прилагается)

- дата подготовки технического плана - 26.11.2019;
- кадастровый инженер, подготовивший технический план - Мясина Ирина Олеговна;
- № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 6652;
- страховой номер индивидуального лицевого счёта – 112-611-704 00;
- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер - СРО Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона;
- Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, - ИП Мясина Ирина Олеговна.



Глава города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

О.В.Климанов

(расшифровка подписи)



20 19 г.