



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"АТЛАС Для Тебя",
620102, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белореченская, 4,
помещение 49

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 15.07.2021г.)

Дата 15.03.2021 № RU 66302000-2172-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3 этап строительства: жилая 19-этажная секция со встроенными коммерческими помещениями на 1 и 2 этажах и со встроенными помещениями продовольственного магазина на 1 этаже (№ 3 по ПЗУ); пристроенная надземная автостоянка легковых автомобилей (№ 3.1 по ПЗУ)

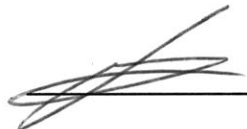
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-001798-2021 от 21.01.2021 № 66-2-1-2-031008-2021 от 13.06.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:185176		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1125 от 08.06.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ", ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ" "Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале ул. Онежская - пер. Столярный, город Екатеринбург. Третий этап строительства" (шифр 15-06-20-03-..., 2020, с изм. 2021)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Жилая 19-этажная секция со встроенными коммерческими помещениями на 1 и 2 этажах и со встроенными помещениями продовольственного магазина на 1 этаже (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	15885,0	Площадь участка (кв.м.)	10982,0
	Объем (куб.м.)	64702,19	в том числе подземной части	3314,81

Количество этажей (шт.)	20	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	56,370	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1234,97		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		2329,73	
офисы 1 этажа (кв.м.)		603,29	
офисы 2 этажа (кв.м.)		982,63	
общая площадь магазина (кв.м.)		345,82	
площадь кладовок (кв.м.)		397,99	
Количество квартир (шт.)		187	
Общая площадь квартир (лоджии с коэф. 0,5) (кв.м.)		8947,66	
Общая площадь квартир (лоджии с коэф. 1) (кв.м.)		9167,49	
Количество кладовок (шт.)		96	
пристроенная надземная автостоянка легковых автомобилей (№ 3.1 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	1121,23	Площадь участка (кв.м.)	10982,0
площадь машиномест (кв.м.)	767,91		
площадь мотомест (кв.м.)	19,34		
площадь веломест (кв.м.)	178,61		
Объем (куб.м.)	4582,12	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость:	-
		количество машиномест (шт.)	54
		количество мотомест (шт.)	6
		количество веломест	20
Площадь застройки (кв.м.)	1156,44		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Онежская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	

Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 15.01.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 15-06-20-03-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 15 >> марта 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2172-2021 от 15.03.2021



Заместитель Министра

Прошито 2 () листов
М.В. Пучков