



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕВ", 141421,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня,

полное наименование организации – для

ул. Кирова, д. 3, zaharovv@ingrad.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2020

№ RU50-10-17341-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом корпус № 1 с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная (Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 20.03.2020 № 118-Исх)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0060230:532, 50:10:0060230:128

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-11147-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой дом корпус № 1 с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная»			
Строительный объем - всего	куб.м	93362,30	93362,30
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	28558,30	28558,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой дом корпус № 1 с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	18115,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	7076,60
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	432/-	432/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	224/-	224/-
2-комнатные	шт./кв.м	176/-	176/-
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18910,40	18941,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	МОНОЛИТНАЯ

фундаментов			железобетонная плита
Материалы стен		-	Наружные - монолитный железобетон, утеплитель, газосиликатные блоки, навесная фасадная система (фибрцементные панели), штукатурка по сетке. Внутренние перегородки – газосиликатные блоки, кирпич, блоки гипсовые пазогребневые
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
площадь мест общего пользования	кв. м	-	6194,80
площадь помещений административно-делового назначения	кв. м	876,00	881,80
количество помещений мест общего пользования	шт.	-	13
количество нежилых помещений административно-бытового назначения	шт.	-	13
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«Жилой дом корпус № 1 с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружные сети электроснабжения	м	-	156,00
Протяженность Наружные сети связи	м	-	20,00
Протяженность Канализация хозяйственно-	м	-	48,00

бытовая Протяженность Наружные сети электроосвещения Протяженность	м	-	220,00
Тепловые сети Протяженность	м	-	51,00
Канализация дождевая Протяженность	м	-	237,00
Водопровод хозяйственно- питьевой Протяженность	м	-	35,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой дом корпус № 1 с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, ул. Железнодорожная»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (8 шт.) от 06.11.2020, кадастровый инженер Кушаев Руслан Ринатович, СНИЛС: 151-872-417 67.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)