

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002827 от 23.06.2020

ЖК "Видный Берег 2"- корп. 1.1 и корп.1.2

Дата первичного размещения: 30.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "КОТАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КОТАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новорязанское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)211-22-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@3-red.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.cotar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027112060
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055013038706
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Оптима инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Симоненко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-788-019 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772323591573
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение долей в обществе с ограниченной ответственностью "Оптима инвест", которое является 100% участником ООО "Специализированный застройщик "КОТАР"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Комиссаренко
	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-206-272 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772325469829

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение долей в обществе с ограниченной ответственностью "Оптима инвест", которое является 100% участником ООО "Специализированный застройщик "КОТАР"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптима инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027237905
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165027051837
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Купелинка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Видный Берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-48-9328-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Общеобразовательная школа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Купелинка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-48-9326-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Купелинка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Видный Берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-11333-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Детское дошкольное учреждение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Купелинка

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-11334-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Купелинка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Видный Берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-11906-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Купелинка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Видный Берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54005
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Очистные сооружения поверхностных сточных вод
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Видный Берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13189-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Участок дороги магистральной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Видный Берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-10852-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: индивидуальная общеобразовательная школа на 33 класса (825 мест) в составе комплексной многоэтажной жилой застройки
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: квартал

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Видный Берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-48-9326-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 123,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 890,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сто семьдесят четыре миллиона восемьсот девяносто тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 554 095,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Пятьсот пятьдесят четыре миллиона девяносто пять тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № RU50-21-14921-2019 от 19.12.2019 года, выданное Министерством жилищной политики Московской области
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ермолино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1.1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская обл., Ленинский муниципальный р-он, г.п. Горки Ленинские, восточнее д. Ермолино, корп. 1.1.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 143,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ермолино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1.2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская обл., Ленинский муниципальный р-он, г.п. Горки Ленинские, восточнее д. Ермолино, корп. 1.2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 237,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14764,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1427,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16192,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20579,10 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
1072,70 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
21651,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 110
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.03.2018,01.08.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоПат
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727722643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АрДиАй Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029129221
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мезонпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729420045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-029175-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-028221-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Видный Берег 2", ЖК "Видный Берег 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-14921-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 32-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0080105:13577

	12.3.2	Площадь земельного участка: 12664,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0080105:13567
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1414,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров. Движение для всех видов транспорта осуществляется по проектируемым проездам квартала. Проезды внутреннего двора предназначены только для машин экстренных служб
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом на участке предусматривается автостоянка для жителей 10 м/мест, для посетителей и сотрудников помещений общественного назначения 20 м/мест. Дополнительные расчетные машино-места для жильцов многоквартирного жилого дома и сотрудников помещений общественного назначения организованы за пределами границ земельного участка, отведенного для строительства, в шаговой доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается детская площадка и площадка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборных контейнеров располагается между корпусами 1.1. и 1.2. на удалении 20 метров от каждого корпуса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев, кустарников, обустройством газонов, устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1-2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. Отметка пола входного вестибюля запроектирована в одном уровне с отметками пола лифтовых холлов; ширина коридоров, проходов и дверей достаточна для передвижения МГН. Устанавливаются комплексы системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной информации для МГН. Предусмотрены м/места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории благоустройства предусмотрены светильники с энергоэкономичными лампами мощностью 100 Вт на металлических опорах с кронштейнами. Для освещения территории дорожного придомовой территории предусмотрены светильники с энергоэкономичными лампами мощностью 150 Вт на металлических опорах с кронштейнами. Опоры предусмотрены высотой 6, 8 метров соответственно. Осветительные опоры устанавливаются на расстоянии 1м от бортового камня, а на поворотах и разворотах 1,5 м от бортового камня
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства Ленинского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 201/ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТГК-Видное
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003114037
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/08/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-953227/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 592 121,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТГК-Видное
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003114037
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/08/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства Ленинского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 658 709,08 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Котар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027112060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27/08/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НФС Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003071714

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НФС телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003071714
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НФС Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003071714

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 343
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	73.4	3
2	Квартира	2	1	54.4	2
3	Квартира	2	1	34.2	1
4	Квартира	2	1	34.3	1
5	Квартира	2	1	34.3	1
6	Квартира	2	1	34.2	1
7	Квартира	2	1	30.2	1
8	Студия	2	1	20	1

9	Квартира	2	1	60.1	2
10	Квартира	3	1	73.1	3
11	Квартира	3	1	53.8	2
12	Квартира	3	1	34	1
13	Квартира	3	1	34.1	1
14	Квартира	3	1	34.1	1
15	Квартира	3	1	34.1	1
16	Квартира	3	1	30.1	1
17	Студия	3	1	19.9	1
18	Квартира	3	1	60	2
19	Квартира	4	1	73.1	3
20	Квартира	4	1	53.4	2
21	Квартира	4	1	34	1
22	Квартира	4	1	34.1	1
23	Квартира	4	1	34.1	1
24	Квартира	4	1	34.1	1
25	Квартира	4	1	30.1	1
26	Студия	4	1	19.9	1
27	Квартира	4	1	60	2
28	Квартира	5	1	73.1	3
29	Квартира	5	1	53.8	2
30	Квартира	5	1	34	1
31	Квартира	5	1	34.1	1
32	Квартира	5	1	34.1	1
33	Квартира	5	1	34.1	1
34	Квартира	5	1	30.1	1
35	Студия	5	1	19.9	1
36	Квартира	5	1	60	2
37	Квартира	6	1	73.1	3
38	Квартира	6	1	53.8	2
39	Квартира	6	1	34	1
40	Квартира	6	1	34.1	1
41	Квартира	6	1	34.1	1
42	Квартира	6	1	34.1	1
43	Квартира	6	1	30.1	1
44	Студия	6	1	19.9	1
45	Квартира	6	1	60	2
46	Квартира	7	1	73	3
47	Квартира	7	1	53.8	2
48	Квартира	7	1	34	1
49	Квартира	7	1	34.1	1
50	Квартира	7	1	34.1	1
51	Квартира	7	1	34.1	1

52	Квартира	7	1	30.1	1
53	Студия	7	1	19.9	1
54	Квартира	7	1	60	2
55	Квартира	8	1	73	3
56	Квартира	8	1	61.9	2
57	Квартира	8	1	38	1
58	Квартира	8	1	36.8	1
59	Квартира	8	1	34.1	1
60	Квартира	8	1	34.1	1
61	Квартира	8	1	30.1	1
62	Студия	8	1	19.9	1
63	Квартира	8	1	60	2
64	Квартира	9	1	73.1	3
65	Квартира	9	1	61.9	2
66	Квартира	9	1	38	1
67	Квартира	9	1	36.8	1
68	Квартира	9	1	34.1	1
69	Квартира	9	1	34.1	1
70	Квартира	9	1	31.3	1
71	Студия	9	1	19.9	1
72	Студия	9	1	23	1
73	Квартира	9	1	45.5	1
74	Квартира	10	1	73.1	3
75	Квартира	10	1	61.9	2
76	Квартира	10	1	38	1
77	Квартира	10	1	36.8	1
78	Квартира	10	1	34.1	1
79	Квартира	10	1	34.1	1
80	Квартира	10	1	31.3	1
81	Студия	10	1	19.9	1
82	Студия	10	1	23	1
83	Квартира	10	1	45.5	1
84	Квартира	11	1	73.1	3
85	Квартира	11	1	61.9	2
86	Квартира	11	1	38	1
87	Квартира	11	1	36.8	1
88	Квартира	11	1	34.1	1
89	Квартира	11	1	34.1	1
90	Квартира	11	1	31.3	1
91	Студия	11	1	19.9	1
92	Студия	11	1	23	1
93	Квартира	11	1	45.5	1
94	Квартира	12	1	73.1	3

95	Квартира	12	1	61.9	2
96	Квартира	12	1	38	1
97	Квартира	12	1	36.8	1
98	Квартира	12	1	34.1	1
99	Квартира	12	1	34.1	1
100	Квартира	12	1	31.3	1
101	Студия	12	1	19.9	1
102	Студия	12	1	23	1
103	Квартира	12	1	45.5	1
104	Квартира	13	1	73.1	3
105	Квартира	13	1	61.9	2
106	Квартира	13	1	38	1
107	Квартира	13	1	36.8	1
108	Квартира	13	1	34.1	1
109	Квартира	13	1	34.1	1
110	Квартира	13	1	31.3	1
111	Студия	13	1	19.8	1
112	Студия	13	1	22.9	1
113	Квартира	13	1	45.5	1
114	Квартира	14	1	73.1	3
115	Квартира	14	1	61.9	2
116	Квартира	14	1	38	1
117	Квартира	14	1	36.8	1
118	Квартира	14	1	34.1	1
119	Квартира	14	1	34.1	1
120	Квартира	14	1	31.3	1
121	Студия	14	1	19.8	1
122	Студия	14	1	22.9	1
123	Квартира	14	1	45.4	1
124	Квартира	15	1	73.1	3
125	Квартира	15	1	61.9	2
126	Квартира	15	1	38	1
127	Квартира	15	1	36.8	1
128	Квартира	15	1	34.1	1
129	Квартира	15	1	34.1	1
130	Квартира	15	1	31.3	1
131	Студия	15	1	19.8	1
132	Студия	15	1	22.9	1
133	Квартира	15	1	45.4	1
134	Квартира	16	1	73.1	3
135	Квартира	16	1	61.9	2
136	Квартира	16	1	38	1
137	Квартира	16	1	36.8	1

138	Квартира	16	1	34.1	1
139	Квартира	16	1	34.1	1
140	Квартира	16	1	31.3	1
141	Студия	16	1	19.8	1
142	Студия	16	1	22.9	1
143	Квартира	16	1	45.4	1
144	Квартира	17	1	73	3
145	Квартира	17	1	61.8	2
146	Квартира	17	1	38	1
147	Квартира	17	1	36.7	1
148	Квартира	17	1	36.7	1
149	Студия	17	1	22.8	1
150	Квартира	17	1	45.5	1
151	Квартира	18	1	73	3
152	Квартира	18	1	61.8	2
153	Квартира	18	1	38	1
154	Квартира	18	1	36.7	1
155	Квартира	18	1	36.7	1
156	Студия	18	1	22.8	1
157	Квартира	18	1	45.3	1
158	Квартира	19	1	73	3
159	Квартира	19	1	61.8	2
160	Квартира	19	1	38	1
161	Квартира	19	1	36.7	1
162	Квартира	19	1	36.7	1
163	Студия	19	1	22.8	1
164	Квартира	19	1	45.3	1
165	Квартира	20	1	73	3
166	Квартира	20	1	61.8	2
167	Квартира	20	1	38	1
168	Квартира	20	1	36.7	1
169	Квартира	20	1	36.7	1
170	Студия	20	1	22.8	1
171	Квартира	20	1	45.3	1
172	Квартира	21	1	73	3
173	Квартира	21	1	61.8	2
174	Квартира	21	1	38	1
175	Квартира	21	1	36.7	1
176	Квартира	21	1	36.7	1
177	Студия	21	1	22.8	1
178	Квартира	21	1	45.3	1
179	Квартира	2	2	39.6	1
180	Квартира	2	2	52.2	2

181	Квартира	2	2	36.1	1
182	Квартира	2	2	36.1	1
183	Квартира	2	2	36.1	1
184	Квартира	2	2	36.1	1
185	Квартира	2	2	51.6	2
186	Квартира	2	2	77.2	3
187	Студия	2	2	31.1	1
188	Квартира	3	2	39.4	1
189	Квартира	3	2	51.5	2
190	Квартира	3	2	35.9	1
191	Квартира	3	2	35.9	1
192	Квартира	3	2	35.9	1
193	Квартира	3	2	35.9	1
194	Квартира	3	2	51.3	2
195	Квартира	3	2	76.9	3
196	Студия	3	2	31	1
197	Квартира	4	2	39.4	1
198	Квартира	4	2	51.5	2
199	Квартира	4	2	35.9	1
200	Квартира	4	2	35.9	1
201	Квартира	4	2	35.9	1
202	Квартира	4	2	35.9	1
203	Квартира	4	2	51.3	2
204	Квартира	4	2	76.9	3
205	Студия	4	2	31	1
206	Квартира	5	2	39.4	1
207	Квартира	5	2	51.5	2
208	Квартира	5	2	35.9	1
209	Квартира	5	2	35.9	1
210	Квартира	5	2	35.9	1
211	Квартира	5	2	35.9	1
212	Квартира	5	2	51.3	2
213	Квартира	5	2	76.9	3
214	Студия	5	2	31	1
215	Квартира	6	2	39.4	1
216	Квартира	6	2	51.5	2
217	Квартира	6	2	35.9	1
218	Квартира	6	2	35.9	1
219	Квартира	6	2	35.9	1
220	Квартира	6	2	35.9	1
221	Квартира	6	2	51.3	2
222	Квартира	6	2	76.9	3
223	Студия	6	2	31	1

224	Квартира	7	2	39.4	1
225	Квартира	7	2	51.5	2
226	Квартира	7	2	34.6	1
227	Квартира	7	2	34.6	1
228	Квартира	7	2	34.6	1
229	Квартира	7	2	34.6	1
230	Квартира	7	2	48.7	2
231	Квартира	7	2	75.6	3
232	Студия	7	2	29.8	1
233	Квартира	8	2	39.4	1
234	Квартира	8	2	51.5	2
235	Квартира	8	2	39.5	1
236	Квартира	8	2	39.5	1
237	Квартира	8	2	39.5	1
238	Квартира	8	2	39.5	1
239	Квартира	8	2	55.8	2
240	Квартира	8	2	77.9	3
241	Студия	8	2	29.3	1
242	Квартира	9	2	39.4	1
243	Квартира	9	2	52.7	2
244	Квартира	9	2	39.5	1
245	Квартира	9	2	39.5	1
246	Квартира	9	2	39.5	1
247	Квартира	9	2	39.5	1
248	Квартира	9	2	55.8	2
249	Квартира	9	2	77.9	3
250	Студия	9	2	29.3	1
251	Квартира	10	2	39.4	1
252	Квартира	10	2	52.7	2
253	Квартира	10	2	39.5	1
254	Квартира	10	2	39.5	1
255	Квартира	10	2	39.5	1
256	Квартира	10	2	39.5	1
257	Квартира	10	2	55.8	2
258	Квартира	10	2	77.9	3
259	Студия	10	2	29.3	1
260	Квартира	11	2	39.4	1
261	Квартира	11	2	52.7	2
262	Квартира	11	2	39.5	1
263	Квартира	11	2	39.5	1
264	Квартира	11	2	39.5	1
265	Квартира	11	2	39.5	1
266	Квартира	11	2	55.8	2

267	Квартира	11	2	77.9	3
268	Студия	11	2	29.3	1
269	Квартира	12	2	39.4	1
270	Квартира	12	2	52.7	2
271	Квартира	12	2	39.5	1
272	Квартира	12	2	39.5	1
273	Квартира	12	2	39.5	1
274	Квартира	12	2	39.5	1
275	Квартира	12	2	55.8	2
276	Квартира	12	2	77.9	3
277	Студия	12	2	29.3	1
278	Квартира	13	2	39.4	1
279	Квартира	13	2	52.7	2
280	Квартира	13	2	34.1	1
281	Квартира	13	2	34.1	1
282	Квартира	13	2	36.7	1
283	Квартира	13	2	36.7	1
284	Квартира	13	2	55.7	2
285	Квартира	13	2	78.1	3
286	Студия	13	2	29.3	1
287	Квартира	14	2	39.4	1
288	Квартира	14	2	52.7	2
289	Квартира	14	2	34.1	1
290	Квартира	14	2	34.1	1
291	Квартира	14	2	36.7	1
292	Квартира	14	2	36.7	1
293	Квартира	14	2	55.7	2
294	Квартира	14	2	78.2	3
295	Студия	14	2	29.3	1
296	Квартира	15	2	39.4	1
297	Квартира	15	2	52.7	2
298	Квартира	15	2	34.1	1
299	Квартира	15	2	34.1	1
300	Квартира	15	2	36.7	1
301	Квартира	15	2	36.7	1
302	Квартира	15	2	55.7	2
303	Квартира	15	2	78.2	3
304	Студия	15	2	29.3	1
305	Квартира	16	2	39.4	1
306	Квартира	16	2	52.7	2
307	Квартира	16	2	34.1	1
308	Квартира	16	2	34.1	1
309	Квартира	16	2	36.7	1

310	Квартира	16	2	36.7	1
311	Квартира	16	2	55.7	2
312	Квартира	16	2	78.2	3
313	Студия	16	2	29.3	1
314	Квартира	17	2	39.4	1
315	Квартира	17	2	36.7	1
316	Квартира	17	2	36.7	1
317	Квартира	17	2	55.8	2
318	Квартира	17	2	77.7	3
319	Студия	17	2	29.3	1
320	Квартира	18	2	39.4	1
321	Квартира	18	2	36.7	1
322	Квартира	18	2	36.7	1
323	Квартира	18	2	55.8	2
324	Квартира	18	2	77.7	3
325	Студия	18	2	29.3	1
326	Квартира	19	2	39.4	1
327	Квартира	19	2	36.7	1
328	Квартира	19	2	36.7	1
329	Квартира	19	2	55.8	2
330	Квартира	19	2	77.7	3
331	Студия	19	2	29.3	1
332	Квартира	20	2	39.4	1
333	Квартира	20	2	36.7	1
334	Квартира	20	2	36.7	1
335	Квартира	20	2	55.8	2
336	Квартира	20	2	77.7	3
337	Студия	20	2	29.3	1
338	Квартира	21	2	39.4	1
339	Квартира	21	2	36.7	1
340	Квартира	21	2	36.7	1
341	Квартира	21	2	55.8	2
342	Квартира	21	2	77.7	3
343	Студия	21	2	29.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	139.5	Офис	135
					Тамбур	4.5
2	Нежилое	1	1	139.9	Кафе	135.4
					Тамбур	4.5
3	Нежилое	1	1	86.3	Магазин товаров эпизодического спроса	81.8

					Тамбур	4.5
4	Нежилое	1	2	171	Выставочный зал	166.5
					Тамбур	4.5
5	Нежилое	1	2	92	Банк	87.5
					Тамбур	4.5
6	Нежилое	1	2	154.4	Офис	149.6
					Тамбур	4.8
7	Нежилое	1	2	644.6	Торговая зона	423.1
	Нежилое				Складские и подсобные помещения	186.7
	Нежилое				Тамбур	15.1
	Нежилое				КУИ	3.5
	Нежилое				Санузел	3.1
	Нежилое				Электрощитовая	4.1
	Нежилое				Техническое помещение	9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная	техническое подполье	Техническое	48.9
2	ИТП	техническое подполье	Техническое	110.6
3	Электрищитовая(аренда)	техническое подполье	Техническое	10.5
4	Электритовая(жильё)	техническое подполье	Техническое	17.7
5	Кроссовая	техническое подполье	Техническое	19.3
6	Помещение СС	техническое подполье	Техническое	18.1
7	Электритовая(жильё)	техническое подполье	Техническое	28.2
8	Электрищитовая(аренда)	техническое подполье	Техническое	12.1
9	Кроссовая	техническое подполье	Техническое	19.3
10	Техническое помещение	техническое подполье	Техническое	726.5
11	Лестница Л-2	техническое подполье	Техническое	13.5
12	Лестница Л-2	техническое подполье	Техническое	13.5
13	Тамбур	вход 1, 1 этаж	Общественное	5.4
14	Тамбур	вход 1, 1 этаж	Общественное	6.6
15	Вестибюль	вход 1, 1 этаж	Общественное	19.3
16	Колясочная	вход 1, 1 этаж	Общественное	13.7
17	Консьерж	вход 1, 1 этаж	Техническое	9.5
18	Коридор	вход 1, 1 этаж	Техническое	4.7
19	Санузел	вход 1, 1 этаж	Техническое	2.7
20	ПУИ(помещение уборочного инвентаря)	вход 1, 1 этаж	Техническое	2.1
21	Лифтовой холл	вход 1, 1 этаж	Общественное	11.2
22	Тамбур	вход 1, 1 этаж	Общественное	6.7
23	Тамбур	вход 2, 1 этаж	Общественное	5.4

24	Тамбур	вход 2, 1 этаж	Общественное	5.8
25	Вестибюль	вход 2, 1 этаж	Общественное	19.3
26	Колясочная	вход 2, 1 этаж	Общественное	14.2
27	Консьерж	вход 2, 1 этаж	Техническое	9
28	Коридор	вход 2, 1 этаж	Техническое	4.9
29	Санузел	вход 2, 1 этаж	Техническое	2.7
30	ПУИ(помещение уборочного инвентаря)	вход 2, 1 этаж	Техническое	2
31	Лифтовой холл	вход 2, 1 этаж	Общественное	11.2
32	Тамбур	вход 2, 1 этаж	Общественное	6.7
33	Лестница Л-1	вход 2, 1 этаж	Общественное	13.2
34	Лестница Л-1	вход 2, 1 этаж	Общественное	13.2
35	Коридор	вход 1, 2 этаж	Общественное	47.7
36	Лифтовой холл	вход 1, 2 этаж	Общественное	11.2
37	Тамбур	вход 1, 2 этаж	Общественное	4.1
38	Коридор	вход 2, 2 этаж	Общественное	56.5
39	Лифтовой холл	вход 2, 2 этаж	Общественное	11.2
40	Тамбур	вход 2, 2 этаж	Общественное	4.1
41	Лестница Л-1	вход 1, 2 этаж	Общественное	13.5
42	Лестница Л-1	вход 2, 2 этаж	Общественное	13.5
43	Коридор	вход 1, 3 этаж	Общественное	47.7
44	Лифтовой холл	вход 1, 3 этаж	Общественное	11.2
45	Тамбур	вход 1, 3 этаж	Общественное	4.1
46	Коридор	вход 2, 3 этаж	Общественное	56.5
47	Лифтовой холл	вход 2, 3 этаж	Общественное	11.2
48	Тамбур	вход 2, 3 этаж	Общественное	4.1
49	Лестница Л-1	вход 2, 3 этаж	Общественное	13.5
50	Лестница Л-1	вход 1, 3 этаж	Общественное	13.5
51	Коридор	вход 1, 4 этаж	Общественное	47.7
52	Лифтовой холл	вход 1, 4 этаж	Общественное	11.2
53	Тамбур	вход 1, 4 этаж	Общественное	4.1
54	Коридор	вход 2, 4 этаж	Общественное	56.5
55	Лифтовой холл	вход 2, 4 этаж	Общественное	11.2
56	Тамбур	вход 2, 4 этаж	Общественное	4.1
57	Лестница Л-1	вход 2, 4 этаж	Общественное	13.5
58	Лестница Л-1	вход 1, 4 этаж	Общественное	13.5
59	Коридор	вход 1, 5 этаж	Общественное	47.7
60	Лифтовой холл	вход 1, 5 этаж	Общественное	11.2
61	Тамбур	вход 1, 5 этаж	Общественное	4.1
62	Коридор	вход 2, 5 этаж	Общественное	56.5
63	Лифтовой холл	вход 2, 5 этаж	Общественное	11.2
64	Тамбур	вход 2, 5 этаж	Общественное	4.1
65	Лестница Л-1	вход 2, 5 этаж	Общественное	13.5
66	Лестница Л-1	вход 1, 5 этаж	Общественное	13.5

67	Коридор	вход 1, 6 этаж	Общественное	47.7
68	Лифтовой холл	вход 1, 6 этаж	Общественное	11.2
69	Тамбур	вход 1, 6 этаж	Общественное	4.1
70	Коридор	вход 2, 6 этаж	Общественное	56.5
71	Лифтовой холл	вход 2, 6 этаж	Общественное	11.2
72	Тамбур	вход 2, 6 этаж	Общественное	4.1
73	Лестница Л-1	вход 2, 6 этаж	Общественное	13.5
74	Лестница Л-1	вход 1, 6 этаж	Общественное	13.5
75	Коридор	вход 1, 7 этаж	Общественное	47.7
76	Лифтовой холл	вход 1, 7 этаж	Общественное	11.2
77	Тамбур	вход 1, 7 этаж	Общественное	4.1
78	Коридор	вход 2, 7 этаж	Общественное	56.5
79	Лифтовой холл	вход 2, 7 этаж	Общественное	11.2
80	Тамбур	вход 2, 7 этаж	Общественное	4.1
81	Лестница Л-1	вход 2, 7 этаж	Общественное	13.5
82	Лестница Л-1	вход 1, 7 этаж	Общественное	13.5
83	Коридор	вход 1, 8 этаж	Общественное	47.7
84	Лифтовой холл	вход 1, 8 этаж	Общественное	11.2
85	Тамбур	вход 1, 8 этаж	Общественное	4.1
86	Коридор	вход 2, 8 этаж	Общественное	56.5
87	Лифтовой холл	вход 2, 8 этаж	Общественное	11.2
88	Тамбур	вход 2, 8 этаж	Общественное	4.1
89	Лестница Л-1	вход 2, 8 этаж	Общественное	13.5
90	Лестница Л-1	вход 1, 8 этаж	Общественное	13.5
91	Коридор	вход 1, 9 этаж	Общественное	47.7
92	Лифтовой холл	вход 1, 9 этаж	Общественное	11.2
93	Тамбур	вход 1, 9 этаж	Общественное	4.1
94	Коридор	вход 2, 9 этаж	Общественное	56.5
95	Лифтовой холл	вход 2, 9 этаж	Общественное	11.2
96	Тамбур	вход 2, 9 этаж	Общественное	4.1
97	Лестница Л-1	вход 2, 9 этаж	Общественное	13.5
98	Лестница Л-1	вход 1, 9 этаж	Общественное	13.5
99	Коридор	вход 1, 10 этаж	Общественное	47.7
100	Лифтовой холл	вход 1, 10 этаж	Общественное	11.2
101	Тамбур	вход 1, 10 этаж	Общественное	4.1
102	Коридор	вход 2, 10 этаж	Общественное	56.5
103	Лифтовой холл	вход 2, 10 этаж	Общественное	11.2
104	Тамбур	вход 2, 10 этаж	Общественное	4.1
105	Лестница Л-1	вход 2, 10 этаж	Общественное	13.5
106	Лестница Л-1	вход 1, 10 этаж	Общественное	13.5
107	Коридор	вход 1, 11 этаж	Общественное	47.7
108	Лифтовой холл	вход 1, 11 этаж	Общественное	11.2
109	Тамбур	вход 1, 11 этаж	Общественное	4.1

110	Коридор	вход 2, 11 этаж	Общественное	56.5
111	Лифтовой холл	вход 2, 11 этаж	Общественное	11.2
112	Тамбур	вход 2, 11 этаж	Общественное	4.1
113	Лестница Л-1	вход 2, 11 этаж	Общественное	13.5
114	Лестница Л-1	вход 1, 11 этаж	Общественное	13.5
115	Коридор	вход 1, 12 этаж	Общественное	47.7
116	Лифтовой холл	вход 1, 12 этаж	Общественное	11.2
117	Тамбур	вход 1, 12 этаж	Общественное	4.1
118	Коридор	вход 2, 12 этаж	Общественное	56.5
119	Лифтовой холл	вход 2, 12 этаж	Общественное	11.2
120	Тамбур	вход 2, 12 этаж	Общественное	4.1
121	Лестница Л-1	вход 2, 12 этаж	Общественное	13.5
122	Лестница Л-1	вход 1, 12 этаж	Общественное	13.5
123	Коридор	вход 1, 13 этаж	Общественное	47.7
124	Лифтовой холл	вход 1, 13 этаж	Общественное	11.2
125	Тамбур	вход 1, 13 этаж	Общественное	4.1
126	Коридор	вход 2, 13 этаж	Общественное	56.5
127	Лифтовой холл	вход 2, 13 этаж	Общественное	11.2
128	Тамбур	вход 2, 13 этаж	Общественное	4.1
129	Лестница Л-1	вход 2, 13 этаж	Общественное	13.5
130	Лестница Л-1	вход 1, 13 этаж	Общественное	13.5
131	Коридор	вход 1, 14 этаж	Общественное	47.7
132	Лифтовой холл	вход 1, 14 этаж	Общественное	11.2
133	Тамбур	вход 1, 14 этаж	Общественное	4.1
134	Коридор	вход 2, 14 этаж	Общественное	56.5
135	Лифтовой холл	вход 2, 14 этаж	Общественное	11.2
136	Тамбур	вход 2, 14 этаж	Общественное	4.1
137	Лестница Л-1	вход 2, 14 этаж	Общественное	13.5
138	Лестница Л-1	вход 1, 14 этаж	Общественное	13.5
139	Коридор	вход 1, 15 этаж	Общественное	47.7
140	Лифтовой холл	вход 1, 15 этаж	Общественное	11.2
141	Тамбур	вход 1, 15 этаж	Общественное	4.1
142	Коридор	вход 2, 15 этаж	Общественное	56.5
143	Лифтовой холл	вход 2, 15 этаж	Общественное	11.2
144	Тамбур	вход 2, 15 этаж	Общественное	4.1
145	Лестница Л-1	вход 2, 15 этаж	Общественное	13.5
146	Лестница Л-1	вход 1, 15 этаж	Общественное	13.5
147	Коридор	вход 1, 16 этаж	Общественное	47.7
148	Лифтовой холл	вход 1, 16 этаж	Общественное	11.2
149	Тамбур	вход 1, 16 этаж	Общественное	4.1
150	Коридор	вход 2, 16 этаж	Общественное	56.5
151	Лифтовой холл	вход 2, 16 этаж	Общественное	11.2
152	Тамбур	вход 2, 16 этаж	Общественное	4.1

153	Лестница Л-1	вход 2, 16 этаж	Общественное	13.5
154	Лестница Л-1	вход 1, 16 этаж	Общественное	13.5
155	Коридор	вход 1, 17 этаж	Общественное	36.3
156	Лифтовой холл	вход 1, 17 этаж	Общественное	11.2
157	Тамбур	вход 1, 17 этаж	Общественное	4.1
158	Коридор	вход 2, 17 этаж	Общественное	33.7
159	Лифтовой холл	вход 2, 17 этаж	Общественное	11.2
160	Тамбур	вход 2, 17 этаж	Общественное	4.1
161	Лестница Л-1	вход 2, 17 этаж	Общественное	13.5
162	Лестница Л-1	вход 1, 17 этаж	Общественное	13.5
163	Коридор	вход 1, 18 этаж	Общественное	36.3
164	Лифтовой холл	вход 1, 18 этаж	Общественное	11.2
165	Тамбур	вход 1, 18 этаж	Общественное	4.1
166	Коридор	вход 2, 18 этаж	Общественное	33.7
167	Лифтовой холл	вход 2, 18 этаж	Общественное	11.2
168	Тамбур	вход 2, 18 этаж	Общественное	4.1
169	Лестница Л-1	вход 2, 18 этаж	Общественное	13.5
170	Лестница Л-1	вход 1, 18 этаж	Общественное	13.5
171	Коридор	вход 1, 19 этаж	Общественное	36.3
172	Лифтовой холл	вход 1, 19 этаж	Общественное	11.2
173	Тамбур	вход 1, 19 этаж	Общественное	4.1
174	Коридор	вход 2, 19 этаж	Общественное	33.7
175	Лифтовой холл	вход 2, 19 этаж	Общественное	11.2
176	Тамбур	вход 2, 19 этаж	Общественное	4.1
177	Лестница Л-1	вход 2, 19 этаж	Общественное	13.5
178	Лестница Л-1	вход 1, 19 этаж	Общественное	13.5
179	Коридор	вход 1, 20 этаж	Общественное	36.3
180	Лифтовой холл	вход 1, 20 этаж	Общественное	11.2
181	Тамбур	вход 1, 20 этаж	Общественное	4.1
182	Коридор	вход 2, 20 этаж	Общественное	33.7
183	Лифтовой холл	вход 2, 20 этаж	Общественное	11.2
184	Тамбур	вход 2, 20 этаж	Общественное	4.1
185	Лестница Л-1	вход 2, 20 этаж	Общественное	13.5
186	Лестница Л-1	вход 1, 20 этаж	Общественное	13.5
187	Коридор	вход 1, 21 этаж	Общественное	36.3
188	Лифтовой холл	вход 1, 21 этаж	Общественное	11.2
189	Тамбур	вход 1, 21 этаж	Общественное	4.1
190	Коридор	вход 2, 21 этаж	Общественное	33.7
191	Лифтовой холл	вход 2, 21 этаж	Общественное	11.2
192	Тамбур	вход 2, 21 этаж	Общественное	4.1
193	Лестница Л-1	вход 2, 21 этаж	Общественное	13.5
194	Лестница Л-1	вход 1, 21 этаж	Общественное	13.5
195	Машинное помещение лифта	вход 1, кровля	Техническое	31.8

196	Лестница Л-1	вход 1, кровля	Общественное	13.5
197	Машинное помещение лифта	вход 2, кровля	Техническое	32
198	Лестница Л-1	вход 2, кровля	Общественное	13.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Корпус №2	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, корпус 2	ВРУ2	Электроснабжение	
3	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-коммерция	Электроснабжение	
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение	
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление	
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система вентиляции	Вентиляция	
9	Подземная и надземная части, корпус 2	Система слабых сил	Слаботочные сети	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 054 544 141 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810938000247877
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 000 000 000,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Муниципального образования Ленинский Муниципальный район Московской области
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	дошкольное образовательное учреждение	0.0	
2	кабинет врача общей практики	0.0	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Собственные средства: не менее 18,06% от стоимости Проекта, что составляет 440 784 643,00 руб.; Заемные средства: не более 81,94% от стоимости проекта, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 81,94% от стоимости Проекта, что составляет 2 000 000 000,00 руб.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 110
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.03.2018,01.08.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоПат
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727722643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АрДиАй Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029129221
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мезонпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729420045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-028221-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-029175-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Видный Берег 2", ЖК "Видный Берег 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-21-14921-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 32-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0080105:13577

	12.3.2	Площадь земельного участка: 12664,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0080105:13567
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1414,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров. Движение для всех видов транспорта осуществляется по проектируемым проездам квартала. Проезды внутреннего двора предназначены только для машин экстренных служб
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом на участке предусматривается автостоянка для жителей 10 м/мест, для посетителей и сотрудников помещений общественного назначения 20 м/мест. Дополнительные расчетные машино-места для жильцов многоквартирного жилого дома и сотрудников помещений общественного назначения организованы за пределами границ земельного участка, отведенного для строительства, в шаговой доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается детская площадка и площадка для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборных контейнеров располагается между корпусами 1.1. и 1.2. на удалении 20 метров от каждого корпуса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев, кустарников, обустройством газонов, устройством цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 1-2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. Отметка пола входного вестибюля запроектирована в одном уровне с отметками пола лифтовых холлов; ширина коридоров, проходов и дверей достаточна для передвижения МГН. Устанавливаются комплексы системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной информации для МГН. Предусмотрены м/места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории благоустройства предусмотрены светильники с энергоэкономичными лампами мощностью 100 Вт на металлических опорах с кронштейнами. Для освещения территории дорожного придомовой территории предусмотрены светильники с энергоэкономичными лампами мощностью 150 Вт на металлических опорах с кронштейнами. Опоры предусмотрены высотой 6, 8 метров соответственно. Осветительные опоры устанавливаются на расстоянии 1м от бортового камня, а на поворотах и разворотах 1,5 м от бортового камня
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства Ленинского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 201/ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТГК-Видное
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003114037
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/08/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-19-00-953227/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 592 121,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТГК-Видное
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003114037
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15/08/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства Ленинского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 658 709,08 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Котар"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027112060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27/08/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НФС Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003071714

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НФС телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003071714
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НФС Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5003071714

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 496
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	50.3	2
2	Квартира	2	1	33.9	1
3	Квартира	2	1	34.1	1
4	Квартира	2	1	34.3	1
5	Квартира	2	1	34.3	1
6	Квартира	2	1	51.7	2
7	Квартира	2	1	65.9	3
8	Квартира	2	1	60	2

9	Квартира	2	1	33.7	1
10	Студия	2	1	21.4	1
11	Студия	2	1	22.3	1
12	Квартира	3	1	50.4	2
13	Квартира	3	1	33.9	1
14	Квартира	3	1	34.1	1
15	Квартира	3	1	34.1	1
16	Квартира	3	1	34.1	1
17	Квартира	3	1	51.1	2
18	Квартира	3	1	65.4	3
19	Квартира	3	1	59.7	2
20	Квартира	3	1	32	1
21	Студия	3	1	21.2	1
22	Студия	3	1	22.1	1
23	Квартира	4	1	50.4	2
24	Квартира	4	1	33.9	1
25	Квартира	4	1	34.1	1
26	Квартира	4	1	34.1	1
27	Квартира	4	1	34.1	1
28	Квартира	4	1	51.1	2
29	Квартира	4	1	65.4	3
30	Квартира	4	1	59.7	2
31	Квартира	4	1	33.6	1
32	Студия	4	1	21.2	1
33	Студия	4	1	22.1	1
34	Квартира	5	1	50.4	2
35	Квартира	5	1	33.9	1
36	Квартира	5	1	34.1	1
37	Квартира	5	1	34.1	1
38	Квартира	5	1	34.1	1
39	Квартира	5	1	51.1	2
40	Квартира	5	1	65.4	3
41	Квартира	5	1	59.7	2
42	Квартира	5	1	33.6	1
43	Студия	5	1	21.2	1
44	Студия	5	1	22.1	1
45	Квартира	6	1	50.4	2
46	Квартира	6	1	33.9	1
47	Квартира	6	1	34.1	1
48	Квартира	6	1	34.1	1
49	Квартира	6	1	34.1	1
50	Квартира	6	1	51.2	2
51	Квартира	6	1	65.4	3

52	Квартира	6	1	59.7	2
53	Квартира	6	1	33.6	1
54	Студия	6	1	21.2	1
55	Студия	6	1	22.2	1
56	Квартира	7	1	50.1	2
57	Квартира	7	1	33.9	1
58	Квартира	7	1	34.1	1
59	Квартира	7	1	34.1	1
60	Квартира	7	1	34.1	1
61	Квартира	7	1	51.1	2
62	Квартира	7	1	65.4	3
63	Квартира	7	1	58.9	2
64	Квартира	7	1	32.8	1
65	Студия	7	1	21.2	1
66	Студия	7	1	22.1	1
67	Квартира	8	1	50.1	2
68	Квартира	8	1	33.9	1
69	Квартира	8	1	34.1	1
70	Квартира	8	1	34.1	1
71	Квартира	8	1	34.1	1
72	Квартира	8	1	51.1	2
73	Квартира	8	1	65.4	3
74	Квартира	8	1	58.9	2
75	Квартира	8	1	32.8	1
76	Студия	8	1	21.2	1
77	Студия	8	1	22.1	1
78	Квартира	9	1	50.1	2
79	Квартира	9	1	33.9	1
80	Квартира	9	1	34.1	1
81	Квартира	9	1	34.1	1
82	Квартира	9	1	34.1	1
83	Квартира	9	1	51.1	2
84	Квартира	9	1	65.4	3
85	Квартира	9	1	59.7	2
86	Квартира	9	1	33.6	1
87	Студия	9	1	21.2	1
88	Студия	9	1	22.1	1
89	Квартира	10	1	51.3	2
90	Квартира	10	1	33.9	1
91	Квартира	10	1	34.1	1
92	Квартира	10	1	34.1	1
93	Квартира	10	1	34.1	1
94	Квартира	10	1	51.1	2

95	Квартира	10	1	65.4	3
96	Квартира	10	1	58.9	2
97	Квартира	10	1	32.8	1
98	Студия	10	1	21.2	1
99	Студия	10	1	22.1	1
100	Квартира	11	1	51.3	2
101	Квартира	11	1	33.9	1
102	Квартира	11	1	34.1	1
103	Квартира	11	1	34.1	1
104	Квартира	11	1	34.1	1
105	Квартира	11	1	55.1	2
106	Квартира	11	1	69.3	3
107	Квартира	11	1	58.8	2
108	Квартира	11	1	32.8	1
109	Студия	11	1	21.2	1
110	Студия	11	1	22.1	1
111	Квартира	12	1	51.3	2
112	Квартира	12	1	33.9	1
113	Квартира	12	1	34.1	1
114	Квартира	12	1	34.1	1
115	Квартира	12	1	34.1	1
116	Квартира	12	1	55.1	2
117	Квартира	12	1	69.3	3
118	Квартира	12	1	58.8	2
119	Квартира	12	1	32.8	1
120	Студия	12	1	21.2	1
121	Студия	12	1	22.1	1
122	Квартира	13	1	51.3	2
123	Квартира	13	1	33.9	1
124	Квартира	13	1	34.1	1
125	Квартира	13	1	34.1	1
126	Квартира	13	1	34.1	1
127	Квартира	13	1	55.1	2
128	Квартира	13	1	69.3	3
129	Квартира	13	1	58.8	2
130	Квартира	13	1	32.8	1
131	Студия	13	1	21.2	1
132	Студия	13	1	22.1	1
133	Квартира	14	1	51.3	2
134	Квартира	14	1	33.9	1
135	Квартира	14	1	34.1	1
136	Квартира	14	1	34.1	1
137	Квартира	14	1	34.1	1

138	Квартира	14	1	55.1	2
139	Квартира	14	1	69.3	3
140	Квартира	14	1	58.8	2
141	Квартира	14	1	32.8	1
142	Студия	14	1	21.2	1
143	Студия	14	1	22.1	1
144	Квартира	15	1	51.3	2
145	Квартира	15	1	33.9	1
146	Квартира	15	1	34.1	1
147	Квартира	15	1	34.1	1
148	Квартира	15	1	34.1	1
149	Квартира	15	1	55.1	2
150	Квартира	15	1	69.3	3
151	Квартира	15	1	58.8	2
152	Квартира	15	1	32.8	1
153	Студия	15	1	21.2	1
154	Студия	15	1	22.1	1
155	Квартира	16	1	51.3	2
156	Квартира	16	1	33.9	1
157	Квартира	16	1	34.1	1
158	Квартира	16	1	34.1	1
159	Квартира	16	1	34.1	1
160	Квартира	16	1	55.1	2
161	Квартира	16	1	69.3	3
162	Квартира	16	1	58.8	2
163	Квартира	16	1	32.8	1
164	Студия	16	1	21.2	1
165	Студия	16	1	22.1	1
166	Квартира	17	1	34.1	1
167	Квартира	17	1	34.1	1
168	Квартира	17	1	55	2
169	Квартира	17	1	69.4	3
170	Квартира	17	1	62.9	2
171	Квартира	17	1	35.2	1
172	Студия	17	1	22.6	1
173	Студия	17	1	23.8	1
174	Квартира	18	1	34.1	1
175	Квартира	18	1	34.1	1
176	Квартира	18	1	55	2
177	Квартира	18	1	69.4	3
178	Квартира	18	1	62.9	2
179	Квартира	18	1	35.2	1
180	Студия	18	1	22.6	1

181	Студия	18	1	23.7	1
182	Квартира	19	1	34.1	1
183	Квартира	19	1	34.1	1
184	Квартира	19	1	55	2
185	Квартира	19	1	69.4	3
186	Квартира	19	1	62.9	2
187	Квартира	19	1	35.2	1
188	Студия	19	1	22.6	1
189	Студия	19	1	23.7	1
190	Квартира	20	1	34.1	1
191	Квартира	20	1	34.1	1
192	Квартира	20	1	55	2
193	Квартира	20	1	69.4	3
194	Квартира	20	1	62.9	2
195	Квартира	20	1	35.2	1
196	Студия	20	1	22.6	1
197	Студия	20	1	23.7	1
198	Квартира	21	1	34.2	1
199	Квартира	21	1	34.2	1
200	Квартира	21	1	55.4	2
201	Квартира	21	1	69.8	3
202	Квартира	21	1	63	2
203	Квартира	21	1	35.5	1
204	Студия	21	1	22.9	1
205	Студия	21	1	23.9	1
206	Квартира	2	2	61.3	2
207	Квартира	2	2	35.3	1
208	Квартира	2	2	49.5	2
209	Квартира	2	2	46.6	2
210	Квартира	2	2	32.6	1
211	Квартира	2	2	53.4	2
212	Квартира	2	2	35.9	1
213	Квартира	2	2	53.1	2
214	Квартира	2	2	35.8	1
215	Квартира	2	2	33.9	1
216	Квартира	2	2	51.9	2
217	Квартира	2	2	34.1	1
218	Квартира	2	2	37.7	1
219	Квартира	3	2	60.9	2
220	Квартира	3	2	35.2	1
221	Квартира	3	2	49.2	2
222	Квартира	3	2	46.4	2
223	Квартира	3	2	32.5	1

224	Квартира	3	2	53	2
225	Квартира	3	2	35.9	1
226	Квартира	3	2	52.7	2
227	Квартира	3	2	35.8	1
228	Квартира	3	2	33.9	1
229	Квартира	3	2	51.9	2
230	Квартира	3	2	34.1	1
231	Квартира	3	2	37.6	1
232	Квартира	4	2	60.9	2
233	Квартира	4	2	35.2	1
234	Квартира	4	2	49.2	2
235	Квартира	4	2	46.4	2
236	Квартира	4	2	32.5	1
237	Квартира	4	2	53	2
238	Квартира	4	2	35.9	1
239	Квартира	4	2	52.7	2
240	Квартира	4	2	35.8	1
241	Квартира	4	2	33.9	1
242	Квартира	4	2	51.9	2
243	Квартира	4	2	34.1	1
244	Квартира	4	2	37.6	1
245	Квартира	5	2	60.9	2
246	Квартира	5	2	35.2	1
247	Квартира	5	2	49.2	2
248	Квартира	5	2	46.4	2
249	Квартира	5	2	32.5	1
250	Квартира	5	2	53	2
251	Квартира	5	2	35.9	1
252	Квартира	5	2	52.7	2
253	Квартира	5	2	35.8	1
254	Квартира	5	2	33.9	1
255	Квартира	5	2	51.9	2
256	Квартира	5	2	34.1	1
257	Квартира	5	2	37.6	1
258	Квартира	6	2	59.6	2
259	Квартира	6	2	33.9	1
260	Квартира	6	2	47.9	2
261	Квартира	6	2	45.2	2
262	Квартира	6	2	31.3	1
263	Квартира	6	2	51.7	2
264	Квартира	6	2	35.9	1
265	Квартира	6	2	52.7	2
266	Квартира	6	2	35.8	1

267	Квартира	6	2	33.9	1
268	Квартира	6	2	51.9	2
269	Квартира	6	2	34.1	1
270	Квартира	6	2	37.6	1
271	Квартира	7	2	59.1	2
272	Квартира	7	2	33.4	1
273	Квартира	7	2	47.4	2
274	Квартира	7	2	50.4	2
275	Квартира	7	2	36	1
276	Квартира	7	2	56.5	2
277	Квартира	7	2	35.9	1
278	Квартира	7	2	52.7	2
279	Квартира	7	2	35.8	1
280	Квартира	7	2	33.9	1
281	Квартира	7	2	51.6	2
282	Квартира	7	2	34.1	1
283	Квартира	7	2	37.6	1
284	Квартира	8	2	59.1	2
285	Квартира	8	2	33.4	1
286	Квартира	8	2	47.4	2
287	Квартира	8	2	50.4	2
288	Квартира	8	2	36	1
289	Квартира	8	2	56.5	2
290	Квартира	8	2	35.9	1
291	Квартира	8	2	52.7	2
292	Квартира	8	2	35.8	1
293	Квартира	8	2	33.9	1
294	Квартира	8	2	51.6	2
295	Квартира	8	2	34.1	1
296	Квартира	8	2	37.6	1
297	Квартира	9	2	59.1	2
298	Квартира	9	2	33.4	1
299	Квартира	9	2	47.4	2
300	Квартира	9	2	50.4	2
301	Квартира	9	2	36	1
302	Квартира	9	2	56.5	2
303	Квартира	9	2	35.9	1
304	Квартира	9	2	52.7	2
305	Квартира	9	2	35.8	1
306	Квартира	9	2	33.9	1
307	Квартира	9	2	51.6	2
308	Квартира	9	2	34.1	1
309	Квартира	9	2	37.6	1

310	Квартира	10	2	59.1	2
311	Квартира	10	2	33.4	1
312	Квартира	10	2	47.4	2
313	Квартира	10	2	50.4	2
314	Квартира	10	2	36	1
315	Квартира	10	2	56.5	2
316	Квартира	10	2	34.6	1
317	Квартира	10	2	51.5	2
318	Квартира	10	2	34.5	1
319	Квартира	10	2	33.9	1
320	Квартира	10	2	52.8	2
321	Квартира	10	2	34.1	1
322	Квартира	10	2	37.6	1
323	Квартира	11	2	37.6	1
324	Студия	11	2	20.5	1
325	Квартира	11	2	33.4	1
326	Квартира	11	2	47.3	2
327	Квартира	11	2	50.2	2
328	Квартира	11	2	36	1
329	Квартира	11	2	56.5	2
330	Квартира	11	2	34.1	1
331	Квартира	11	2	51	2
332	Квартира	11	2	34	1
333	Квартира	11	2	33.9	1
334	Квартира	11	2	52.8	2
335	Квартира	11	2	34.1	1
336	Квартира	11	2	37.6	1
337	Квартира	12	2	37.6	1
338	Студия	12	2	20.5	1
339	Квартира	12	2	33.4	1
340	Квартира	12	2	47.3	2
341	Квартира	12	2	50.2	2
342	Квартира	12	2	36	1
343	Квартира	12	2	56.5	2
344	Квартира	12	2	34.1	1
345	Квартира	12	2	51	2
346	Квартира	12	2	34	1
347	Квартира	12	2	33.9	1
348	Квартира	12	2	52.8	2
349	Квартира	12	2	34.1	1
350	Квартира	12	2	37.6	1
351	Квартира	13	2	37.6	1
352	Студия	13	2	20.5	1

353	Квартира	13	2	33.4	1
354	Квартира	13	2	47.3	2
355	Квартира	13	2	50.2	2
356	Квартира	13	2	36	1
357	Квартира	13	2	56.5	2
358	Квартира	13	2	34.1	1
359	Квартира	13	2	51	2
360	Квартира	13	2	34	1
361	Квартира	13	2	33.9	1
362	Квартира	13	2	52.8	2
363	Квартира	13	2	34.1	1
364	Квартира	13	2	37.6	1
365	Квартира	14	2	37.6	1
366	Студия	14	2	20.5	1
367	Квартира	14	2	33.4	1
368	Квартира	14	2	47.3	2
369	Квартира	14	2	50.2	2
370	Квартира	14	2	36	1
371	Квартира	14	2	56.5	2
372	Квартира	14	2	34.1	1
373	Квартира	14	2	51	2
374	Квартира	14	2	34	1
375	Квартира	14	2	33.9	1
376	Квартира	14	2	52.8	2
377	Квартира	14	2	34.1	1
378	Квартира	14	2	37.6	1
379	Квартира	15	2	37.6	1
380	Студия	15	2	20.5	1
381	Квартира	15	2	33.4	1
382	Квартира	15	2	47.3	2
383	Квартира	15	2	50.2	2
384	Квартира	15	2	36	1
385	Квартира	15	2	56.5	2
386	Квартира	15	2	34.1	1
387	Квартира	15	2	51	2
388	Квартира	15	2	34	1
389	Квартира	15	2	33.9	1
390	Квартира	15	2	52.8	2
391	Квартира	15	2	34.1	1
392	Квартира	15	2	37.6	1
393	Квартира	16	2	37.6	1
394	Студия	16	2	20.5	1
395	Квартира	16	2	33.4	1

396	Квартира	16	2	47.3	2
397	Квартира	16	2	50.2	2
398	Квартира	16	2	36	1
399	Квартира	16	2	56.5	2
400	Квартира	16	2	34.1	1
401	Квартира	16	2	51	2
402	Квартира	16	2	34	1
403	Квартира	16	2	33.9	1
404	Квартира	16	2	52.8	2
405	Квартира	16	2	34.1	1
406	Квартира	16	2	37.6	1
407	Квартира	17	2	37.6	1
408	Студия	17	2	20.5	1
409	Квартира	17	2	33.3	1
410	Квартира	17	2	47.3	2
411	Квартира	17	2	55.4	2
412	Квартира	17	2	36	1
413	Квартира	17	2	52.4	2
414	Квартира	17	2	36.7	1
415	Студия	17	2	17.5	1
416	Квартира	17	2	86.7	4
417	Квартира	18	2	37.6	1
418	Студия	18	2	20.5	1
419	Квартира	18	2	33.3	1
420	Квартира	18	2	47.3	2
421	Квартира	18	2	50.1	2
422	Квартира	18	2	36	1
423	Квартира	18	2	57.7	2
424	Квартира	18	2	36.7	1
425	Студия	18	2	17.5	1
426	Квартира	18	2	86.7	4
427	Квартира	19	2	37.6	1
428	Студия	19	2	20.5	1
429	Квартира	19	2	33.3	1
430	Квартира	19	2	47.3	2
431	Квартира	19	2	50.1	2
432	Квартира	19	2	36	1
433	Квартира	19	2	57.7	2
434	Квартира	19	2	36.7	1
435	Студия	19	2	17.5	1
436	Квартира	19	2	86.7	4
437	Квартира	20	2	37.6	1
438	Студия	20	2	20.5	1

439	Квартира	20	2	33.3	1
440	Квартира	20	2	47.3	2
441	Квартира	20	2	50.1	2
442	Квартира	20	2	36	1
443	Квартира	20	2	57.7	2
444	Квартира	20	2	36.7	1
445	Студия	20	2	17.5	1
446	Квартира	20	2	86.7	4
447	Квартира	21	2	40.4	1
448	Студия	21	2	21.9	1
449	Квартира	21	2	36	1
450	Квартира	21	2	50.2	2
451	Квартира	21	2	50.1	2
452	Квартира	21	2	36	1
453	Квартира	21	2	57.7	2
454	Квартира	21	2	36.7	1
455	Студия	21	2	17.5	1
456	Квартира	21	2	86.6	4
457	Квартира	22	2	40.4	1
458	Студия	22	2	21.9	1
459	Квартира	22	2	36	1
460	Квартира	22	2	50.2	2
461	Квартира	22	2	50.1	2
462	Квартира	22	2	36	1
463	Квартира	22	2	57.7	2
464	Квартира	22	2	36.7	1
465	Студия	22	2	17.5	1
466	Квартира	22	2	86.6	4
467	Квартира	23	2	40.4	1
468	Студия	23	2	21.9	1
469	Квартира	23	2	36	1
470	Квартира	23	2	50.2	2
471	Квартира	23	2	50.1	2
472	Квартира	23	2	36	1
473	Квартира	23	2	57.7	2
474	Квартира	23	2	36.7	1
475	Студия	23	2	17.5	1
476	Квартира	23	2	86.6	4
477	Квартира	24	2	40.4	1
478	Студия	24	2	21.9	1
479	Квартира	24	2	36	1
480	Квартира	24	2	50.2	2
481	Квартира	24	2	50.1	2

482	Квартира	24	2	36	1
483	Квартира	24	2	57.7	2
484	Квартира	24	2	36.7	1
485	Студия	24	2	17.5	1
486	Квартира	24	2	86.6	4
487	Квартира	25	2	40.4	1
488	Студия	25	2	21.9	1
489	Квартира	25	2	36	1
490	Квартира	25	2	50.2	2
491	Квартира	25	2	50.1	2
492	Квартира	25	2	36	1
493	Квартира	25	2	57.7	2
494	Квартира	25	2	36.7	1
495	Студия	25	2	17.5	1
496	Квартира	25	2	86.6	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
6	Нежилое	1	1	47.5	Диспетчерская	43.1
					Тамбур	4.4
5	Нежилое	1	1	44.7	Магазин товаров периодического спроса	40.3
					Тамбур	4.4
4	Нежилое	1	1	86.8	Клуб	82.4
					Тамбур	4.4
3	Нежилое	1	1	141.9	Офис	137.5
					Тамбур	4.4
1	Нежилое	1	1	85.9	Офис	81.5
					Тамбур	4.4
2	Нежилое	1	1	84.8	Офис	80.4
					Тамбур	4.4
13	Нежилое	1	2	85.5	Офис	81.1
					Тамбур	4.4
12	Нежилое	1	2	85.9	Офис	81.5
					Тамбур	4.4
11	Нежилое	1	2	90.8	Страховая компания	86.4
					Тамбур	4.4
7	Нежилое	1	2	137.5	Профессиональная образовательная организация	133.1
					Тамбур	4.4
8	Нежилое	1	2	89.2	Офис	84.8
					Тамбур	4.4
9	Нежилое	1	2	47.5	Офис	43.1
					Тамбур	4.4

10	Нежилое	1	2	44.7	Офис	40.3
					Тамбур	4.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	Подъезд 1/2, техническое подполье	Техническое	85.7
2	Насосная	Подъезд 1/2, техническое подполье	Техническое	41.9
3	Электрищитовая(аренда)	Подъезд 1/2, техническое подполье	Техническое	15.3
4	Электритовая(жильё)	Подъезд 1/2, техническое подполье	Техническое	15.7
5	Кроссовая	Подъезд 1/2, техническое подполье	Техническое	17.7
6	Помещение СС	Подъезд 1/2, техническое подполье	Техническое	29.6
7	Техническое помещение	Подъезд 1/2, техническое подполье	Техническое	1070
8	Кроссовая	Подъезд 1/2, техническое подполье	Техническое	17.7
9	Лестница Л-2	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.5
10	Лестница Л-2	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.5
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.3
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.3
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.5
14	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.5
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.7
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.3
17	ПУИ(помещение уборочного инвентаря)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.1
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.7
20	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.5
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.4
22	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.7
23	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.6
24	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.7
25	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.6
26	ПУИ(помещение уборочного инвентаря)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.9
27	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.1
28	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.7
29	Лестница Л-1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.05
30	Лестница Л-1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.05
31	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	64.9
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.7
33	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.5
34	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	79.4
35	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.7

36	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.5
37	Лестница Л-1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.7
38	Лестница Л-1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.7
39	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	64.9
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.7
41	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.5
42	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	79.4
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.7
44	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.5
45	Лестница Л-1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.9
46	Лестница Л-1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.9
47	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	64.9
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.7
49	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.5
50	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	79.4
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.7
52	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.5
53	Лестница Л-1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.9
54	Лестница Л-1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.9
55	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	64.9
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.7
57	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.5
58	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	79.4
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.7
60	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.5
61	Лестница Л-1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.9
62	Лестница Л-1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.9
63	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	64.9
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.7
65	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.5
66	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	79.4
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.7
68	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.5
69	Лестница Л-1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.9
70	Лестница Л-1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.9
71	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	64.9
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.7
73	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.5
74	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	79.4
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.7
76	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.5
77	Лестница Л-1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.9
78	Лестница Л-1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.9

79	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	64.9
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.7
81	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.5
82	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	79.4
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.7
84	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.5
85	Лестница Л-1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.9
86	Лестница Л-1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.9
87	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	64.9
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.7
89	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.5
90	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	79.4
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.7
92	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.5
93	Лестница Л-1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.9
94	Лестница Л-1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.9
95	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	64.9
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.7
97	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.5
98	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	79.4
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.7
100	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.5
101	Лестница Л-1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.9
102	Лестница Л-1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.9
103	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	64.9
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.7
105	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.5
106	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	79.4
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.7
108	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.5
109	Лестница Л-1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.9
110	Лестница Л-1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.9
111	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	64.9
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.7
113	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.5
114	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	79.4
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.7
116	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.5
117	Лестница Л-1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.9
118	Лестница Л-1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.9
119	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	64.9
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.7
121	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.5

122	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	79.4
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.7
124	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.5
125	Лестница Л-1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.9
126	Лестница Л-1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.9
127	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	64.9
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.7
129	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.5
130	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	79.4
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.7
132	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.5
133	Лестница Л-1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.9
134	Лестница Л-1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.9
135	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	64.9
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.7
137	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.5
138	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	79.4
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.7
140	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.5
141	Лестница Л-1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.9
142	Лестница Л-1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.9
143	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	64.9
144	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.7
145	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.5
146	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	79.4
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.7
148	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.5
149	Лестница Л-1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.9
150	Лестница Л-1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.9
151	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	42.1
152	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.7
153	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.5
154	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	45.1
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.7
156	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.5
157	Лестница Л-1	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.9
158	Лестница Л-1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.9
159	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	42.1
160	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.7
161	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.5
162	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	45.1
163	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.7
164	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.5

165	Лестница Л-1	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.9
166	Лестница Л-1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.9
167	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	42.1
168	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.7
169	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.5
170	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	45.1
171	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	9.7
172	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.5
173	Лестница Л-1	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.9
174	Лестница Л-1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.9
175	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	42.1
176	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	9.7
177	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.5
178	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	45.1
179	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	9.7
180	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.5
181	Лестница Л-1	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	15.9
182	Лестница Л-1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.9
183	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	43.1
184	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.7
185	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.1
186	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	45.2
187	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	9.7
188	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.5
189	Лестница Л-1	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	13.5
190	Лестница Л-1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.9
191	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	45.2
192	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	9.7
193	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.5
194	Лестница Л-1	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	15.9
195	Лестница Л-2	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.5
196	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	34.8
197	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	45.2
198	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	9.7
199	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.5
200	Лестница Л-1	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	15.9
201	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	45.2
202	Лифтовой холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	9.7
203	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2.5
204	Лестница Л-1	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	15.9
205	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	45.2
206	Лифтовой холл	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	9.7
207	Тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	2.5

208	Лестница Л-1	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	15.9
209	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	32.1
210	Лестница Л-1	Подъезд 2, кровля	Общественное	13.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Корпус №2	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, корпус 2	ВРУ2	Электроснабжение	
3	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-коммерция	Электроснабжение	
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение	
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление	
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система вентиляции	Вентиляция	
9	Подземная и надземная части, корпус 2	Система слабых сил	Слаботочные сети	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 386 240 502 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810938000247877
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 2 000 000 000,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Кабинет врача общей практики
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07.12.2017
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 110
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Муниципального образования Ленинский Муниципальный район Московской области
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	дошкольное образовательное учреждение	0.0	
2	кабинет врача общей практики	0.0	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Собственные средства: не менее 18,06% от стоимости Проекта, что составляет 440 784 643,00 руб.; Заемные средства: не более 81,94% от стоимости проекта, в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 81,94% от стоимости Проекта, что составляет 2 000 000 000,00 руб.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 637690498683001812977956385955167446096

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«КОТАР»**, Кузнецов Геннадий Анатольевич, ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ

Действителен: с 28.04.2020 по 28.04.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 201571994183833418438543

Владелец: **ГЛАВГОССТРОЙНАДЗОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Набиков Валентин Михайлович, РУЗА**

Действителен: с 25.09.2019 по 25.09.2020