

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство объекта капитального строительства «Двухсекционный жилой дом № 11 (по генплану) с подземной автостоянкой» – жилого комплекса эко-квартал Flora&Fauna в Заельцовском районе города Новосибирска по улице Дачное шоссе, 20 стр.

№ 54-000732 по состоянию на 04.10.2018

Дата подачи декларации: 04.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЖК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630501</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Рабочий поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснообск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Центральная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>БВ-1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>63-73;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(383)310-28-28</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sgk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.flora-fauna.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шутов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5433192206</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476036750</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шутов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Новосибирские строители»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5407057095</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.07.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(6395000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7568000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>201298000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	8.1.1	Информация о застройщике:
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заельцовский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Дачное шоссе</b>
	9.2.10	Дом: <b>20стр,</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>11</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой дом № 11 (по генплану) с подземной автостоянкой</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10133 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>расчетная сейсмичная интенсивность в баллах шкалы MSK -64 составляет 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4765,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>269,82 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5035,22 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новосибирский инженерный центр»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402104150</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-2-0812-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.01.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-0827-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>эко-квартал FLORA&amp;FAUNA</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-384/2И6-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.08.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:031850:20</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>87 020 кв.м. м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Основные подъезды к жилому дому запроектированы шириной 5,5 м с устройством тротуаров вдоль проездов</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрен подземный паркинг в полуподземной автостоянке на 54 машино-места. Наземный паркинг на 4 машино-места предусмотрен для инвалидов и людей с ограниченными возможностями здоровья</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские и спортивные площадки, установка малых архитектурных форм, устройство беговой и велосипедной дорожек</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены вблизи объекта строительства, согласно утверждённому генеральному плану</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено благоустройство территории с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.779</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24170777,8 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.780</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34423679,8 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 53-15/104547</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>514769,1 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение ТОМСК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7017203428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 96</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72389,46 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>47</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>47</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>47</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	109,2	3
2	квартира	1	1	122,57	3
3	квартира	2	1	109,2	3
4	квартира	2	1	60,93	2
5	квартира	2	1	122,6	3
6	квартира	3	1	109,2	3
7	квартира	3	1	60,93	2
8	квартира	3	1	126,84	3
9	квартира	4	1	111,45	3
10	квартира	4	1	60,93	2
11	квартира	4	1	122,57	3
12	квартира	5	1	109,2	3
13	квартира	5	1	60,93	2
14	квартира	5	1	122,57	3
15	квартира	6	1	109,2	3
16	квартира	6	1	60,93	2
17	квартира	6	1	122,57	3
18	квартира	7	1	111,45	3
19	квартира	7	1	60,93	2
20	квартира	7	1	126,84	3
21	квартира	1	2	122,34	3
22	квартира	1	2	78,36	2
23	квартира	1	2	100,87	3
24	квартира	2	2	122,34	3
25	квартира	2	2	96,15	3
26	квартира	2	2	100,3	3
27	квартира	2	2	94,09	3
28	квартира	3	2	122,34	3
29	квартира	3	2	96,15	3
30	квартира	3	2	95,13	3
31	квартира	3	2	94,09	3
32	квартира	4	2	122,34	3
33	квартира	4	2	100,83	3
34	квартира	4	2	95,13	3
35	квартира	4	2	94,09	3
36	квартира	5	2	122,34	3
37	квартира	5	2	96,15	3
38	квартира	5	2	95,13	3
39	квартира	5	2	94,09	3
40	квартира	6	2	122,34	3
41	квартира	6	2	96,18	3
42	квартира	6	2	95,13	3
43	квартира	6	2	94,09	3
44	квартира	7	2	122,34	3

45	квартира	7	2	98,31	3
46	квартира	7	2	99,62	3
47	квартира	7	2	94,09	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
007	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	6,58	Помещение кладовой	6,58
008	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	6,43	Помещение кладовой	6,43
009	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	5,19	Помещение кладовой	5,19
010	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	5,45	Помещение кладовой	5,45
011	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	7,28	Помещение кладовой	7,28
012	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	5,19	Помещение кладовой	5,19
013	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	5,58	Помещение кладовой	5,58
014	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	7,28	Помещение кладовой	7,28
015	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	4,82	Помещение кладовой	4,82
016	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	4,82	Помещение кладовой	4,82
017	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	4,82	Помещение кладовой	4,82
018	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	5,41	Помещение кладовой	5,41
019	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	4,1	Помещение кладовой	4,1
020	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	4,82	Помещение кладовой	4,82
021	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	5,57	Помещение кладовой	5,57
022	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	4,1	Помещение кладовой	4,1
023	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	4,82	Помещение кладовой	4,82
024	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	4,98	Помещение кладовой	4,98
025	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	4,82	Помещение кладовой	4,82
026	нежилое	подвал на отметке -4,500	1	4,82	Помещение кладовой	4,82
032	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	4,82	Помещение кладовой	4,82
033	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	4,82	Помещение кладовой	4,82
034	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	4,98	Помещение кладовой	4,98
035	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	5,25	Помещение кладовой	5,25
036	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	9,5	Помещение кладовой	9,5
038	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	7,41	Помещение кладовой	7,41
039	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	7,28	Помещение кладовой	7,28
040	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	6,26	Помещение кладовой	6,26
041	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	6,17	Помещение кладовой	6,17
043	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	5,36	Помещение кладовой	5,36
044	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	6,49	Помещение кладовой	6,49
045	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	5,07	Помещение кладовой	5,07
046	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	4,82	Помещение кладовой	4,82
047	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	4,99	Помещение кладовой	4,99
048	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	8,06	Помещение кладовой	8,06
049	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	9,13	Помещение кладовой	9,13
050	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	4,69	Помещение кладовой	4,69
051	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	4,64	Помещение кладовой	4,64
052	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	8,06	Помещение кладовой	8,06
053	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	9,13	Помещение кладовой	9,13
054	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	4,69	Помещение кладовой	4,69
055	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	4,64	Помещение кладовой	4,64
056	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	5,36	Помещение кладовой	5,36
057	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	6,49	Помещение кладовой	6,49
058	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	5,07	Помещение кладовой	5,07
059	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	4,82	Помещение кладовой	4,82
060	нежилое	подвал на отметке -4,500	2	4,94	Помещение кладовой	4,94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1
--	--------

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	подвал на отметке -4,500 (Помещение №001)	Тамбур-шлюз	3.02
2	нежилое	подвал на отметке -4,500 (Помещение №002)	Помещение технического подвала	166.86
3	нежилое	подвал на отметке -4,500 (Помещение №003)	Тамбур-шлюз	2.56
4	нежилое	подвал на отметке -4,500 (Помещение №004)	Тамбур-шлюз	3.77
5	нежилое	подвал на отметке -4,500 (Помещение №005)	Техническое помещение ВК	21.15
6	нежилое	подвал на отметке -4,500 (Помещение №006)	Насосная станция автоматического пожаротушения	30.49
7	нежилое	подвал на отметке -4,500 (Помещение №027)	Тамбур-шлюз	3.58
8	нежилое	подвал на отметке -4,500 (Помещение №028)	Помещение технического подвала	225.85
9	нежилое	подвал на отметке -4,500 (Помещение №029)	Тамбур-шлюз	2.56
10	нежилое	подвал на отметке -4,500 (Помещение №030)	Тамбур-шлюз	3.77
11	нежилое	подвал на отметке -4,500 (Помещение №031)	Узел ввода ТС	21.15
12	нежилое	подвал на отметке -4,500 (Помещение №037)	Лестничная клетка	18.06
13	нежилое	подвал на отметке -4,500 (Помещение №042)	Узел ввода кабеля	17.2
14	нежилое	подвал на отметке -4,500 (Помещение №061)	Тамбур-шлюз	2.6
15	нежилое	подвал на отметке -7,600, 1 подъезд	техническое помещение	18.2
16	нежилое	подвал на отметке -7,600, 1 подъезд	помещение подвала	186.41
17	нежилое	подвал на отметке -7,600, 1 подъезд	узел ввода водопровода	20.35
18	нежилое	подвал на отметке -7,600, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	2.56
19	нежилое	подвал на отметке -7,600, 1 подъезд	Тамбур	3.77
20	нежилое	подвал на отметке -7,600, 1 подъезд	Тамбур	3.02
21	нежилое	подвал на отметке -7,600, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	2.56
22	нежилое	подвал на отметке -7,600, 2 подъезд	Тамбур	3.77
23	нежилое	подвал на отметке -7,600, 2 подъезд	Тамбур	3.16
24	нежилое	подвал на отметке -7,600, 2 подъезд	помещение подвала	421.74
25	нежилое	подвал на отметке -7,600, 2 подъезд	лестничная клетка	18.06
26	нежилое	подвал на отметке -7,600, 2 подъезд	Тамбур	2.6
27	нежилое	подвал на отметке -7,600, 2 подъезд	техническое помещение	19.58
28	нежилое	1 подъезд 1 этаж	лестничная клетка	16.52
29	нежилое	1 подъезд 1 этаж	КУИ	7.42
30	нежилое	1 подъезд 1 этаж	вестибюль	37.1
31	нежилое	1 подъезд 1 этаж	с/у	2.28
32	нежилое	1 подъезд 1 этаж	лоджия	2.75
33	нежилое	1 подъезд 1 этаж	колясочная	24.71
34	нежилое	1 подъезд 1 этаж	тамбур 1	7.04
35	нежилое	1 подъезд 1 этаж	тамбур 2	7.35
36	нежилое	2 подъезд 1 этаж	тамбур 1	5.48
37	нежилое	2 подъезд 1 этаж	тамбур 2	5.79
38	нежилое	2 подъезд 1 этаж	КУИ	2.49
39	нежилое	2 подъезд 1 этаж	с/у	3.24
40	нежилое	2 подъезд 1 этаж	колясочная	15.33
41	нежилое	2 подъезд 1 этаж	электрощитовая	7.3
42	нежилое	2 подъезд 1 этаж	коридор	54.83
43	нежилое	2 подъезд 1 этаж	лестничная клетка	18.06
44	нежилое	2 подъезд 1 этаж	лоджия	2.75
45	нежилое	1 подъезд 2 этаж	лоджия	2.75
46	нежилое	1 подъезд 2 этаж	коридор	11.01
47	нежилое	1 подъезд 2 этаж	лестничная клетка	16.55
48	нежилое	2 подъезд 2 этаж	лоджия	2.75
49	нежилое	2 подъезд 2 этаж	коридор	11.01
50	нежилое	2 подъезд 2 этаж	лестничная клетка	16.55
51	нежилое	1 подъезд 3 этаж	лоджия	2.75
52	нежилое	1 подъезд 3 этаж	коридор	11.01
53	нежилое	1 подъезд 3 этаж	лестничная клетка	16.52
54	нежилое	2 подъезд 3 этаж	лоджия	2.75
55	нежилое	2 подъезд 3 этаж	коридор	11.01
56	нежилое	2 подъезд 3 этаж	лестничная клетка	16.52

57	нежилое	1 подъезд 4 этаж	лоджия	2.75
58	нежилое	1 подъезд 4 этаж	лестничная клетка	16.52
59	нежилое	1 подъезд 4 этаж	коридор	11.01
60	нежилое	2 подъезд 4 этаж	лоджия	2.75
61	нежилое	2 подъезд 4 этаж	лестничная клетка	16.52
62	нежилое	2 подъезд 4 этаж	коридор	11.01
63	нежилое	1 подъезд 5 этаж	лоджия	2.75
64	нежилое	1 подъезд 5 этаж	лестничная клетка	16.52
65	нежилое	1 подъезд 5 этаж	коридор	11.01
66	нежилое	2 подъезд 5 этаж	лоджия	2.75
67	нежилое	2 подъезд 5 этаж	лестничная клетка	16.52
68	нежилое	2 подъезд 5 этаж	коридор	11.01
69	нежилое	1 подъезд 6 этаж	лоджия	2.75
70	нежилое	1 подъезд 6 этаж	лестничная клетка	16.52
71	нежилое	1 подъезд 6 этаж	коридор	11.01
72	нежилое	2 подъезд 6 этаж	лоджия	2.75
73	нежилое	2 подъезд 6 этаж	лестничная клетка	16.52
74	нежилое	2 подъезд 6 этаж	коридор	11.01
75	нежилое	1 подъезд 7 этаж	лоджия	2.75
76	нежилое	1 подъезд 7 этаж	лестничная клетка	16.52
77	нежилое	1 подъезд 7 этаж	коридор	11.01
78	нежилое	2 подъезд 7 этаж	лоджия	2.75
79	нежилое	2 подъезд 7 этаж	лестничная клетка	16.52
80	нежилое	2 подъезд 7 этаж	коридор	11.01
81	нежилое	технический этаж, 1 подъезд	Лоджия	2.75
82	нежилое	технический этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	13.87
83	нежилое	технический этаж, 1 подъезд	Техчердак	200.4
84	нежилое	технический этаж, 2 подъезд	Лоджия	2.75
85	нежилое	технический этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	13.87
86	нежилое	технический этаж, 2 подъезд	Техчердак	420.43
87	нежилое	кровля, 1 подъезд	выход на кровлю	20.26
88	нежилое	кровля, 2 подъезд	выход на кровлю	20.26
89	нежилое	подземная автостоянка № 16 на отметке - 7,600 - помещение 0001	Тамбур-шлюз	8.18
90	нежилое	подземная автостоянка № 16 на отметке - 7,600 - помещение 0002	Помещение автостоянки на 30 м/мест	1068.97
91	нежилое	подземная автостоянка № 16 на отметке - 7,600 - помещение 0003	Дренажная насосная станция	18.2
92	нежилое	подземная автостоянка № 16 на отметке - 7,600 - помещение 0004	Тамбур-шлюз	2.6
93	нежилое	подземная автостоянка № 16 на отметке - 7,600 - помещение 0005	Лестничная клетка	14.42
94	нежилое	подземная автостоянка № 16 на отметке - 4,500 - помещение 001	Рампа	293.72
95	нежилое	подземная автостоянка № 16 на отметке - 4,500 - помещение 002	Тамбур-шлюз	2.67
96	нежилое	подземная автостоянка № 16 на отметке - 4,500 - помещение 003	Тамбур-шлюз	6.38
97	нежилое	подземная автостоянка № 16 на отметке - 4,500 - помещение 004	помещение автостоянки на 24 м/мест	759.93
98	нежилое	подземная автостоянка № 16 на отметке - 4,500 - помещение 005	Тамбур-шлюз	2.6
99	нежилое	подземная автостоянка № 16 на отметке - 4,500 - помещение 006	Электрощитовая	16.62
100	нежилое	подземная автостоянка № 16 на отметке - 4,500 - помещение 007	Вент.камера	17.71
101	нежилое	подземная автостоянка № 16 на отметке - 4,500 - помещение 008	Форкамера	2.54
102	нежилое	подземная автостоянка № 16 на отметке - 4,500 - помещение 009	Форкамера	3.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение технического подвала (подвал, 1 секция, помещение № 002)	трубопроводы	обеспечение отоплением, горячим и холодным водоснабжением жилых и нежилых помещений
2	Помещение технического подвала (подвал, 2 секция, помещение № 028)	трубопроводы	обеспечение отоплением, горячим и холодным водоснабжением жилых и нежилых помещений
3	Техническое помещение ВК (подвал на отметке -4,500 (Помещение №005))	Запорная арматура и насосное оборудование системы водоснабжения и водоотведения	водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Насосная станция автоматического пожаротушения (подвал на отметке -4,500 (Помещение №006))	Запорная арматура и насосное оборудование системы пожарного водоснабжения	пожаротушение

5	Узел ввода ТС (подвал на отметке -4,500 (Помещение №031))	Запорная арматура и насосное оборудование системы теплоснабжения	Теплоснабжение жилых и нежилых помещений
6	Узел ввода кабеля (подвал на отметке -4,500 (Помещение №042))	кабели	обеспечение электроснабжения в жилых и нежилых помещениях
7	узел ввода водопровода (подвал на отметке -7,600, 1 подъезд)	Запорная фурнитура и насосное оборудование системы водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
8	техническое помещение (подвал на отметке -7,600, 2 подъезд)	трубопроводы	обеспечение отоплением, горячим и холодным водоснабжением жилых и нежилых помещений
9	электрощитовая (2 подъезд 1 этаж)	Вводно - распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ - 2 АВР, щиты ЩО, ЩУ, ЩС	Распределение электроснабжения по электрическим сетям жилого дома
10	Дренажная насосная станция (подземная автостоянка № 16 на отметке - 7,600 - помещение 0003)	трубопроводы, насос	Отвод воды при спуске отопления, горячего и холодного водоснабжения жилых и нежилых помещений
11	Электрощитовая (подземная автостоянка № 16 на отметке - 4,500 - помещение 006)	Вводно - распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ - 2 АВР, щиты ЩО, ЩУ, ЩС	Распределение электроснабжения по электрическим сетям автостоянки №16
12	Вент.камера (подземная автостоянка № 16 на отметке - 4,500 - помещение 007)	Вентиляционной оборудование	Воздухообмен автостоянки №16
13	Форкамера (подземная автостоянка № 16 на отметке - 4,500 - помещение 008)	Вентиляционной оборудование	Воздухообмен автостоянки №16
14	Форкамера (подземная автостоянка № 16 на отметке - 4,500 - помещение 009)	Вентиляционной оборудование	Воздухообмен автостоянки №16
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>316439180 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:031850:20</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 р.</b>	

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8115869A1AD7C8F

Владелец: **ООО СЖК, Шутов Павел Юрьевич, Новосибирский р-н, рп.Краснообск**

Действителен: с 06.06.2018 по 06.09.2019