



Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Юг-2»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
443085, Самарская область, район Волжский,
полное наименование организации – для
поселок Придорожный, ул. Лета
юридических лиц), его почтовый индекс
(«Южный город» мкр.), д. 2, кв. 62
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.03.2018

№ 63-507305-14-2018

И.Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Квартал 4 пятой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский

район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город».

(наименование объекта (этапа)

2 этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, муниципальный район Волжский, поселок Придорожный, микрорайон

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

«Южный город», ул. Дмитрия Донского, 5, ул. Дмитрия Донского, 7, ул. Алабина, 8, ул. Дмитрия
Донского, 3,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 08.11.2017 № 636 «О присвоении почтовых адресов объектам строительства в 5-ой очереди застройки жилого района «Южный город», расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:17:0603002:291; 63:17:0603002:292; 63:17:0603002:306.

строительный адрес: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз имени 50-летия СССР»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-507305-14-2018*, дата выдачи 05.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом 4-5 (ул. Дмитрия Донского, 5)			
Строительный объем – всего	куб. м	31189,56	30665,0
в том числе надземной части	куб. м	28785,66	28189,0
Общая площадь	кв. м	8489,45	9083,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	2098,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом 4-6 (ул. Дмитрия Донского, 7)			
Строительный объем – всего	куб. м	31567,17	31174,0
в том числе надземной части	куб. м	29081,51	28663,0
Общая площадь	кв. м	8776,68	9331,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	2162,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом 4-8 (ул. Алабина, 8)			
Строительный объем – всего	куб. м	18791,8	18228,0
в том числе надземной части	куб. м	17332,94	16802,0

Общая площадь	кв. м	5029,26	5350,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1312,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом 4-9 (ул. Дмитрия Донского, 3)			
Строительный объем – всего	куб. м	46734,86	46046,0
в том числе надземной части	куб. м	43087,71	42385
Общая площадь	кв. м	12565,55	13412
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	3118,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом 4-5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	5021,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2098,3 / 2098,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	123 / не указано	123 / 5021,2
1-комнатные	шт./кв. м	87 / не указано	87 / 3085,7
2-комнатные	шт./кв. м	35 / не указано	35 / 1866,2
3-комнатные	шт./кв. м	1 / не указано	1 / 69,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5133,78	5157,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное электроосвещение	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

Жилой дом 4-6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	5313,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	2162,6 / 2162,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160 / не указано	160 / 5313,1
1-комнатные	шт./кв. м	160 / не указано	160 / 5313,1

2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5422,4	5484,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное электроосвещение	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Жилой дом 4-8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2962,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1312,4 / 1312,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70 / не указано	70 / 2962,5
1-комнатные	шт./кв. м	52 / не указано	52 / 1705,8
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	18 / не указано	18 / 1256,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3026,5	3054,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное электроосвещение	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Жилой дом 4-9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	7406,4
Общая площадь нежилых	кв. м	не указано	3118,5 / 3118,5

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175 / не указано	175 / 7406,4
1-комнатные	шт./кв. м	85 / не указано	85 / 2912,4
2-комнатные	шт./кв. м	85 / не указано	85 / 4145,1
3-комнатные	шт./кв. м	5 / не указано	5 / 348,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7563,0	7648,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, наружное электроосвещение	
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.03.2018, Гололобова Екатерина Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-13-592, выдан 10 января 2013 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 сентября 2015 г.;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.03.2018, Гололобова Екатерина Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-13-592, выдан 10 января 2013 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 сентября 2015 г.;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.03.2018, Гололобова Екатерина Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-13-592, выдан 10 января 2013 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 сентября 2015 г.;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.03.2018, Гололобова Екатерина Ивановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-13-592, выдан 10 января 2013 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 сентября 2015 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.А.Ефанов

(расшифровка подписи)

“ 20 ” марта 2018 г.

М.П.



