

Кому ООО «ОБД-Инвест»
(наименование застройщика)
350000, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/
полное наименование организации – для
/ул. Красноармейская, 46/32, офис 901
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 ноября 2018

№ 23 - 308000 - 2 125 - 2018

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск

(наименование объекта (этапа)

ул. Анапское шоссе, 20-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер «З»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Анапское шоссе, 39Г (Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 20.04.2018 г. № 623-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0111013:579

строительный адрес: 353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский внутригородской район, ул. Анапское шоссе, 39-г

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1071-2016, дата выдачи 24 марта 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	105605,67	105390
в том числе надземной части	куб. м	100932,12	101399
Общая площадь	кв. м	33109,38	33109,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2129,56	2478,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20449,19	20578,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7447,47	7354,6
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	405/20449,12	405/20578,2
1-комнатные	шт./кв. м	231	231/9221,2
2-комнатные	шт./кв. м	115	115/6456,3
3-комнатные	шт./кв. м	59	59/4900,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	22998,06	23144,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, отопление – центральное от котельной (газ), телефон – скрытая сеть, радио – скрытая сеть, телевидение – антенны коллективного пользования, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		6 шт. – грузопассажирские, пассажирские
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>ж/бетон, кирпич керамический, газоблок</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>плоская из рулонных материалов</i>
Иные показатели:			
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб. м</i>	4673,55	3991
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>	5317,91	4570,2
<i>Площадь технических помещений</i>	<i>кв. м</i>		305,7
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>	11090,29	11126,8
<i>Площадь лоджий, балконов и террас</i>	<i>кв. м</i>	2548,87	2566,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество грубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		35,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **21 ноября 2018 года**;

Кадастровый инженер: **Никуленко Марина Владимировна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 27 декабря 2010 года № 23-10-206**;

Орган выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **13 января 2011 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“27” ноября 2018 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.А. Паскаянц
(расшифровка подписи)