

Кому обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Специализированный»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 застройщик «Главстрой-Н»
 полное наименование организации – для
 (ИНН 2631019374, индекс 357111,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 Ставропольский край, г. Невинномысск,
 улица Низяева, дом 2, кабинет 11)
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.04.2022

№ 26-309000-34С-2022

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Октябрьская, 235 в г. Ставрополе. Корректировка. Позиция 1 (2,3 этапы строительства). 3 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной «Топэкспертпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№26-2-1-2-020632-2022 от 06.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:020309:404
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:020309

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-26-2-12-0-00-2021-0123 от 18.05.2021 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ» Проектное бюро (2022, шифр 018-18-К)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 1		
	Общая площадь (кв. м):	4916,55	Площадь участка (кв. м): 6400
	Объем (куб. м):	19591,95	в том числе подземной части (куб. м): 1489,1
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 28,37
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	751,2	
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений (кладовые) – 43,2 кв.м. Для продолжения строительства.	
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Октябрьская, 235.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” ноября 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



A.V. Uvarov
(подпись)

А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

“ 28 ” *ноября* 20 *22* г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

И.В. Виноградов

О.В. Филимонов

А.Ю. Павлова

I.V. Vinogradov
O.V. Filimonov
A.Yu. Pavlova