

Кому акционерному обществу

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

«Барнаулкапстрой»

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

656043, Алтайский край, г.Барнаул,

ул.Папанинцев,114, barnaulkapstroy@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2018

№ 22-RU22302000-160-2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоэтажная застройка, объекты общественного, коммунального назначения,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
инженерные сети и сооружения в квартале 2011 г.Барнаула «Многоэтажный жилой
дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения
по Павловскому тракту,299 в г.Барнауле (стр.№9, кв.2011)».

II этап – блок-секции 6-9

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,299

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030309:49

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-422-2018, дата выдачи 28.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	50938,7	50936,0
в том числе надземной части	куб.м	46103,35	46106,0
Общая площадь	кв.м	13401,6	13253,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1576,41	1502,7
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

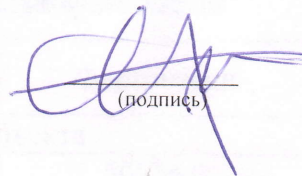
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7976,23	8133,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	162/7976,23	162/8133,9
1-комнатные	шт./кв. м	90/2926,5	90/2979,1
2-комнатные	шт./кв. м	54/3565,1	54/3617,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/1484,63	18/1536,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8402,0	8573,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Фундамент свайный. Ростверк ленточный монолитный железобетонный.	Фундамент свайный. Ростверк ленточный монолитный железобетонный.
Материалы стен		Наружные, внутренние стены из силикатного кирпича, НВФ.	Наружные, внутренние стены из силикатного кирпича, НВФ.
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты.	Сборные железобетонные многопустотные плиты.
Материалы кровли		Наплавляемый рулонный «Техноэласт»	Наплавляемый рулонный «Техноэласт»
Иные показатели:			
Площадь здания для целей государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	кв.м	-	13253,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть канализации, адрес объекта недвижимости: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский,299			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	180,0	180,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
Общая протяженность трассы	м	180,0	180,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты Технониколь Carbon prof 300, ТехноВентОптим, ТехноЛайтОптим, пенополистирольные плиты ПСБ-С-50	плиты Технониколь Carbon prof 300, ТехноВентОптим, ТехноЛайтОптим, пенополистирольные плиты ПСБ-С-50
Заполнение световых проемов	-	окна из пвх профиля с двухкамерным стеклопакетом в одинарном переплете с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле	окна из пвх профиля с двухкамерным стеклопакетом в одинарном переплете с мягким низкоэмиссионным покрытием на внутреннем стекле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Костелем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012, без технического плана сооружения от 12.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Костелем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Исполняющий обязанности председателя
комитета по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула


(подпись)

С.А.Боженко
(расшифровка подписи)

« 24 » декабря 2018 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четырёх листах.

Исполняющий обязанности
председателя комитета по
строительству, архитектуре
и развитию города

С.А. Воженко



С.А. Воженко
(подпись)