

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001269 от 10.12.2020

"Комплексная застройка "Сосновый бор" в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский - п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2 (2 этап), Литер 3 (3 этап)"

Дата первичного размещения: 09.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350912
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)992-05-43

	1.4.2	Адрес электронной почты: priem@stroysevkav.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroysevkav.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Афолина
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310056286
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032307152020
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Афолина
	3.3.2	Имя: Екатерина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 14 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Афони́на
	3.3.2	Имя: Ната́лия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 8 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Суббота
	3.3.2	Имя: Евге́ний
	3.3.3	Отчество (при наличии): Демьянович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 45 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Монасты́рский
	3.3.2	Имя: Андре́й
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24,5 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Афони́на

	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 8,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Суббота
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Демьянович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо, которое прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 2 со встроенными помещениями» жилой дом литер «2»: 19-этажного, в том числе технический этаж + подвал, 408-квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Восток»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3496-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/4 со встроенными помещениями» жилой дом литер «3/4»: 19-этажного, в том числе технический этаж + подвал, 238-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Восток»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3495-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» - первый этап – 4 этажный жилой дом № 2 литер «А», «под/А»

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3426-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» - первый этап – 4 этажный жилой дом № 3 литер «А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23306000-3426-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» (2 этап строительства, 4-этажный с подвалом (количество этажей - 5), 2-секционный, 74-квартирный жилой дом № 6 литер «А», «под/А», «а», «а1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3914-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара» (3 этап строительства, 4-этажный с подвалом (количество этажей - 5), 2-секционный, 74-квартирный жилой дом № 5 литер «А», «под/А», «а», «а1-а6»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3976-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Гараж-стоянки многоуровневые по ул. Лавочкина-Бершанской " 1 этап строительства: 3-этажного+эксплуатируемая кровля здания многоуровневой гараж-стоянки на 300 машино-мест Блок Б, одноэтажного здания контрольно-пропускного пункта Блок В (КПП)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Евдокии Бершанской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 347/14 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3854-в2016г
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара"-четвертый этап-4 этажный жилой дом № 4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4263-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка по ул. им. Гагарина, 6 в пос. Знаменский г. Краснодара"-пятый этап-4 этажный жилой дом № 1"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Знаменский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4284-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/5 со встроенными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Восток»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4348-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 4 со встроенно-пристроенными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Лавочкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Восток"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4349-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Гараж-стоянки многоуровневые по ул. Лавочкина-Бершанской. Корректировка" 2 этап строительства блок А"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Евдокии Бершанской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 347/12 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.02.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4406-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар. Гараж-стоянка на 24 а/м по ул. им. Евдокии Бершанской. Корректировка"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Евдокии Бершанской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 347/12 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-44-34-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 700,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 401,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 501 433,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Обоснованием являются расчеты, подтверждающие технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский / 1-я очередь строительства / Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного значения Литер 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21528 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: 3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский / 1-я очередь строительства / Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13449 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18582,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1214,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19797,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8173,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 813,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8986,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фишт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Югстройинжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0042-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.07.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 4850/03-1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплексная застройка "Сосновый Бор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5152-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0415001:1626
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые гостевые автостоянки - 35 (западная сторона). Открытые автостоянки для встроенных помещений - 21 (западная сторона). Автостоянки для постоянного хранения - 147 (северная, южная, восточная и западная сторона). Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение автостоянки, - 23:43:0415001:1627 (Разрешение на строительство от 28.04.2018 № 23-43-5151-р-2018.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки (восточная сторона, во дворе дома) для: - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 712 кв.м. (песочница, карусель морская, игровой комплекс, качели на цепочках). - отдыха взрослого населения 99 кв.м. (стол со скамьями). - занятий физкультурой 963 кв.м. (стол для настольного тенниса, гимнастический комплекс, турник разноуровневый). Кадастровый номер земельного участка 23:43:0415001:1626.

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием (юго-восточная сторона по отношению к объекту строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:43:0415001:1626. Временное складирование отходов производства и потребления на открытых, специально оборудованных для этого площадках определено в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 г. № 80 "О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03".</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения (цветники, газоны) составляет 2224 кв.м.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие в соответствии с проектной документацией. Дата выдачи ТУ - 20.06.2018. Номер выдачи ТУ - 03-06/0384-18. Организация, выдавшая ТУ - Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией.</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2016</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3831/24</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.</p>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-11-16-НЗ/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-08-18-НЗ/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-198-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-08-18-НЗ/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0384-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 457 240,83 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ирбис Телекоммуникейшнс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312023790
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 425
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	63.52	2
2	Квартира	2	1	35.57	1
3	Квартира	2	1	38.84	1
4	Квартира	2	1	39.6	1
5	Квартира	2	1	39.6	1
6	Квартира	2	1	64.43	2
7	Квартира	3	1	63.52	2
8	Квартира	3	1	35.57	1
9	Квартира	3	1	38.84	1
10	Квартира	3	1	39.6	1
11	Квартира	3	1	39.6	1
12	Квартира	3	1	64.43	2
13	Квартира	4	1	63.52	2
14	Квартира	4	1	35.57	1
15	Квартира	4	1	38.84	1
16	Квартира	4	1	39.6	1
17	Квартира	4	1	39.6	1
18	Квартира	4	1	64.43	2
19	Квартира	5	1	63.52	2
20	Квартира	5	1	35.57	1
21	Квартира	5	1	38.84	1
22	Квартира	5	1	39.6	1
23	Квартира	5	1	39.6	1
24	Квартира	5	1	64.43	2
25	Квартира	6	1	63.52	2
26	Квартира	6	1	35.57	1
27	Квартира	6	1	38.84	1
28	Квартира	6	1	39.6	1
29	Квартира	6	1	39.6	1
30	Квартира	6	1	64.43	2
31	Квартира	7	1	63.52	2
32	Квартира	7	1	35.57	1
33	Квартира	7	1	38.84	1
34	Квартира	7	1	39.6	1
35	Квартира	7	1	39.6	1
36	Квартира	7	1	64.43	2
37	Квартира	8	1	63.52	2
38	Квартира	8	1	35.57	1
39	Квартира	8	1	38.84	1
40	Квартира	8	1	39.6	1

41	Квартира	8	1	39.6	1
42	Квартира	8	1	64.43	2
43	Квартира	9	1	63.52	2
44	Квартира	9	1	35.57	1
45	Квартира	9	1	38.84	1
46	Квартира	9	1	39.6	1
47	Квартира	9	1	39.6	1
48	Квартира	9	1	64.43	2
49	Квартира	10	1	63.52	2
50	Квартира	10	1	35.57	1
51	Квартира	10	1	38.84	1
52	Квартира	10	1	39.6	1
53	Квартира	10	1	39.6	1
54	Квартира	10	1	64.43	2
55	Квартира	11	1	63.52	2
56	Квартира	11	1	35.57	1
57	Квартира	11	1	38.84	1
58	Квартира	11	1	39.6	1
59	Квартира	11	1	39.6	1
60	Квартира	11	1	64.43	2
61	Квартира	12	1	63.52	2
62	Квартира	12	1	35.57	1
63	Квартира	12	1	38.84	1
64	Квартира	12	1	39.6	1
65	Квартира	12	1	39.6	1
66	Квартира	12	1	64.43	2
67	Квартира	13	1	63.52	2
68	Квартира	13	1	35.57	1
69	Квартира	13	1	38.84	1
70	Квартира	13	1	39.6	1
71	Квартира	13	1	39.6	1
72	Квартира	13	1	64.43	2
73	Квартира	14	1	63.52	2
74	Квартира	14	1	35.57	1
75	Квартира	14	1	38.84	1
76	Квартира	14	1	39.6	1
77	Квартира	14	1	39.6	1
78	Квартира	14	1	64.43	2
79	Квартира	15	1	63.52	2
80	Квартира	15	1	35.57	1
81	Квартира	15	1	38.84	1
82	Квартира	15	1	39.6	1
83	Квартира	15	1	39.6	1

84	Квартира	15	1	64.43	2
85	Квартира	16	1	63.52	2
86	Квартира	16	1	35.57	1
87	Квартира	16	1	38.84	1
88	Квартира	16	1	39.6	1
89	Квартира	16	1	39.6	1
90	Квартира	16	1	64.43	2
91	Квартира	17	1	63.52	2
92	Квартира	17	1	35.57	1
93	Квартира	17	1	38.84	1
94	Квартира	17	1	39.6	1
95	Квартира	17	1	39.6	1
96	Квартира	17	1	64.43	2
97	Квартира	18	1	63.52	2
98	Квартира	18	1	35.57	1
99	Квартира	18	1	38.84	1
100	Квартира	18	1	39.6	1
101	Квартира	18	1	39.6	1
102	Квартира	18	1	64.43	2
103	Квартира	2	2	39.09	1
104	Квартира	2	2	41.24	1
105	Квартира	2	2	39.55	1
106	Квартира	2	2	21.44	1
107	Квартира	2	2	39.6	1
108	Квартира	2	2	39.6	1
109	Квартира	2	2	64.51	2
110	Квартира	3	2	39.09	1
111	Квартира	3	2	41.24	1
112	Квартира	3	2	39.55	1
113	Квартира	3	2	21.44	1
114	Квартира	3	2	39.6	1
115	Квартира	3	2	39.6	1
116	Квартира	3	2	64.51	2
117	Квартира	4	2	39.09	1
118	Квартира	4	2	41.24	1
119	Квартира	4	2	39.55	1
120	Квартира	4	2	21.44	1
121	Квартира	4	2	39.6	1
122	Квартира	4	2	39.6	1
123	Квартира	4	2	64.51	2
124	Квартира	5	2	39.09	1
125	Квартира	5	2	41.24	1
126	Квартира	5	2	39.55	1

127	Квартира	5	2	21.44	1
128	Квартира	5	2	39.6	1
129	Квартира	5	2	39.6	1
130	Квартира	5	2	64.51	2
131	Квартира	6	2	39.09	1
132	Квартира	6	2	41.24	1
133	Квартира	6	2	39.55	1
134	Квартира	6	2	21.44	1
135	Квартира	6	2	39.6	1
136	Квартира	6	2	39.6	1
137	Квартира	6	2	64.51	2
138	Квартира	7	2	39.09	1
139	Квартира	7	2	41.24	1
140	Квартира	7	2	39.55	1
141	Квартира	7	2	21.44	1
142	Квартира	7	2	39.6	1
143	Квартира	7	2	39.6	1
144	Квартира	7	2	64.51	2
145	Квартира	8	2	39.09	1
146	Квартира	8	2	41.24	1
147	Квартира	8	2	39.55	1
148	Квартира	8	2	21.44	1
149	Квартира	8	2	39.6	1
150	Квартира	8	2	39.6	1
151	Квартира	8	2	64.51	2
152	Квартира	9	2	39.09	1
153	Квартира	9	2	41.24	1
154	Квартира	9	2	39.55	1
155	Квартира	9	2	21.44	1
156	Квартира	9	2	39.6	1
157	Квартира	9	2	39.6	1
158	Квартира	9	2	64.51	2
159	Квартира	10	2	39.09	1
160	Квартира	10	2	41.24	1
161	Квартира	10	2	39.55	1
162	Квартира	10	2	21.44	1
163	Квартира	10	2	39.6	1
164	Квартира	10	2	39.6	1
165	Квартира	10	2	64.51	2
166	Квартира	11	2	39.09	1
167	Квартира	11	2	41.24	1
168	Квартира	11	2	39.55	1
169	Квартира	11	2	21.44	1

170	Квартира	11	2	39.6	1
171	Квартира	11	2	39.6	1
172	Квартира	11	2	64.51	2
173	Квартира	12	2	39.09	1
174	Квартира	12	2	41.24	1
175	Квартира	12	2	39.55	1
176	Квартира	12	2	21.44	1
177	Квартира	12	2	39.6	1
178	Квартира	12	2	39.6	1
179	Квартира	12	2	64.51	2
180	Квартира	13	2	39.09	1
181	Квартира	13	2	41.24	1
182	Квартира	13	2	39.55	1
183	Квартира	13	2	21.44	1
184	Квартира	13	2	39.6	1
185	Квартира	13	2	39.6	1
186	Квартира	13	2	64.51	2
187	Квартира	14	2	39.09	1
188	Квартира	14	2	41.24	1
189	Квартира	14	2	39.55	1
190	Квартира	14	2	21.44	1
191	Квартира	14	2	39.6	1
192	Квартира	14	2	39.6	1
193	Квартира	14	2	64.51	2
194	Квартира	15	2	39.09	1
195	Квартира	15	2	41.24	1
196	Квартира	15	2	39.55	1
197	Квартира	15	2	21.44	1
198	Квартира	15	2	39.6	1
199	Квартира	15	2	39.6	1
200	Квартира	15	2	64.51	2
201	Квартира	16	2	39.09	1
202	Квартира	16	2	41.24	1
203	Квартира	16	2	39.55	1
204	Квартира	16	2	21.44	1
205	Квартира	16	2	39.6	1
206	Квартира	16	2	39.6	1
207	Квартира	16	2	64.51	2
208	Квартира	17	2	39.09	1
209	Квартира	17	2	41.24	1
210	Квартира	17	2	39.55	1
211	Квартира	17	2	21.44	1
212	Квартира	17	2	39.6	1

213	Квартира	17	2	39.6	1
214	Квартира	17	2	64.51	2
215	Квартира	18	2	39.09	1
216	Квартира	18	2	41.24	1
217	Квартира	18	2	39.55	1
218	Квартира	18	2	21.44	1
219	Квартира	18	2	39.6	1
220	Квартира	18	2	39.6	1
221	Квартира	18	2	64.51	2
222	Квартира	2	3	85.66	3
223	Квартира	2	3	40.62	1
224	Квартира	2	3	37.78	1
225	Квартира	2	3	37.1	1
226	Квартира	2	3	40.9	1
227	Квартира	3	3	85.66	3
228	Квартира	3	3	40.62	1
229	Квартира	3	3	37.78	1
230	Квартира	3	3	37.1	1
231	Квартира	3	3	40.9	1
232	Квартира	4	3	85.66	3
233	Квартира	4	3	40.62	1
234	Квартира	4	3	37.78	1
235	Квартира	4	3	37.1	1
236	Квартира	4	3	40.9	1
237	Квартира	5	3	85.66	3
238	Квартира	5	3	40.62	1
239	Квартира	5	3	37.78	1
240	Квартира	5	3	37.1	1
241	Квартира	5	3	40.9	1
242	Квартира	6	3	85.66	3
243	Квартира	6	3	40.62	1
244	Квартира	6	3	37.78	1
245	Квартира	6	3	37.1	1
246	Квартира	6	3	40.9	1
247	Квартира	7	3	85.66	3
248	Квартира	7	3	40.62	1
249	Квартира	7	3	37.78	1
250	Квартира	7	3	37.1	1
251	Квартира	7	3	40.9	1
252	Квартира	8	3	85.66	3
253	Квартира	8	3	40.62	1
254	Квартира	8	3	37.78	1
255	Квартира	8	3	37.1	1

256	Квартира	8	3	40.9	1
257	Квартира	9	3	85.66	3
258	Квартира	9	3	40.62	1
259	Квартира	9	3	37.78	1
260	Квартира	9	3	37.1	1
261	Квартира	9	3	40.9	1
262	Квартира	10	3	85.66	3
263	Квартира	10	3	40.62	1
264	Квартира	10	3	37.78	1
265	Квартира	10	3	37.1	1
266	Квартира	10	3	40.9	1
267	Квартира	11	3	85.66	3
268	Квартира	11	3	40.62	1
269	Квартира	11	3	37.78	1
270	Квартира	11	3	37.1	1
271	Квартира	11	3	40.9	1
272	Квартира	12	3	85.66	3
273	Квартира	12	3	40.62	1
274	Квартира	12	3	37.78	1
275	Квартира	12	3	37.1	1
276	Квартира	12	3	40.9	1
277	Квартира	13	3	85.66	3
278	Квартира	13	3	40.62	1
279	Квартира	13	3	37.78	1
280	Квартира	13	3	37.1	1
281	Квартира	13	3	40.9	1
282	Квартира	14	3	85.66	3
283	Квартира	14	3	40.62	1
284	Квартира	14	3	37.78	1
285	Квартира	14	3	37.1	1
286	Квартира	14	3	40.9	1
287	Квартира	15	3	85.66	3
288	Квартира	15	3	40.62	1
289	Квартира	15	3	37.78	1
290	Квартира	15	3	37.1	1
291	Квартира	15	3	40.9	1
292	Квартира	16	3	85.66	3
293	Квартира	16	3	40.62	1
294	Квартира	16	3	37.78	1
295	Квартира	16	3	37.1	1
296	Квартира	16	3	40.9	1
297	Квартира	17	3	85.66	3
298	Квартира	17	3	40.62	1

299	Квартира	17	3	37.78	1
300	Квартира	17	3	37.1	1
301	Квартира	17	3	40.9	1
302	Квартира	18	3	85.66	3
303	Квартира	18	3	40.62	1
304	Квартира	18	3	37.78	1
305	Квартира	18	3	37.1	1
306	Квартира	18	3	40.9	1
307	Квартира	2	4	64.03	2
308	Квартира	2	4	39.6	1
309	Квартира	2	4	39.6	1
310	Квартира	2	4	21.44	1
311	Квартира	2	4	39.55	1
312	Квартира	2	4	41.24	1
313	Квартира	2	4	38.98	1
314	Квартира	3	4	64.03	2
315	Квартира	3	4	39.6	1
316	Квартира	3	4	39.6	1
317	Квартира	3	4	21.44	1
318	Квартира	3	4	39.55	1
319	Квартира	3	4	41.24	1
320	Квартира	3	4	38.98	1
321	Квартира	4	4	64.03	2
322	Квартира	4	4	39.6	1
323	Квартира	4	4	39.6	1
324	Квартира	4	4	21.44	1
325	Квартира	4	4	39.55	1
326	Квартира	4	4	41.24	1
327	Квартира	4	4	38.98	1
328	Квартира	5	4	64.03	2
329	Квартира	5	4	39.6	1
330	Квартира	5	4	39.6	1
331	Квартира	5	4	21.44	1
332	Квартира	5	4	39.55	1
333	Квартира	5	4	41.24	1
334	Квартира	5	4	38.98	1
335	Квартира	6	4	64.03	2
336	Квартира	6	4	39.6	1
337	Квартира	6	4	39.6	1
338	Квартира	6	4	21.44	1
339	Квартира	6	4	39.55	1
340	Квартира	6	4	41.24	1
341	Квартира	6	4	38.98	1

342	Квартира	7	4	64.03	2
343	Квартира	7	4	39.6	1
344	Квартира	7	4	39.6	1
345	Квартира	7	4	21.44	1
346	Квартира	7	4	39.55	1
347	Квартира	7	4	41.24	1
348	Квартира	7	4	38.98	1
349	Квартира	8	4	64.03	2
350	Квартира	8	4	39.6	1
351	Квартира	8	4	39.6	1
352	Квартира	8	4	21.44	1
353	Квартира	8	4	39.55	1
354	Квартира	8	4	41.24	1
355	Квартира	8	4	38.98	1
356	Квартира	9	4	64.03	2
357	Квартира	9	4	39.6	1
358	Квартира	9	4	39.6	1
359	Квартира	9	4	21.44	1
360	Квартира	9	4	39.55	1
361	Квартира	9	4	41.24	1
362	Квартира	9	4	38.98	1
363	Квартира	10	4	64.03	2
364	Квартира	10	4	39.6	1
365	Квартира	10	4	39.6	1
366	Квартира	10	4	21.44	1
367	Квартира	10	4	39.55	1
368	Квартира	10	4	41.24	1
369	Квартира	10	4	38.98	1
370	Квартира	11	4	64.03	2
371	Квартира	11	4	39.6	1
372	Квартира	11	4	39.6	1
373	Квартира	11	4	21.44	1
374	Квартира	11	4	39.55	1
375	Квартира	11	4	41.24	1
376	Квартира	11	4	38.98	1
377	Квартира	12	4	64.03	2
378	Квартира	12	4	39.6	1
379	Квартира	12	4	39.6	1
380	Квартира	12	4	21.44	1
381	Квартира	12	4	39.55	1
382	Квартира	12	4	41.24	1
383	Квартира	12	4	38.98	1
384	Квартира	13	4	64.03	2

385	Квартира	13	4	39.6	1
386	Квартира	13	4	39.6	1
387	Квартира	13	4	21.44	1
388	Квартира	13	4	39.55	1
389	Квартира	13	4	41.24	1
390	Квартира	13	4	38.98	1
391	Квартира	14	4	64.03	2
392	Квартира	14	4	39.6	1
393	Квартира	14	4	39.6	1
394	Квартира	14	4	21.44	1
395	Квартира	14	4	39.55	1
396	Квартира	14	4	41.24	1
397	Квартира	14	4	38.98	1
398	Квартира	15	4	64.03	2
399	Квартира	15	4	39.6	1
400	Квартира	15	4	39.6	1
401	Квартира	15	4	21.44	1
402	Квартира	15	4	39.55	1
403	Квартира	15	4	41.24	1
404	Квартира	15	4	38.98	1
405	Квартира	16	4	64.03	2
406	Квартира	16	4	39.6	1
407	Квартира	16	4	39.6	1
408	Квартира	16	4	21.44	1
409	Квартира	16	4	39.55	1
410	Квартира	16	4	41.24	1
411	Квартира	16	4	38.98	1
412	Квартира	17	4	64.03	2
413	Квартира	17	4	39.6	1
414	Квартира	17	4	39.6	1
415	Квартира	17	4	21.44	1
416	Квартира	17	4	39.55	1
417	Квартира	17	4	41.24	1
418	Квартира	17	4	38.98	1
419	Квартира	18	4	64.03	2
420	Квартира	18	4	39.6	1
421	Квартира	18	4	39.6	1
422	Квартира	18	4	21.44	1
423	Квартира	18	4	39.55	1
424	Квартира	18	4	41.24	1
425	Квартира	18	4	38.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1 этаж	1	104.02	помещение 1.1	22.26
					помещение 1.2	22.32
					помещение 1.3	12.19
					помещение 1.4	16.25
					помещение 1.5	27.5
					помещение 1.6	3.5
2	нежилое помещение	1 этаж	1	88.94	помещение 2.1	17.16
					помещение 2.2	19.09
					помещение 2.3	8.98
					помещение 2.4	21.36
					помещение 2.5	19.15
					помещение 2.6	3.2
3	нежилое помещение	1 этаж	1	89.25	помещение 3.1	33.89
					помещение 3.2	30.41
					помещение 3.3	21.34
					помещение 3.4	1.79
					помещение 3.5	1.82
4	нежилое помещение	1 этаж	2	114.16	помещение 4.1	20.75
					помещение 4.2	19.09
					помещение 4.3	30.55
					помещение 4.4	21.16
					помещение 4.5	19.31
					помещение 4.6	3.3
5	нежилое помещение	1 этаж	2	89.21	помещение 5.1	34.83
					помещение 5.2	30.41
					помещение 5.3	21.16
					помещение 5.4	2.81
6	нежилое помещение	1 этаж	3	84.13	помещение 6.1	17.94
					помещение 6.2	16.68
					помещение 6.3	27.56
					помещение 6.4	19.09
					помещение 6.5	2.86
7	нежилое помещение	1 этаж	3	67.57	помещение 7.1	20.76
					помещение 7.2	3.05
					помещение 7.3	21.16
					помещение 7.4	19.31
					помещение 7.5	3.29
8	нежилое помещение	1 этаж	3	88.82	помещение 8.1	21.02
					помещение 8.2	30.31
					помещение 8.3	17.66
					помещение 8.4	16.61

					помещение 8.5	3.22
9	нежилое помещение	1 этаж	4	105.23	помещение 9.1	14.07
					помещение 9.2	11.18
					помещение 9.3	17.19
					помещение 9.4	20.83
					помещение 9.5	19.01
					помещение 9.6	20.46
					помещение 9.7	3.3
10	нежилое помещение	1 этаж	4	96.56	помещение 10.1	19.09
					помещение 10.2	25.76
					помещение 10.3	21.16
					помещение 10.4	27.25
					помещение 10.5	3.3
11	нежилое помещение	1 этаж	4	84.22	помещение 11.1	22.12
					помещение 11.2	18.42
					помещение 11.3	20.19
					помещение 11.4	20.19
					помещение 11.5	3.3
12	нежилое помещение	1 этаж	встроенно-пристроенное помещение	202.66	помещение 12.1	7.52
					помещение 12.2	71.09
					помещение 12.3	12.04
					помещение 12.4	3.81
					помещение 12.5	20.33
					помещение 12.6	4.05
					помещение 12.7	3.96
					помещение 12.8	2.88
					помещение 12.9	5.92
					помещение 12.10	32.24
					помещение 12.11	8.9
					помещение 12.12	11.63
					помещение 12.13	12.76
					помещение 12.14	5.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвал	1 подъезд, подвал	нежилое	315.9
2	КУИ	1 подъезд, подвал	нежилое	15.5
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
4	помещение дежурного по подъезду	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
5	сан. узел	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2

6	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
7	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
8	коридор	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	12.3
9	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
10	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	17.7
11	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
12	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	17.7
14	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
15	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
16	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	17.7
17	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8
18	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	17.7
20	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
21	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
22	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	17.7
23	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
24	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	17.7
26	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
27	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
28	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	17.7
29	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
30	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	17.7
32	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
33	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1
34	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	17.7
35	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
36	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	17.7
38	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
39	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
40	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	17.7
41	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
42	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	нежилое	8.1
43	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	нежилое	17.7
44	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	нежилое	11.8
45	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	нежилое	8.1
46	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	нежилое	17.7
47	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	нежилое	11.8
48	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	нежилое	8.1

49	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	нежилое	17.7
50	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	нежилое	11.8
51	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	нежилое	8.1
52	межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	нежилое	17.7
53	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	нежилое	11.8
54	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	нежилое	8.1
55	межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	нежилое	17.7
56	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	нежилое	11.8
57	лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	нежилое	8.1
58	межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	нежилое	17.7
59	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	нежилое	11.8
60	подвал	2 подъезд, подвал	нежилое	431.4
61	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
62	помещение дежурного по подъезду	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
63	сан. узел	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2
64	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
65	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
66	коридор	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.6
67	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
68	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	22.6
69	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
70	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
71	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	22.6
72	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
73	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
74	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	22.6
75	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8
76	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	22.6
78	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
79	лифтовой	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
80	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	22.6
81	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
82	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
83	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	22.6
84	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
85	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
86	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	22.6
87	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
88	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
89	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	22.6
90	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
91	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1

92	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	22.6
93	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
94	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
95	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	22.6
96	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
97	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
98	межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	22.6
99	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
100	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	нежилое	8.1
101	межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	нежилое	22.6
102	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	нежилое	11.8
103	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	нежилое	8.1
104	межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	нежилое	22.6
105	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	нежилое	11.8
106	лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	нежилое	8.1
107	межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	нежилое	22.6
108	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	нежилое	11.8
109	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	нежилое	8.1
110	межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	нежилое	22.6
111	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	нежилое	11.8
112	лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	нежилое	8.1
113	межквартирный коридор	2 подъезд, 17 этаж	нежилое	22.6
114	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	нежилое	11.8
115	лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	нежилое	8.1
116	межквартирный коридор	2 подъезд, 18 этаж	нежилое	22.6
117	лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	нежилое	11.8
118	подвал	3 подъезд, подвал	нежилое	274.7
119	КУИ	3 подъезд, подвал	нежилое	9.8
120	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
121	помещение дежурного по подъезду	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
122	сан. узел	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2
123	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
124	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
125	коридор	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.6
126	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
127	межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	19.3
128	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
129	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
130	межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	19.3
131	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
132	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
133	межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	19.3
134	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8

135	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
136	межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	19.3
137	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
138	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
139	межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	19.3
140	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
141	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
142	межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	19.3
143	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
144	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
145	межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	19.3
146	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
147	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
148	межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	19.3
149	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
150	лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1
151	межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	нежилое	19.3
152	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
153	лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
154	межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	нежилое	19.3
155	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
156	лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
157	межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	нежилое	19.3
158	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
159	лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	нежилое	8.1
160	межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	нежилое	19.3
161	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	нежилое	11.8
162	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	нежилое	8.1
163	межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	нежилое	19.3
164	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	нежилое	11.8
165	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	нежилое	8.1
166	межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	нежилое	19.3
167	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	нежилое	11.8
168	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	нежилое	8.1
169	межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	нежилое	19.3
170	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	нежилое	11.8
171	лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	нежилое	8.1
172	межквартирный коридор	3 подъезд, 17 этаж	нежилое	19.3
173	лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	нежилое	11.8
174	лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	нежилое	8.1
175	межквартирный коридор	3 подъезд, 18 этаж	нежилое	19.3
176	лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	нежилое	11.8
177	КУИ	4 подъезд, подвал	нежилое	9.9

178	подвал	4 подъезд, подвал	нежилое	320.7
179	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
180	помещение дежурного по поезду	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
181	сан.узел	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2
182	лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
183	лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
184	коридор	4 подъезд, 1 этаж	нежилое	12.4
185	лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
186	межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	нежилое	22.7
187	лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
188	лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
189	межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	нежилое	22.7
190	лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
191	лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
192	межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	нежилое	22.7
193	лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8
194	лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
195	межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	нежилое	22.7
196	лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
197	лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
198	межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	нежилое	22.7
199	лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
200	лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
201	межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	нежилое	22.7
202	лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
203	лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
204	межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	нежилое	22.7
205	лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
206	лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
207	межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	нежилое	22.7
208	лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
209	лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1
210	межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	нежилое	22.7
211	лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
212	лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
213	межквартирный коридор	4 подъезд, 11 этаж	нежилое	22.7
214	лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
215	лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
216	межквартирный коридор	4 подъезд, 12 этаж	нежилое	22.7
217	лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
218	лифтовой холл	4 подъезд, 13 этаж	нежилое	8.1
219	межквартирный коридор	4 подъезд, 13 этаж	нежилое	22.7
220	лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	нежилое	11.8

221	лифтовой холл	4 подъезд, 14 этаж	нежилое	8.1
222	межквартирный коридор	4 подъезд, 14 этаж	нежилое	22.7
223	лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	нежилое	11.8
224	лифтовой холл	4 подъезд, 15 этаж	нежилое	8.1
225	межквартирный коридор	4 подъезд, 15 этаж	нежилое	22.7
226	лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	нежилое	11.8
227	лифтовой холл	4 подъезд, 16 этаж	нежилое	8.1
228	межквартирный коридор	4 подъезд, 16 этаж	нежилое	22.7
229	лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	нежилое	11.8
230	лифтовой холл	4 подъезд, 17 этаж	нежилое	8.1
231	межквартирный коридор	4 подъезд, 17 этаж	нежилое	22.7
232	лестничная клетка	4 подъезд, 17 этаж	нежилое	11.8
233	лифтовой холл	4 подъезд, 18 этаж	нежилое	8.1
234	межквартирный коридор	4 подъезд, 18 этаж	нежилое	22.7
235	лестничная клетка	4 подъезд, 18 этаж	нежилое	11.8
236	электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	11.5
237	электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	11.5
238	электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	11.5
239	электрощитовая	4 подъезд, подвал	техническое	11.5
240	ВНС встроенно-пристроенного помещения	б/н подъезд, подвал	техническое	16.1
241	ИТП встроенно-пристроенного помещения	б/н подъезд, подвал	техническое	21.1
242	чердак	чердак, подъезд 1	техническое	381.3
243	чердак	чердак, подъезд 2	техническое	319.2
244	чердак	чердак, подъезд 3	техническое	339.5
245	чердак	чердак, подъезд 4	техническое	381.3
246	чердак	чердак, встроенно-пристроенное помещение	техническое	128.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	встроенно-пристроенное помещение, подвал	ВНС (вводной узел учета воды)	система водоснабжения, согласно РД
2	встроенно-пристроенное помещение, подвал	ИТП	система теплоснабжения, согласно РД
3	электрощитовая (подвал 1, 2, 3, 4 подъездов)	электрооборудование	система электроснабжения, согласно РД
4	1, 2, 3, 4 подъезд	пассажирский лифт	вертикальный транспорт, согласно РД
5	кровля	трубы и водосточные воронки	система водоотведения, согласно РД

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 765 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0415001:1626
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326000019607
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 131
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 621,92 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 463,19 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 556 554 220,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 200 620,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Комментарий к разделу 10.4. В отношении объекта капитального строительства декларации «Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский - п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2 (2 этап), Литер 3 (3 этап)» получено заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 23.03.2018 № 76-2-1-2-0005-18-01. Комментарий к разделу 12. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1626 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1523. Основание государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1523: - договор купли-продажи долей в праве собственности на земельные участки № 5 от 08.06.2015; - договор купли-продажи земельных участков № ДЗ-8 от 16.01.2015. Основание раздела и государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1523: - протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016. Основание государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1626: - протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фишт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Югстройинжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0042-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 08.07.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 4850/03-1
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2308105200
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплексная застройка "Сосновый Бор"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5152-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0415001:1626
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые гостевые автостоянки - 35 (западная сторона). Открытые автостоянки для встроенных помещений - 21 (западная сторона). Автостоянки для постоянного хранения - 147 (северная, южная, восточная и западная сторона). Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение автостоянки, - 23:43:0415001:1627 (Разрешение на строительство от 28.04.2018 № 23-43-5151-р-2018.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки (восточная сторона, во дворе дома) для: - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 712 кв.м. (песочница, карусель морская, игровой комплекс, качели на цепочках). - отдыха взрослого населения 99 кв.м. (стол со скамьями). - занятий физкультурой 963 кв.м. (стол для настольного тенниса, гимнастический комплекс, турник разноуровневый). Кадастровый номер земельного участка 23:43:0415001:1626.

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием (юго-восточная сторона по отношению к объекту строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:43:0415001:1626. Временное складирование отходов производства и потребления на открытых, специально оборудованных для этого площадках определено в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 г. № 80 "О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03".</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения (цветники, газоны) составляет 2224 кв.м.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие в соответствии с проектной документацией. Дата выдачи ТУ - 20.06.2018. Номер выдачи ТУ - 03-06/0384-18. Организация, выдавшая ТУ - Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией.</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2016</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3831/24</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.</p>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-11-16-НЗ/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-08-18-НЗ/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-198-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройэлектросевкавмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310056286
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-08-18-НЗ/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетики и электрификации Кубани"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0384-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234 280,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ирбис Телекоммуникейшнс"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312023790
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	39.09	1
2	Квартира	2	1	41.25	1
3	Квартира	2	1	39.55	1
4	Квартира	2	1	21.44	1
5	Квартира	2	1	39.6	1
6	Квартира	2	1	39.6	1
7	Квартира	2	1	64.51	2
8	Квартира	3	1	39.09	1
9	Квартира	3	1	41.25	1
10	Квартира	3	1	39.55	1
11	Квартира	3	1	21.44	1
12	Квартира	3	1	39.6	1
13	Квартира	3	1	39.6	1
14	Квартира	3	1	64.51	2
15	Квартира	4	1	39.09	1
16	Квартира	4	1	41.25	1
17	Квартира	4	1	39.55	1
18	Квартира	4	1	21.44	1
19	Квартира	4	1	39.6	1
20	Квартира	4	1	39.6	1
21	Квартира	4	1	64.51	2
22	Квартира	5	1	39.09	1
23	Квартира	5	1	41.25	1
24	Квартира	5	1	39.55	1
25	Квартира	5	1	21.44	1
26	Квартира	5	1	39.6	1
27	Квартира	5	1	39.6	1
28	Квартира	5	1	64.51	2
29	Квартира	6	1	39.09	1
30	Квартира	6	1	41.25	1
31	Квартира	6	1	39.55	1
32	Квартира	6	1	21.44	1
33	Квартира	6	1	39.6	1
34	Квартира	6	1	39.6	1
35	Квартира	6	1	64.51	2
36	Квартира	7	1	39.09	1
37	Квартира	7	1	41.25	1
38	Квартира	7	1	39.55	1
39	Квартира	7	1	21.44	1
40	Квартира	7	1	39.6	1

41	Квартира	7	1	39.6	1
42	Квартира	7	1	64.51	2
43	Квартира	8	1	39.09	1
44	Квартира	8	1	41.25	1
45	Квартира	8	1	39.55	1
46	Квартира	8	1	21.44	1
47	Квартира	8	1	39.6	1
48	Квартира	8	1	39.6	1
49	Квартира	8	1	64.51	2
50	Квартира	9	1	39.09	1
51	Квартира	9	1	41.25	1
52	Квартира	9	1	39.55	1
53	Квартира	9	1	21.44	1
54	Квартира	9	1	39.6	1
55	Квартира	9	1	39.6	1
56	Квартира	9	1	64.51	2
57	Квартира	10	1	39.09	1
58	Квартира	10	1	41.25	1
59	Квартира	10	1	39.55	1
60	Квартира	10	1	21.44	1
61	Квартира	10	1	39.6	1
62	Квартира	10	1	39.6	1
63	Квартира	10	1	64.51	2
64	Квартира	11	1	39.09	1
65	Квартира	11	1	41.25	1
66	Квартира	11	1	39.55	1
67	Квартира	11	1	21.44	1
68	Квартира	11	1	39.6	1
69	Квартира	11	1	39.6	1
70	Квартира	11	1	64.51	2
71	Квартира	12	1	39.09	1
72	Квартира	12	1	41.25	1
73	Квартира	12	1	39.55	1
74	Квартира	12	1	21.44	1
75	Квартира	12	1	39.6	1
76	Квартира	12	1	39.6	1
77	Квартира	12	1	64.51	2
78	Квартира	2	2	85.66	3
79	Квартира	2	2	41.34	1
80	Квартира	2	2	37.78	1
81	Квартира	2	2	37.1	1
82	Квартира	2	2	40.9	1
83	Квартира	3	2	85.66	3

84	Квартира	3	2	41.34	1
85	Квартира	3	2	37.78	1
86	Квартира	3	2	37.1	1
87	Квартира	3	2	40.9	1
88	Квартира	4	2	85.66	3
89	Квартира	4	2	41.34	1
90	Квартира	4	2	37.78	1
91	Квартира	4	2	37.1	1
92	Квартира	4	2	40.9	1
93	Квартира	5	2	85.66	3
94	Квартира	5	2	41.34	1
95	Квартира	5	2	37.78	1
96	Квартира	5	2	37.1	1
97	Квартира	5	2	40.9	1
98	Квартира	6	2	85.66	3
99	Квартира	6	2	41.34	1
100	Квартира	6	2	37.78	1
101	Квартира	6	2	37.1	1
102	Квартира	6	2	40.9	1
103	Квартира	7	2	85.66	3
104	Квартира	7	2	41.34	1
105	Квартира	7	2	37.78	1
106	Квартира	7	2	37.1	1
107	Квартира	7	2	40.9	1
108	Квартира	8	2	85.66	3
109	Квартира	8	2	41.34	1
110	Квартира	8	2	29.8	1
111	Квартира	8	2	37.1	1
112	Квартира	8	2	40.9	1
113	Квартира	9	2	85.66	3
114	Квартира	9	2	41.34	1
115	Квартира	9	2	37.78	1
116	Квартира	9	2	37.1	1
117	Квартира	9	2	40.9	1
118	Квартира	10	2	85.66	3
119	Квартира	10	2	41.34	1
120	Квартира	10	2	37.78	1
121	Квартира	10	2	37.1	1
122	Квартира	10	2	40.9	1
123	Квартира	11	2	85.66	3
124	Квартира	11	2	41.34	1
125	Квартира	11	2	37.78	1
126	Квартира	11	2	37.1	1

127	Квартира	11	2	40.9	1
128	Квартира	12	2	85.66	3
129	Квартира	12	2	41.34	1
130	Квартира	12	2	37.78	1
131	Квартира	12	2	37.1	1
132	Квартира	12	2	40.9	1
133	Квартира	2	3	39.09	1
134	Квартира	2	3	41.25	1
135	Квартира	2	3	39.55	1
136	Квартира	2	3	21.44	1
137	Квартира	2	3	39.6	1
138	Квартира	2	3	39.6	1
139	Квартира	2	3	43.43	1
140	Квартира	2	3	32.91	1
141	Квартира	3	3	39.09	1
142	Квартира	3	3	41.25	1
143	Квартира	3	3	39.55	1
144	Квартира	3	3	21.44	1
145	Квартира	3	3	39.6	1
146	Квартира	3	3	39.6	1
147	Квартира	3	3	43.43	1
148	Квартира	3	3	32.91	1
149	Квартира	4	3	39.09	1
150	Квартира	4	3	41.25	1
151	Квартира	4	3	39.55	1
152	Квартира	4	3	21.44	1
153	Квартира	4	3	39.6	1
154	Квартира	4	3	39.6	1
155	Квартира	4	3	43.43	1
156	Квартира	4	3	32.91	1
157	Квартира	5	3	39.09	1
158	Квартира	5	3	41.25	1
159	Квартира	5	3	39.55	1
160	Квартира	5	3	21.44	1
161	Квартира	5	3	39.6	1
162	Квартира	5	3	39.6	1
163	Квартира	5	3	43.43	1
164	Квартира	5	3	32.91	1
165	Квартира	6	3	39.09	1
166	Квартира	6	3	41.25	1
167	Квартира	6	3	39.55	1
168	Квартира	6	3	21.44	1
169	Квартира	6	3	39.6	1

170	Квартира	6	3	39.6	1
171	Квартира	6	3	43.43	1
172	Квартира	6	3	32.91	1
173	Квартира	7	3	39.09	1
174	Квартира	7	3	41.25	1
175	Квартира	7	3	39.55	1
176	Квартира	7	3	21.44	1
177	Квартира	7	3	39.6	1
178	Квартира	7	3	39.6	1
179	Квартира	7	3	43.43	1
180	Квартира	7	3	32.91	1
181	Квартира	8	3	39.09	1
182	Квартира	8	3	41.25	1
183	Квартира	8	3	39.55	1
184	Квартира	8	3	21.44	1
185	Квартира	8	3	39.6	1
186	Квартира	8	3	39.6	1
187	Квартира	8	3	43.43	1
188	Квартира	8	3	32.91	1
189	Квартира	9	3	39.09	1
190	Квартира	9	3	41.25	1
191	Квартира	9	3	39.55	1
192	Квартира	9	3	21.44	1
193	Квартира	9	3	39.6	1
194	Квартира	9	3	39.6	1
195	Квартира	9	3	43.43	1
196	Квартира	9	3	32.91	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1 этаж	1	84.45	помещение 1.1	22.12
					помещение 1.2	18.42
					помещение 1.3	20.19
					помещение 1.4	20.31
					помещение 1.5	3.3
2	нежилое помещение	1 этаж	1	114.16	помещение 2.1	20.75
					помещение 2.2	19.09
					помещение 2.3	30.55
					помещение 2.4	21.16
					помещение 2.5	19.31
					помещение 2.6	3.3
3	нежилое помещение	1 этаж	1	89.21	помещение 3.1	34.83

					помещение 3.2	30.41
					помещение 3.3	20.75
					помещение 3.4	2.81
4	нежилое помещение	1 этаж	2	65.04	помещение 4.1	17.94
					помещение 4.2	16.68
					помещение 4.3	27.56
					помещение 4.4	2.86
5	нежилое помещение	1 этаж	2	86.66	помещение 5.1	17.47
					помещение 5.2	19.09
					помещение 5.3	6.34
					помещение 5.4	21.16
					помещение 5.5	19.31
					помещение 5.6	3.29
6	нежилое помещение	1 этаж	2	88.82	помещение 6.1	21.02
					помещение 6.2	30.31
					помещение 6.3	17.66
					помещение 6.4	16.61
					помещение 6.5	3.22
7	нежилое помещение	1 этаж	3	86.7	помещение 7.1	34.83
					помещение 7.2	27.9
					помещение 7.3	21.16
					помещение 7.4	2.81
8	нежилое помещение	1 этаж	3	84.4	помещение 8.1	20.31
					помещение 8.2	20.19
					помещение 8.3	18.48
					помещение 8.4	22.12
					помещение 8.5	3.3
9	нежилое помещение	1 этаж	3	30.39	помещение	30.39
10	нежилое помещение	1 этаж	3	40.32	помещение	40.32
11	нежилое помещение	1 этаж	3	20.76	помещение	20.76
12	нежилое помещение	1 этаж	3	19.09	помещение	19.09
13	нежилое помещение	1 этаж	3	3.3	помещение	3.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвал	1 подъезд, подвал	нежилое	320.6
2	КУИ	1 подъезд, подвал	нежилое	6.0
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
4	помещение	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
5	сан. узел	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2

6	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
7	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
8	коридор	1 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.6
9	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
10	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	22.6
11	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
12	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	22.6
14	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
15	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
16	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	22.6
17	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8
18	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	22.6
20	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
21	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
22	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	22.6
23	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
24	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	22.6
26	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
27	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
28	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	22.6
29	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
30	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	22.6
32	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
33	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1
34	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	22.6
35	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
36	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	22.6
38	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
39	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
40	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	22.6
41	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
42	подвал	2 подъезд, подвал	нежилое	274.7
43	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.5
44	помещение дежурного по подъезду	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
45	сан. узел	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2
46	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	6.3
47	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.7
48	коридор	2 подъезд, 1 этаж	нежилое	14.6

49	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	8.1
50	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	19.3
51	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	нежилое	11.8
52	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	8.1
53	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	19.3
54	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	нежилое	11.8
55	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	8.1
56	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	19.3
57	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	нежилое	11.8
58	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	8.1
59	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	19.3
60	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	нежилое	11.8
61	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	8.1
62	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	19.3
63	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	нежилое	11.8
64	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	8.1
65	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	19.3
66	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	нежилое	11.8
67	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	8.1
68	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	19.3
69	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	нежилое	11.8
70	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	8.1
71	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	19.3
72	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	нежилое	11.8
73	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	8.1
74	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	19.3
75	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	нежилое	11.8
76	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	8.1
77	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	19.3
78	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	нежилое	11.8
79	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	8.1
80	межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	19.3
81	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	нежилое	11.8
82	подвал	3 подъезд, подвал	нежилое	323.8
83	КУИ	3 подъезд, подвал	нежилое	9.9
84	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	19.7
85	помещение дежурного по подъезду	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	2.8
86	сан.узел	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	3.2
87	лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	12.9
88	коридор	3 подъезд, 1 этаж	нежилое	16.8
89	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	12.9
90	межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	нежилое	24.8
91	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	12.9

92	межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	нежилое	24.8
93	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	12.9
94	межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	нежилое	24.8
95	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	12.9
96	межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	нежилое	24.8
97	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	12.9
98	межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	нежилое	24.8
99	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	12.9
100	межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	нежилое	24.8
101	лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	12.9
102	межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	нежилое	24.8
103	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	12.9
104	межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	нежилое	24.8
105	электрощитовая	1 подъезд, подвал	нежилое	11.5
106	электрощитовая	2 подъезд, подвал	нежилое	11.5
107	электрощитовая	3 подъезд, подвал	нежилое	11.5
108	ВНС	1 подъезд, подвал	нежилое	16.1
109	ИТП	1 подъезд, подвал	нежилое	21.1
110	чердак	чердак, подъезд 1	техническое	381.3
111	чердак	чердак, подъезд 2	техническое	339.5
112	чердак	чердак, подъезд 3	техническое	381.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, подвал	ВНС (вводной узел учета воды)	система водоснабжения, согласно РД
2	1 подъезд, подвал	ИТП	система теплоснабжения, согласно РД
3	электрощитовая (подвал 1, 2, 3 подъездов)	электрооборудование	система электроснабжения, согласно РД
4	1, 2, 3 подъезд	пассажирский лифт	вертикальный транспорт, согласно РД
5	кровля	трубы и водосточные воронки	система водоотведения, согласно РД

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0415001:1626
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326000019607
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 7744000302
		КПП: 231002001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 95088575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 141
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 078,01 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 255,55 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 242 337 818,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 494 900,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Комментарий к разделу 10.4. В отношении объекта капитального строительства декларации «Комплексная застройка «Сосновый бор» в Карасунском внутригородском округе, п. Знаменский - п. Зеленопольский, г. Краснодара. 1-я очередь строительства. Литер 2 (2 этап), Литер 3 (3 этап)» получено заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 23.03.2018 № 76-2-1-2-0005-18-01. Комментарий к разделу 12. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1626 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1523. Основание государственной регистрации права собственности земельного участка с кадастровым номером 23:43:0415001:1523: - договор купли-продажи долей в праве собственности на земельные участки № 5 от 08.06.2015; - договор купли-продажи земельных участков № ДЗ-8 от 16.01.2015. Основание раздела и государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1523: - протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016. Основание государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0415001:1626: - протокол ООО "Стройэлектросевкавмонтаж" от 01.12.2016.
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2019	Раздел 6	Внесение данных о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату - 31.03.2019
2	25.04.2019	Раздел 6	Внесение данных о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату - 31.03.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 493082383602459942607100

Владелец: ООО "СЗ "Стройэлектросевкавмонтаж", Афолина
Екатерина Владимировна, Краснодар

Действителен: с 13.11.2020 по 13.11.2021