



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ ФИНСКИЙ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140200, Московская область, г.
Воскресенск, ул. Советская, д. 4,
литера В, помещение 39, этаж 3,
+7(915)4415509, igor.orishenko@yit.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.12.2021

№ RU50-14-20120-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе, поз. 2 по ППТ»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, город Щелково, микрорайон Финский, дом 1А (Решение администрации городского округа Щелково о присвоении адреса от 20.07.2020 № 1094)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:14:0050280:877

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-14-16171-2020**, дата выдачи **15.07.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения поз. 2			
Строительный объем - всего	куб. м	67507,38	67507,38
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	21362,70	21362,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения поз. 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13775,36	13774,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	320/-	320/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	128/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	160/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	32/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14418,88	14420,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита покрытия, пароизоляция, экструзионный пенополистирол, керамзитовый гравий по уклону, стяжка из ц.п раствора, гидроизоляция в два слоя
Иные показатели			
площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (кладовых)	кв.м	488,58	485,4
кол-во встроенных нежилых помещений общественного назначения (кладовых)	шт.	83	83
площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения 1-го этаже (офисов)	кв.м	936,40	954,5
кол-во встроенных нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа (офисов)	шт.	18	18
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения поз. 2			
Класс энергоэффективности здания		-	А+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки из ПВХ - профилей с двухкамерными стеклопакетами; входные двери – металлические утепленные, из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 26.10.2021, кадастровый инженер Суясов Захар Викторович, СНИЛС: 105-936-782 75.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
06.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)