



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2021

№ 6288-111

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

«Перспектива»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для

248000, г.Калуга, ул.Фридриха Энгельса, д.22,

оф.505

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 021 - 2021

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 28.06.2021 № 3527-06-21, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, ~~отремонтированного~~ объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, вводимого в эксплуатацию в эксплуатацию — объекта, заверенного работами по ~~созданию~~ объекту — культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта;

«Многоквартирный кирпичный 9-ти этажный жилой дом по адресу: г.Калуга, пер.Баррикад»,

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Росейская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ш.Габцевоское, д.3 (постановление Городской Управы города Калуги от 30.03.2021 № 2638-пн)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000232:302.

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, р-н пер.Баррикад.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 12604-пн; 10.12.2019; выданные Городской  
№ 7617-пн дата выдачи 30.09.2020 Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40998	41004
в том числе надземной части	куб. м	36620	36635,2
Общая площадь	кв. м	12570,7	12866,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест				
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты				
Эскалаторы				
Инвалидные подъемники				
Инвалидные подъемники				
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7725,0		7997,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4845,7		4868,8
Количество этажей	шт.	10		10
в том числе подземных		1		1
Количество секций	секций	2		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	142/7725,0		142/7997,5
в том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м	43/1657,0		43/1688,6
2-комнатные	шт./кв. м	88/5263,2		88/5476,2
3-комнатные	шт./кв. м	11/804,8		11/832,7

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8221,8	8488,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, ливневая канализация, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, ливневая канализация, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные пандусы	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная, покрытие унифлекс ТХП, техноэласт ТКП	рулонная, покрытие унифлекс ТХП, техноэласт ТКП
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные пандусы			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²	0,33	0,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов		оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с поливинилхлоридными профилями с двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с поливинилхлоридными профилями с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 17.05.2021 кадастровым инженером Цепенко И.А. № квалификационного аттестата — 40-16-442, выданного 20.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров — 10.11.2016.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры и градостроительства и земельных отношений города Калуги  
Иванов В.А.



Ю.В.Ковтун