



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ИНГРАД
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

г. Москва улица Краснопролетарская,
дом 2/4, строение 13, комната 2, этаж
2, +7(926)5816280,
kirillinamv@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01.07.2021

№ RU50-21-18795-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс с объектами социальной и транспортной инфраструктуры, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Развилковское, п. Развилка, уч. 207ю»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЭМО"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-026945-2021 от 26.05.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0050101:172
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0050101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503000-MSK025325 от 14.01.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Проектная документация разработана ООО «ГРУПП РД» на основании: задания на

	<p>безопасности объекта</p>	<p>проектирование от 11.06.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-026945-2021 от 26.05.2021; задания на проектирование от 11.06.2021, в отношении которой выдано ООО «ГРУПП РД» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУПП РД» Черниковым В.Н. от 15.06.2021</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенным ДОО на 85 мест</p>			
Общая площадь (кв. м):	34457.9	Площадь участка (кв. м):	29800
Объем (куб. м):	119990.35	в том числе подземной части (куб. м):	6854.3
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3275.6		
Иные показатели:	<p>Корпус 1 Количество зданий, сооружений, проектное - 1 Объем надземной части, по проекту - 113136.05 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь подземного этажа - 2050,1 кв.м;</p>		

Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента - 24420,8 кв.м;
Жилая площадь квартир - 12639,1 кв.м;
Площадь помещений общественного назначения - 1575,5 кв.м, в т.ч.:
площадь непродовольственных магазинов с универсальным ассортиментом - 1117,9 кв.м,
Площадь продовольственных магазинов с универсальным ассортиментом - 457,6 кв.м,
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 715,6 кв.м

Этажность, по проекту - 17

Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 23532.7 кв.м

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 23985.5 кв.м

Количество квартир, всего, по проекту - 512 шт.

Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 192 шт.

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 192 шт.

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 112 шт.

Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 16 шт.

ДОО

Общая площадь здания, по проекту - 1127.5 кв.м

Строительный объем - всего, по проекту - 6977.9 куб.м

Объем подземной части, по проекту куб.м - 2209.3

Количество этажей, по проекту этажей - 2

Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1

Объем надземной части, по проекту - 4805.3 куб.м

Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь подземного этажа - 157,4 кв.м;

Площадь помещений общественного назначения - 1054,5 кв.м.

Вместимость, по проекту - 85

Многоквартирный жилой дом №2

	Общая площадь (кв. м):	16471.4	Площадь участка (кв. м):	29800
	Объем (куб. м):	57523.1	в том числе подземной части (куб. м):	3543.45
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1206.3		
	Иные показатели:	<p>Корпус 2 Объем надземной части, по проекту - 53979.65 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь подземного этажа - 965,10 кв.м; Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента - 11409,6 кв.м; Жилая площадь квартир - 5331,2 кв.м; Площадь помещений общественного назначения - 572,3 кв.м, в т.ч.: - площадь непродовольственных магазинов с универсальным ассортиментом - 430,4 кв.м, - площадь помещений кабинета врача общей практики на 22 посещения в смену - 141,9 кв.м, Площадь помещений объединенной диспетчерской службы - 181,2 кв.м; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 230,9 кв.м; Площадь котельной - 132,2 кв.м.</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 10849.6 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 11132.8 кв.м</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 256 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 128 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 80 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 48 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено		

		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение Развилковское, п. Развилка, уч.№207ю
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **01.04.2024** в соответствии с **31-П/РД-РАЗВ-20-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

01.07.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)