

Утверждаю

Директор

ООО «ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Волчкова О.В.

01.12.2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства объекта

«Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины,
г. Казань, РТ: «Жилой дом № 3 с нежилыми помещениями (1 этап строительства 3 пусковой комплекс)»

(Форма утверждена Приказом Минстроя России №996/пр от 20.12.2016 года)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>«ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>«ГРАНЬ ДЕВЕЛОПМЕНТ»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>420087</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	1.2.4	Вид населенного пункта <i>Город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <i>Улица</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Родины</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <i>дом 20Б</i>
	1.2.9	Тип помещений <i>помещение 1</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>понедельник - пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время <i>пн.-пт. с 08.30 до 17.30 часов, суббота и воскресенье - выходные дни</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона <i>8 (843) 267 93 22</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты <i>volchkova@gran-kazan.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <i>http://gran-gorki.ru</i>

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <i>Волчкова</i>
	1.5.2	Имя <i>Ольга</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Владимировна</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>1660188671</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <i>1131690052273</i>
	2.1.3	Год регистрации <i>2013г.</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <i>«Грань»</i>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>1619001876</i>
	3.1.4	% голосов в органе управления <i>99,9999</i>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации ----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица ----
	3.2.3	Дата регистрации ----
	3.2.4	Регистрационный номер ----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа ----

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации ----
	3.2.7	% голосов в органе управления ----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <i>Волчкова</i>
	3.3.2	Имя <i>Ольга</i>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <i>Владимировна</i>
	3.3.4	Гражданство <i>РФ</i>
	3.3.5	Страна места жительства <i>Россия</i>
	3.3.6	% голосов в органе управления <i>0,0001</i>

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ---
	4.1.2	Субъект Российской Федерации ---
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации---
	4.1.4	Вид населенного пункта ---
	4.1.5	Наименование населенного пункта---
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ---
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети---
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ---
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию ---
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ---
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию---

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ---
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик ----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 112 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 197 405 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 30 729 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N		

214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <i>соответствует</i>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <i>не проводятся</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <i>отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <i>не подано</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>не подано</i>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <i>не подано</i>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о

	юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <i>не подано</i>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <i>не подан</i>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>не подано</i>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <i>не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <i>нет оснований для заполнения</i>

30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя ----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм

		исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя ----
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ----
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории Проект планировки и межевания территории общей площадью 190859 кв.м (кадастровые номера 16:50:060204:243, 16:50:060204:321, 16:50:060204:2, 16:50:060204:242, 16:50:060204:322) в г.Казани

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <i>многоквартирный дом с нежилыми помещениями</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Республика Татарстан</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	9.2.4	Вид населенного пункта <i>город</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <i>Казань</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте ----
	9.2.7	Район в населенном пункте <i>Советский</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <i>улица</i>
	9.2.9	Наименование улицы <i>Родины</i>
	9.2.10	Дом <i>3 (строительный)</i>
	9.2.11	Литера ----
	9.2.12	Корпус ----
	9.2.13	Строение ----
	9.2.14	Владение ----
	9.2.15	Блок-секция---
	9.2.16	Уточнение адреса---
	9.2.17	Назначение объекта <i>жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <i>25 (в том числе техподполье)</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <i>25 (в том числе техподполье)</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта <i>17 797,83 кв.м.</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <i>1 этаж – витражная строчечно-ригельная конструкция из</i>

		алюминиевого профиля с заполнением 2-х камерными стеклопакетами, со 2-го по 24 –й этажи – навесной вентилируемый фасад с облицовкой фасадными плитами
	9.2.22	Материал перекрытий <i>монолитные железобетонные</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <i>«В» - высокий</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость <i>согласно изменения №5 СнИП II-7-81 «Строительство в сейсмичных районах» и карт сейсмического районирования, сейсмичность территории г.Казани для массового строительства принимается равной 6 баллам по шкале MSK-64, при данной сейсмичности, согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические мероприятия не предусматриваются</i>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора ----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор ----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>«Казанский трест инженерно-строительных изысканий (КазТИСИЗ)»</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
		1655265190	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«АрхСтрой-Проект»</i>	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ----	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ----	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 1658115732	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	
		<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации</i>	<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
		<i>10 ноября 2017 года</i>	<i>02 ноября 2017</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	
		<i>№ 16-2-1-2-0013-17</i>	<i>№ 16-2-1-1-0015-17</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
		<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	
		«ЦентрЭкспертПроект»	«ЭкспертСервис»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
		1660282360	1660212067
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <i>не требуется</i>	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы ----	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ----	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Город-Парк «Новые Горки»</i>	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <i>№16-RU16301000-2526-2017</i>	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <i>30.11.2017г.</i>	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <i>31.07.2020г.</i>	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ----	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</i>	

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <i>Право собственности</i>
	12.1.2	Вид договора <i>Договор купли-продажи недвижимого имущества</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>№88-04/10-16</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>20.10.2016г.</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>03.11.2016г.</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ----
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка <i>Застройщик</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка ----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ---
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ----

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка №16:50:060204:243
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 52 944 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Основной подъезд к зданию организован с южной стороны с улицы Рихарда Зорге. Территория жилого дома организована по принципу «двор без машин». Въезд во двор разрешается только для проезда пожарной техники, спецтехники, инвалидам-колясочникам и автомобилям, обслуживающим офисы. Проезды на придомовой территории запроектированы с учетом противопожарного обслуживания здания. Подъезд пожарных машин обеспечен по всему периметру застройки.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>На проектируемой автостоянке размещено: 37 гостевых м/м для жилья, 10 гостевых м/м для встроенных административных помещений, 17 м/м для МГН и 72 м/м для постоянного хранения для жильцов дома. Остальные 23 м/места размещены в проектируемом паркинге микрорайона, согласно утвержденного проекта планировки.</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>На дворовой территории жилого дома предусмотрены: детские площадки; площадка для занятий физкультурой; площадка для отдыха взрослого населения; хозяйственная площадка; открытые автостоянки для постоянного хранения.</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). <i>Площадка для сбора ТБО на 5 контейнеров (4 – для жилого дома, 1 – для встроенных нежилых помещений) предусмотрена на участке, примыкающем к круговому проезду вокруг объекта</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению. <i>Озеленение участка предусматривает посадку лиственных пород деревьев, кустарников и посев газонов многолетними травами. Проектом предусмотрено укрепление откосов от выветривания и размыва посевом трав.</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. <i>Проектные решения</i>

		разработаны с учетом обеспечения доступности маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с требованиями СП 59-13330-2012. Места пересечения пешеходного движения с автомобильными проездами, примыкания дорожек к площадкам отдыха предусмотрены с понижением бордюров. Входы в жилую и нежилую части здания оборудованы пандусами с уклоном 1:20 с поручнями с обеих сторон. Уклоны путей движения на придомовой территории – не более 20%. Продольный уклон при устройстве съезда с тротуара – не более 10%. Поперечные уклоны путей движения – 1-2%. Не далее 50 метров от входов в здание, предусмотрено 17 машиномест для МГН, в том числе 8 машиномест для инвалидов-колясочников размером 3,6х6 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия). <i>Предусмотрено в соответствии с техническими условиями Комитета внешнего благоустройства ИК МО г. Казани от 08.08.2016 № 183 на проектирование наружного освещения.</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Игровой комплекс – 1шт. Качели на пружине «Джип» - 1шт. Качели на пружине «Мотоцикл» - 1шт. Скамейка—5шт. Песочница— 1шт. Качалка балансир - 1шт. Качели малые – 2шт. Качели – 1шт. Спортивный комплекс – 1шт. Урна для мусора - 7шт. Хоз.секция для сушки белья – 2шт. Стойка для сушки ковров – 2шт. Контейнеры для ТБО – 5 шт. (4 – для жилого дома, 1- для встроенных нежилых помещений) Волейбольная стойка – 2шт. Баскетбольный щит – 2шт. Сосна обыкновенная – 6шт. Металлическое сетчатое ограждение с калиткой - 133м.п. Кустарники и деревья согласно проектного решения
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Тепло-снабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое водоснабжение	Электро-снабжение	Ливневое водоснабжение	Наружное освещение	Присоединение к автодорогам	Диспетчеризация лифтов
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения							
		Открытое акционерное общество	Муниципальное унитарное предприятие	Муниципальное унитарное предприятие	Акционерное общество	Муниципальное казенное учреждение	Муниципальное казенное учреждение	Муниципальное казенное учреждение	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы							
		«Генерирующая компания» Казанские тепловые сети»	«Водоканал»	«Водоканал»	«Татэнергосбыт»	Комитет внешнего благоустройства	Комитет внешнего благоустройства	Комитет внешнего благоустройства	ТЕХНИКС-РУС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения							
		1657036630	1653006666	1653006666	1657082308	1655147246	1655147246	1655147246	1650326812
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения							
		23.09.2016	11.05.2017	11.05.2017	30.12.2016	07.11.2017	31.07.2017	31.08.2017	27.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения							
		№102-7/5878	07-15/13059	07-15/13059	35061-1 Э	02-41/2983	122-183/16	02-41/2310	37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения							
		22.09.2018	14.04.2020	14.04.2020	-	06.11.2018	31.07.2018	30.08.2018	26.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения							

		1 742 150,29 рублей	922 160,69 рублей	516 301,46 рублей	Не осуществл яется	Не осуществля ется	Не осуществля ется	Не осуществля ется	Не осуществляется
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <i>Телефонизации и сеть широкополосного доступа по технологии «Ethernet-to-the-Home» ETTN (для организации IP-TV , Интернета, IP-телефонии)</i>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Публичное акционерное общество</i>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«Таттелеком» «Казанское управление электрической связи»</i>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>1681000024</i>							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <i>253</i>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений <i>6</i>							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <i>0</i>							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <i>0</i>							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	жилое	2	1	52,83	2	1	16,42	прихожая	8,86

						2	10,14	ванная	3,47
								санузел	1,18
								кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
2.	жилое	2	1	34,47	1	1	15,18	прихожая	4,36
								санузел	4,24
								кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
3.	жилое	2	1	34,48	1	1	12,75	прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
4.	жилое	2	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
5.	жилое	2	1	47,72	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,23
6.	жилое	2	1	38,85	1	1	15,48	Прихожая	7,19

								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,55
7.	жилое	2	1	56,41	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,10
8.	жилое	2	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
9.	жилое	2	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
10.	жилое	2	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
11.	жилое	2	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46

						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
12.	жилое	3	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
13.	жилое	3	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
14.	жилое	3	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
15.	жилое	3	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
16.	жилое	3	1	47,72	2	1	16,14	Прихожая	8,06

						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,23
17.	жилое	3	1	38,85	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,55
18.	жилое	3	1	56,41	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,10
19.	жилое	3	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
20.	жилое	3	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
21.	жилое	3	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36

								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
22.	жилое	3	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
23.	жилое	4	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
24.	жилое	4	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
25.	жилое	4	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
26.	жилое	4	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42

								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
27.	жилое	4	1	47,72	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,23
28.	жилое	4	1	38,85	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,55
29.	жилое	4	1	56,41	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,10
30.	жилое	4	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
31.	жилое	4	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44

								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
32.	жилое	4	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
33.	жилое	4	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
34.	жилое	5	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
35.	жилое	5	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
36.	жилое	5	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36

								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
37.	жилое	5	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
38.	жилое	5	1	47,72	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,23
39.	жилое	5	1	38,85	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,55
40.	жилое	5	1	56,41	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,10
41.	жилое	5	1	45,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48

								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
42.	жилое	5	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
43.	жилое	5	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
44.	жилое	5	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
45.	жилое	6	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
46.	жилое	6	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36

								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
47.	жилое	6	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
48.	жилое	6	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
49.	жилое	6	1	47,72	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,23
50.	жилое	6	1	38,85	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,55
51.	жилое	6	1	56,41	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62

								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,10
52.	жилое	6	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
53.	жилое	6	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
54.	жилое	6	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
55.	жилое	6	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
56.	жилое	7	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47

								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
57.	жилое	7	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
58.	жилое	7	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
59.	жилое	7	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
60.	жилое	7	1	47,72	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,23
61.	жилое	7	1	38,85	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03

								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,55
62.	жилое	7	1	56,41	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,10
63.	жилое	7	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
64.	жилое	7	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
65.	жилое	7	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
66.	жилое	7	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27

								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
67.	жилое	8	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
68.	жилое	8	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
69.	жилое	8	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
70.	жилое	8	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
71.	жилое	8	1	47,72	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50

[illegible]

[illegible]

								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
82.	жилое	9	1	47,69	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,20
83.	жилое	9	1	38,87	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,57
84.	жилое	9	1	56,42	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,11
85.	жилое	9	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
86.	жилое	9	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
102.	жилое	11	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
103.	жилое	11	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
104.	жилое	11	1	47,69	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,20
105.	жилое	1	1	38,87	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,57
106.	жилое	1	1	56,42	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14

[illegible]

								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
112.	жилое	12	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
113.	жилое	12	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
114.	жилое	12	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
115.	жилое	12	1	47,69	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,20
116.	жилое	12	1	38,87	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60

								Летнее помещение	2,57
117.	жилое	12	1	56,42	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,11
118.	жилое	12	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
119.	жилое	12	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
120.	жилое	12	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
121.	жилое	2	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08

								Летнее помещение	1,52
122.	жилое	13	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
123.	жилое	13	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
124.	жилое	13	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
125.	жилое	13	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
126.	жилое	13	1	47,69	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07

								Летнее помещение	1,20
127.	жилое	13	1	38,87	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,57
128.	жилое	13	1	56,42	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,11
129.	жилое	13	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
130.	жилое	13	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Ванная	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
131.	жилое	13	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00

								Летнее помещение	1,37
132.	жилое	13	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
133.	жилое	14	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
134.	жилое	14	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
135.	жилое	14	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
136.	жилое	14	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70

								Летнее помещение	1,59
137.	жилое	14	1	47,69	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,20
138.	жилое	14	1	38,87	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,57
139.	жилое	14	1	56,42	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,11
140.	жилое	14	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
141.	жилое	14	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37

								Летнее помещение	1,37
142.	жилое	14	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
143.	жилое	14	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
144.	жилое	15	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
145.	жилое	15	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
146.	жилое	15	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76

								Летнее помещение	1,37
147.	жилое	15	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
148.	жилое	15	1	47,69	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,20
149.	жилое	15	1	38,87	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,57
150.	жилое	15	1	56,42	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,11
151.	жилое	15	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32

								Летнее помещение	1,25
152.	жилое	15	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
153.	жилое	15	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
154.	жилое	15	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
155.	жилое	16	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
156.	жилое	16	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32

								Летнее помещение	1,37
157.	жилое	16	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
158.	жилое	16	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
159.	жилое	16	1	47,69	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,20
160.	жилое	16	1	38,87	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,57
161.	жилое	16	1	56,42	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45

								Летнее помещение	2,11
162.	жилое	16	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
163.	жилое	16	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
164.	жилое	16	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
165.	жилое	16	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
166.	жилое	17	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24

								Летнее помещение	1,52
167.	жилое	17	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
168.	жилое	17	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
169.	жилое	17	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
170.	жилое	17	1	47,69	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,20
171.	жилое	17	1	38,87	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,57

172.	жилое	17	1	56,42	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,11
173.	жилое	17	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
174.	жилое	17	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
175.	жилое	17	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
176.	жилое	17	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52

177.	жилое	18	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
178.	жилое	18	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
179.	жилое	18	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
180.	жилое	18	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
181.	жилое	18	1	47,69	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,20

182.	жилое	18	1	38,87	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,57
183.	жилое	18	1	56,42	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,11
184.	жилое	18	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
185.	жилое	18	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
186.	жилое	18	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37

187.	жилое	18	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
188.	жилое	19	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
189.	жилое	19	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
190.	жилое	19	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
191.	жилое	19	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59

192.	жилое	19	1	47,72	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,23
193.	жилое	19	1	38,85	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,55
194.	жилое	19	1	56,41	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,10
195.	жилое	19	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
196.	жилое	19	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37

197.	жилое	19	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
198.	жилое	19	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
199.	жилое	20	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
200.	жилое	20	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
201.	жилое	20	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37

202.	жилое	20	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
203.	жилое	20	1	47,72	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,23
204.	жилое	20	1	38,85	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,55
205.	жилое	20	1	56,41	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,10
206.	жилое	20	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25

207.	жилое	20	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
208.	жилое	20	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
209.	жилое	20	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
210.	жилое	21	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
211.	жилое	21	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37

212.	жилое	21	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
213.	жилое	21	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
214.	жилое	21	1	47,72	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,23
215.	жилое	21	1	38,85	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,55
216.	жилое	21	1	56,41	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,10

217.	жилое	21	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
218.	жилое	21	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
219.	жилое	21	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
220.	жилое	21	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
221.	жилое	22	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52

222.	жилое	22	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
223.	жилое	22	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
224.	жилое	22	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
225.	жилое	22	1	47,72	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,23
226.	жилое	22	1	38,85	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,55
227.	жилое	22	1	56,41	2	1	16,34	Прихожая	9,35

						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,10
228.	жилое	22	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
229.	жилое	22	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
230.	жилое	22	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
231.	жилое	22	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46
						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
232.	жилое	23	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86

						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
233.	жилое	23	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
234.	жилое	23	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
235.	жилое	23	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
236.	жилое	23	1	47,72	2	1	16,14	Прихожая	8,06
						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,23
237.	жилое	23	1	38,85	1	1	15,48	Прихожая	7,19

								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,55
238.	жилое	23	1	56,41	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,10
239.	жилое	23	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
240.	жилое	23	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
241.	жилое	23	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36
								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
242.	жилое	23	1	48,90	2	1	14,45	Прихожая	8,46

						2	9,12	Санузел	4,27
								Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52
243.	жилое	24	1	52,83	2	1	16,42	Прихожая	8,86
						2	10,14	Ванная	3,47
								Санузел	1,18
								Кухня	11,24
								Летнее помещение	1,52
244.	жилое	24	1	34,47	1	1	15,18	Прихожая	4,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,37
245.	жилое	24	1	34,48	1	1	12,75	Прихожая	6,36
								Санузел	4,24
								Кухня	9,76
								Летнее помещение	1,37
246.	жилое	24	1	30,97	1	1	13,02	Прихожая	4,42
								Санузел	4,24
								Кухня-ниша	7,70
								Летнее помещение	1,59
247.	жилое	24	1	47,72	2	1	16,14	Прихожая	8,06

						2	9,72	Санузел	3,50
								Кухня	9,07
								Летнее помещение	1,23
248.	жилое	24	1	38,85	1	1	15,48	Прихожая	7,19
								Санузел	4,03
								Кухня	9,60
								Летнее помещение	2,55
249.	жилое	24	1	56,41	2	1	16,34	Прихожая	9,35
						2	13,41	Ванная	3,62
								Санузел	1,14
								Кухня	10,45
								Летнее помещение	2,10
250.	жилое	24	1	35,79	1	1	14,78	Прихожая	6,48
								Санузел	3,96
								Кухня	9,32
								Летнее помещение	1,25
251.	жилое	24	1	37,02	1	1	14,54	Прихожая	7,44
								Санузел	4,30
								Кухня	9,37
								Летнее помещение	1,37
252.	жилое	24	1	37,31	1	1	16,58	Прихожая	5,36

								Санузел	4,00
								Кухня	10,00
								Летнее помещение	1,37
								Прихожая	8,46
253.	жилое	24	1	48,90	2	1	14,45	Санузел	4,27
						2	9,12	Кухня	11,08
								Летнее помещение	1,52

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	90,06	Помещение свободного назначения	77,54
					Тамбур	7,33
					Универсальная кабина	5,19
2	нежилое	1	1	118,92	Помещение свободного назначения	103,00
					Тамбур	8,42
					Санузел	4,90
					Универсальная кабина	2,60
3	нежилое	1	1	47,90	Помещение свободного назначения	34,71
					Тамбур	8,42
					Универсальная кабина	4,77

4	нежилое	1	1	125,00	Помещение свободного назначения	111,36
					Тамбур	8,42
					Универсальная кабина	5,22
5	нежилое	1	1	127,59	Помещение свободного назначения	108,84
					Тамбур	8,42
					Универсальная кабина	6,61
					Санузел	3,72
6	нежилое	1	1	58,71	Помещение свободного назначения	44,75
					Тамбур	8,42
					Универсальная кабина	5,54

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	техническое	Техподполье	Водомерный узел	62.75
2	техническое	Техподполье	Техподполье	214.58
3	техническое	Техподполье	Тепловой пункт №1	114.52
4	техническое	Техподполье	Тепловой пункт №2	50.67

5	техническое	Техподполье	Электрощитовая №2	17.09
6	техническое	Техподполье	Электрощитовая №1	19.26
7	техническое	Техподполье	Техподполье	251.49
8	техническое	Техподполье	Помещение СС	6.15
9	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Лестничная клетка типа Н1	23.67
10	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
11	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Колясочная	91.67
12	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Тамбур	6.15
13	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Тамбур	6.6
14	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Коридор	21.83
15	нежилое	Подъезд 1, этаж 1	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	4.48
16	нежилое	Подъезд 1, этаж 2	Лестничная клетка типа Н1	13.75
17	нежилое	Подъезд 1, этаж 2	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
18	нежилое	Подъезд 1, этаж 2	Тамбур	9.57
19	нежилое	Подъезд 1, этаж 2	Коридор	45.49
20	нежилое	Подъезд 1, этаж 2	Коридор	45.9
21	нежилое	Подъезд 1, этаж 2	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
22	нежилое	Подъезд 1, этаж 3	Лестничная клетка типа Н1	13.75
23	нежилое	Подъезд 1, этаж 3	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
24	нежилое	Подъезд 1, этаж 3	Тамбур	9.57
25	нежилое	Подъезд 1, этаж 3	Коридор	45.49
26	нежилое	Подъезд 1, этаж 3	Коридор	45.9
27	нежилое	Подъезд 1, этаж 3	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02

28	нежилое	Подъезд 1, этаж 4	Лестничная клетка типа Н1	13.75
29	нежилое	Подъезд 1, этаж 4	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
30	нежилое	Подъезд 1, этаж 4	Тамбур	9.57
31	нежилое	Подъезд 1, этаж 4	Коридор	45.49
32	нежилое	Подъезд 1, этаж 4	Коридор	45.9
33	нежилое	Подъезд 1, этаж 4	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
34	нежилое	Подъезд 1, этаж 5	Лестничная клетка типа Н1	13.75
35	нежилое	Подъезд 1, этаж 5	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
36	нежилое	Подъезд 1, этаж 5	Тамбур	9.57
37	нежилое	Подъезд 1, этаж 5	Коридор	45.49
38	нежилое	Подъезд 1, этаж 5	Коридор	45.9
39	нежилое	Подъезд 1, этаж 5	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
40	нежилое	Подъезд 1, этаж 6	Лестничная клетка типа Н1	13.75
41	нежилое	Подъезд 1, этаж 6	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
42	нежилое	Подъезд 1, этаж 6	Тамбур	9.57
43	нежилое	Подъезд 1, этаж 6	Коридор	45.49
44	нежилое	Подъезд 1, этаж 6	Коридор	45.9
45	нежилое	Подъезд 1, этаж 6	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
46	нежилое	Подъезд 1, этаж 7	Лестничная клетка типа Н1	13.75
47	нежилое	Подъезд 1, этаж 7	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
48	нежилое	Подъезд 1, этаж 7	Тамбур	9.57
49	нежилое	Подъезд 1, этаж 7	Коридор	45.49
50	нежилое	Подъезд 1, этаж 7	Коридор	45.9

51	нежилое	Подъезд 1, этаж 7	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
52	нежилое	Подъезд 1, этаж 8	Лестничная клетка типа Н1	13.75
53	нежилое	Подъезд 1, этаж 8	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
54	нежилое	Подъезд 1, этаж 8	Тамбур	9.57
55	нежилое	Подъезд 1, этаж 8	Коридор	45.49
56	нежилое	Подъезд 1, этаж 8	Коридор	45.9
57	нежилое	Подъезд 1, этаж 8	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
58	нежилое	Подъезд 1, этаж 9	Лестничная клетка типа Н1	13.75
59	нежилое	Подъезд 1, этаж 9	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
60	нежилое	Подъезд 1, этаж 9	Тамбур	9.57
61	нежилое	Подъезд 1, этаж 9	Коридор	45.49
62	нежилое	Подъезд 1, этаж 9	Коридор	45.9
63	нежилое	Подъезд 1, этаж 9	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
64	нежилое	Подъезд 1, этаж 10	Лестничная клетка типа Н1	13.75
65	нежилое	Подъезд 1, этаж 10	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
66	нежилое	Подъезд 1, этаж 10	Тамбур	9.57
67	нежилое	Подъезд 1, этаж 10	Коридор	45.49
68	нежилое	Подъезд 1, этаж 10	Коридор	45.9
69	нежилое	Подъезд 1, этаж 10	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
70	нежилое	Подъезд 1, этаж 11	Лестничная клетка типа Н1	13.75
71	нежилое	Подъезд 1, этаж 11	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
72	нежилое	Подъезд 1, этаж 11	Тамбур	9.57
73	нежилое	Подъезд 1, этаж 11	Коридор	45.49

74	нежилое	Подъезд 1, этаж 11	Коридор	45.9
75	нежилое	Подъезд 1, этаж 11	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
76	нежилое	Подъезд 1, этаж 12	Лестничная клетка типа Н1	13.75
77	нежилое	Подъезд 1, этаж 12	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
78	нежилое	Подъезд 1, этаж 12	Тамбур	9.57
79	нежилое	Подъезд 1, этаж 12	Коридор	45.49
80	нежилое	Подъезд 1, этаж 12	Коридор	45.9
81	нежилое	Подъезд 1, этаж 12	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
82	нежилое	Подъезд 1, этаж 13	Лестничная клетка типа Н1	13.75
83	нежилое	Подъезд 1, этаж 13	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
84	нежилое	Подъезд 1, этаж 13	Тамбур	9.57
85	нежилое	Подъезд 1, этаж 13	Коридор	45.49
86	нежилое	Подъезд 1, этаж 13	Коридор	45.9
87	нежилое	Подъезд 1, этаж 13	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
88	нежилое	Подъезд 1, этаж 14	Лестничная клетка типа Н1	13.75
89	нежилое	Подъезд 1, этаж 14	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
90	нежилое	Подъезд 1, этаж 14	Тамбур	9.57
91	нежилое	Подъезд 1, этаж 14	Коридор	45.49
92	нежилое	Подъезд 1, этаж 14	Коридор	45.9
93	нежилое	Подъезд 1, этаж 14	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
94	нежилое	Подъезд 1, этаж 15	Лестничная клетка типа Н1	13.75
95	нежилое	Подъезд 1, этаж 15	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
96	нежилое	Подъезд 1, этаж 15	Тамбур	9.57

97	нежилое	Подъезд 1, этаж 15	Коридор	45.49
98	нежилое	Подъезд 1, этаж 15	Коридор	45.9
99	нежилое	Подъезд 1, этаж 15	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
100	нежилое	Подъезд 1, этаж 16	Лестничная клетка типа Н1	13.75
101	нежилое	Подъезд 1, этаж 16	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
102	нежилое	Подъезд 1, этаж 16	Тамбур	9.57
103	нежилое	Подъезд 1, этаж 16	Коридор	45.49
104	нежилое	Подъезд 1, этаж 16	Коридор	45.9
105	нежилое	Подъезд 1, этаж 16	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
106	нежилое	Подъезд 1, этаж 17	Лестничная клетка типа Н1	13.75
107	нежилое	Подъезд 1, этаж 17	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
108	нежилое	Подъезд 1, этаж 17	Тамбур	9.57
109	нежилое	Подъезд 1, этаж 17	Коридор	45.49
110	нежилое	Подъезд 1, этаж 17	Коридор	45.9
111	нежилое	Подъезд 1, этаж 17	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
112	нежилое	Подъезд 1, этаж 18	Лестничная клетка типа Н1	13.75
113	нежилое	Подъезд 1, этаж 18	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
114	нежилое	Подъезд 1, этаж 18	Тамбур	9.57
115	нежилое	Подъезд 1, этаж 18	Коридор	45.49
116	нежилое	Подъезд 1, этаж 18	Коридор	45.9
117	нежилое	Подъезд 1, этаж 18	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
118	нежилое	Подъезд 1, этаж 19	Лестничная клетка типа Н1	13.75
119	нежилое	Подъезд 1, этаж 19	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89

120	нежилое	Подъезд 1, этаж 19	Тамбур	9.57
121	нежилое	Подъезд 1, этаж 19	Коридор	45.49
122	нежилое	Подъезд 1, этаж 19	Коридор	45.9
123	нежилое	Подъезд 1, этаж 19	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
124	нежилое	Подъезд 1, этаж 20	Лестничная клетка типа Н1	13.75
125	нежилое	Подъезд 1, этаж 20	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
126	нежилое	Подъезд 1, этаж 20	Тамбур	9.57
127	нежилое	Подъезд 1, этаж 20	Коридор	45.49
128	нежилое	Подъезд 1, этаж 20	Коридор	45.9
129	нежилое	Подъезд 1, этаж 20	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
130	нежилое	Подъезд 1, этаж 21	Лестничная клетка типа Н1	13.75
131	нежилое	Подъезд 1, этаж 21	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
132	нежилое	Подъезд 1, этаж 21	Тамбур	9.57
133	нежилое	Подъезд 1, этаж 21	Коридор	45.49
134	нежилое	Подъезд 1, этаж 21	Коридор	45.9
135	нежилое	Подъезд 1, этаж 21	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
136	нежилое	Подъезд 1, этаж 22	Лестничная клетка типа Н1	13.75
137	нежилое	Подъезд 1, этаж 22	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
138	нежилое	Подъезд 1, этаж 22	Тамбур	9.57
139	нежилое	Подъезд 1, этаж 22	Коридор	45.49
140	нежилое	Подъезд 1, этаж 22	Коридор	45.9
141	нежилое	Подъезд 1, этаж 22	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
142	нежилое	Подъезд 1, этаж 23	Лестничная клетка типа Н1	13.75

143	нежилое	Подъезд 1, этаж 23	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
144	нежилое	Подъезд 1, этаж 23	Тамбур	9.57
145	нежилое	Подъезд 1, этаж 23	Коридор	45.49
146	нежилое	Подъезд 1, этаж 23	Коридор	45.9
147	нежилое	Подъезд 1, этаж 23	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
148	нежилое	Подъезд 1, этаж 24	Лестничная клетка типа Н1	13.75
149	нежилое	Подъезд 1, этаж 24	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
150	нежилое	Подъезд 1, этаж 24	Тамбур	9.57
151	нежилое	Подъезд 1, этаж 24	Коридор	45.49
152	нежилое	Подъезд 1, этаж 24	Коридор	45.9
153	нежилое	Подъезд 1, этаж 24	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН	21.02
154	нежилое	Чердак	Лестничная клетка типа Н1	13.75
155	нежилое	Чердак	Воздушный незадымляемый переход (лоджия)	5.89
156	нежилое	Чердак	Тамбур	9.57
157	нежилое	Чердак	Чердак	666.8
158	нежилое	Выход на кровлю на отм. +76,200	Лестничная клетка типа Н1	13.75
159	техническое	Машинное помещение на отм. +75,570 (кровля)	Машинное помещение лифта	41.77

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Кровля	Турбодефлекторы	L= 4817 м3/ч – 2шт, L= 4934 м3/ч – 2шт,	Вентиляция

			L= 3289 м3/ч – 2шт, L= 4934 м3/ч – 2шт,	
2.	Санузлы, ванные (кв. 7,18, 29,40, 51,62,73,84,95, 106,117,128,139, 150,161,172,172,183, 194,205,216,227, 232-253)	Бытовой вентилятор	L= 25 м3/ч, P=35Па – 29шт L= 50-60 м3/ч, P=35Па – 40 шт.	Вентиляция
3.	Технические помещения (электрощито- вые, помещение СС, тепловой пункт № 2)	Противопожарный клапан с электро-механическим приводом	220В, N=8,5Вт – 7 шт.	Вентиляция
4.	Теплый чердак, Этажи 1-24 - Межквартирный коридор и лифтовый холл с зоной безопасности для МГН	Противопожарный клапан с реверсивным приводом	220В, N=8Вт – 128 шт.	Вытяжная и приточная противодымная вентиляция жилого дома
5.	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Вентилятор - 2шт L=15650м3/ч, P=500Па, n=950об/мин, электродвигатель N=4кВт	Вытяжная противодымная вентиляция жилого дома
6.	Кровля	Вентилятор подпора воздуха	Вентилятор 1 - 2шт L=10430м3/ч, P=410Па, n=2820об/мин, электродвигатель N=2,2кВт Вентилятор 2 - 2шт L=25400м3/ч, P=470Па, n=1435об/мин, электродвигатель N=5,5кВт	Приточная противодымная вентиляция жилого дома

			Вентилятор 3 - 2шт L=19450м ³ /ч, P=420Па, n=2850об/мин, электродвигатель N=4кВт	
7.	Лифтовый холл с зоной безопасности для МГН (этажи 1-24)	Вентилятор подпора воздуха	Вентилятор 1 L=9720м ³ /ч, P=450Па, n=2820об/мин, электродвигатель N=2,2кВт Вентилятор 2 L=700м ³ /ч, P=200Па, n=1390об/мин, электродвигатель N=0,33кВт Эл. Воздухонагреватель Nэл.=12кВт	Приточная противодымная вентиляция жилого дома
8.	Техподполье	Тепловой пункт №1	Теплосчетчик G=22.5м ³ /ч; Насос отопления(сдвоенный) 1 зона G=14м ³ /ч, P=12 м,N=2.4 кВт; Насос отопления(сдвоенный) 2 зона G=14м ³ /ч, P=12 м,N=2.4 кВт; Насос одинарный подпиточный(2 шт) 1 зона G= 2м ³ /ч, P=6 м, N=0.3 кВт; Насос одинарный подпиточный(2 шт) 2 зона G= 2м ³ /ч, P=35 м, N=0.5 кВт; Насос циркуляционный одинарный ГВС(1 шт) 1 зона G= 2м ³ /ч, P=7 м, N=0.31 кВт; Насос циркуляционный одинарный ГВС(1 шт) 2 зона G= 2м ³ /ч, P=7 м, N=0.31 кВт;	Теплоснабжение, горячее водоснабжение Жилая часть
9.	Техподполье	Тепловой пункт №2	Теплосчетчик G=2.73м ³ /ч; Насос отопления(сдвоенный) G=2,4м ³ /ч, P=6 м, N=0.38кВт;	Теплоснабжение, горячее водоснабжение Встроенная часть

			Насос циркуляционный одинарный ГВС(1 шт) G= 0,3 м3 /ч, P=4 м, N=0.146 кВт;	
10.	2-24 этаж Межквартирный коридор	Шкафы отопления	Теплосчетчик со встроенным интерфейсом G=0.6 м3 /ч;	Теплоснабжение Жилая часть
11.	Техподполье	Тепловой пункт № 1	1)Дренажный насос производительностью Q=6,56 м3/ч; H=4,6м (0,5 кВт на один насос) (1- рабочий, 1 - резервный). Резервный насос является нестационарным. 2)Дренажный насос производительностью Q=7,67 м3/ч; H=3,8м (0,5 кВт на один насос) (1- рабочий, 1 - резервный). Резервный насос является нестационарным.	Водоотведение (жилая часть)
12.	Техподполье	Тепловой пункт №2	Дренажный насос производительностью Q=6,6 м3/ч; H=4,6м (0,5 кВт на один насос) (1- рабочий, 1 - резервный). Резервный насос является нестационарным.	Водоотведение (встроенные помещения)
13.	Техподполье	Тепловой пункт № 1	1) Турбинный счетчик dy 40 мм (с импульсным выходом) на 1 зону (2-12 эт.) 2) Турбинный счетчик dy 40 мм (с импульсным выходом) на 2 зону (13-24 эт.)	Водоснабжение (жилая часть)
14.	Техподполье	Тепловой пункт № 2	Крыльчатый счетчик dy 20 мм (с импульсным выходом) для помещений свободного назначения	Водоснабжение (встроенные помещения)
15.	Техподполье	Дренажный насос (нестационарный)	Производительностью Q=4,0 м ³ /ч, напором H=4,0 м. (0,3 кВт)	Удаление аварийных случайных вод
16.	Техподполье	Водомерный узел , насосная	1) Общедомовой счетчик турбинный счетчик dy 50 мм (с импульсным выходом)	Водоснабжение (жилая часть)

			2) Повысительная насосная установка на пожаротушение 1 зоны (жилье 2-12эт.) производительностью $Q=33,3 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=54,4 \text{ м}$, $N=2 \times 7,5 \text{ кВт}$ (1-рабочий,1-резервный) 3) Повысительная насосная установка на пожаротушение 2 зоны (жилье 13-24 эт.) производительностью ($Q=31,95 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=99,9 \text{ м}$, $N=2 \times 15,0 \text{ кВт}$) (1-рабочий,1-резервный) 4) Повысительная насосная установка хоз.-питьевого водопровода на 1 зону (жилье 2-12эт.) производительностью ($Q=8,64 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=56,20 \text{ м}$, $N=2 \times 3 \text{ кВт}$) (1-рабочий,1-резервный) 5) Повысительная насосная установка хоз.-питьевого водопровода на 2 зону (жилье 13-24 эт.) производительностью ($Q=9,36 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=105,4 \text{ м}$, $N=2 \times 5,5 \text{ кВт}$) (1-рабочий,1-резервный)	
17.	Кровля	Водосточные воронки	Воронки фирмы НЛ, с саморегулирующимся кабелем электрообогрева мощностью $10 \div 30 \text{ Вт}$, 230 В Кол-во воронок- 4 шт	Водоотведение
18	Техподполье	Электрощитовая № 1 (жилая часть)	ВРУ-1 (жилая часть) $P_p=211,85 \text{ кВт}$ ВРУ-2 (жилая часть) $P_p=207,65 \text{ кВт}$	Электроснабжение (жилая часть)

19	Техподполье	Электрощитовая № 2 (встроенные помещения)	ВРУ-3 (помещений свободного назначения) Рр=80,0 кВт	Электроснабжение (встроенные помещения)
20	Кровля	Антенны общедомовые	Мачты антенные, антенны, усилитель сигнала	Коллективный прием телевидения
21	Помещение СС (техподполье)	Телекоммуникационный шкаф	Коммутационная аппаратура, оптический кабель	Телефонизация, доступ в Интернет, кабельное телевидение
22	Помещение СС (техподполье)	Пульт пожарный	Пульт контроля и управления, резервированный источник питания	Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение о пожаре
23	Помещение СС (техподполье)	Шкаф АСКУЭ	Ethernet-модемы, регистраторы импульсов	Автоматическая система коммерческого учета энергоресурсов
24	Входы в жилую часть	Домофон	Вызывная панель, замок электромагнитный	Система домофонной связи
25	Лифтовая шахта (1-24 этажи) и машинное отделение (кровля)	Пассажирский лифт-2шт.	Грузоподъемность 1000 кг, V=1,6 м/с	Подъемное оборудование, перевозка пожарных подразделений
26	Лифтовая шахта (1-24 этажи) и машинное отделение (кровля)	Пассажирский лифт-2шт.	Грузоподъемность - 400 кг, V=1,6 м/с	Подъемное оборудование

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Строительство согласно разрешенному	Кадастровый номер 16:50:060204:243

		виду использования (ГПЗУ №RU-16301000-6064)	
2	Отведенная территория для парковки автомобилей на 37 м/мест для жилья	Гостевое	На земельном участке (кад.№ 16:50:060204:243)
3	Отведенная территория для парковки автомобилей на 10 м/мест для встроенных административных помещений	Гостевое	На земельном участке (кад.№ 16:50:060204:243)
4	Отведенная территория для парковки автомобилей на 17 м/мест для маломобильных групп населения	Постоянного хранения	На земельном участке (кад.№ 16:50:060204:243)
5	Отведенная территория для парковки автомобилей на 72 м/места для жильцов дома	Постоянного хранения	На земельном участке (кад.№ 16:50:060204:243)
6	Игровой комплекс	малые архитектурные формы	двор жилого дома (количество – 1)
7	Качели на пружине «Джип»	малые архитектурные формы	двор жилого дома (количество – 1)
8	Качели на пружине «Мотоцикл»	малые архитектурные формы	двор жилого дома (количество – 1)
9	Скамейка	малые архитектурные формы	двор жилого дома, а также перед входной группой в подъезд (количество – 5)
10	Песочница	малые архитектурные формы	двор жилого дома (количество – 1)
11	Качалка балансир	малые архитектурные формы	двор жилого дома (количество – 1)
12	Качели малые	малые архитектурные формы	двор жилого дома (количество – 2)
13	Качели	малые архитектурные формы	двор жилого дома (количество – 1)

14	Спортивный комплекс	малые архитектурные формы	двор жилого дома (количество – 1)
15	Урна для мусора	малые архитектурные формы	двор жилого дома и перед входными группами в подъезды жилого дома (количество – 7)
16	Хоз.секция для сушки белья	малые архитектурные формы	хоз.площадка (количество – 2)
17	Стойка для сушки ковров	малые архитектурные формы	хоз.площадка (количество – 2)
18	Контейнеры для ТБО – 5 шт. (4 – для жилого дома, 1- для встроенных нежилых помещений)	малые архитектурные формы	площадка контейнеров ТБО
19	Волейбольная стойка	малые архитектурные формы	двор жилого дома (количество – 2)
20	Баскетбольный щит	малые архитектурные формы	двор жилого дома (количество – 2)
21	Металлическое сетчатое ограждение с калиткой	малые архитектурные формы	двор жилого дома (количество – 133 м.п.)
22	Кустарники и деревья согласно проектного решения	элементы озеленения	двор жилого дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года – 30.12.2018 года	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019 года – 30.06.2019 года	

	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2019 года – 30.11.2019 года	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2020 года – 30.03.2020 года	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	100% . Получение Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2020 года – 30.07.2020 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 711 750 954,84 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона №16:50:060204:243	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и			

(или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) ----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <i>нет</i>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <i>оплачен полностью и составляет 1399197045 рублей 01 копейка</i>

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма ----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы ----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	21.3.4	Вид населенного пункта ----
	21.3.5	Наименование населенного пункта ----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ----
	21.3.9	Тип помещений ----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона ----
	21.4.2	Адрес электронной почты ----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика до 500000 кв.м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ----

уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 61835,97 кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых

которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -----
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального	24.1 1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <i>нет</i>
	24.1 2	Вид объекта социальной инфраструктуры -----
	24.1 3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	