

100010 3810000-02-41257  
Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Инстеп»,  
ИНН 3665047879

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ОГРН 1043600190424

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27.07.2020 г.

№ 46-Ru46302000-4041-2020

**Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 17».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «Воронежпроект-2» ИНН 3666104287 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№46-2-1-2-031655-2020 от 15.07.2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216:4
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102216
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 46302000-6844 выдан 30.06.2020 г., комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана АО «Проект» в 2020 году Шифр 16123-17

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>21 951,85</b>	Площадь участков (кв. м): <b>8383,0</b>
	Объем жилого здания (куб. м):	<b>81 373,8</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>7 205,23</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м): <b>33,11</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки. всего (кв. м): в том числе жилого дома; нежилого помещения; дымовая труба	<b>2632,8</b> <b>2545,04</b> <b>71,76</b> <b>16,00</b>	
Иные показатели	Количество секций – 5 шт., Количество квартир – 325 шт., Общая площадь квартир – 17 101,48 кв.м. Жилая площадь квартир – 6 560,23 кв.м. Общая площадь пристроенных нежилых помещений – 67,74 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Курская область, город Курск, пр-т Н. Плевницкой</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 27 » января 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.Г. Мосенкова**  
(расшифровка подписи)

« 27 » июля 20 20 г.

М.П.

Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru 46302000-4041-2020 от 27.07.2020 г.

В связи с технической ошибкой в технико-экономических показателях в разделах проектной документации: 16123-17-ПЗ, 16123-17-АР, в графу «Иные показатели» добавить следующие сведения:

Иные показатели	Количество помещений подвала – 36 шт., Площадь помещений подвала – 120,06 кв.м
-----------------	---

**Заместитель председателя комитета  
архитектуры и градостроительства города  
Курска по градостроительной политике**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 20 » августа 20 20 г.

М.П.



(подпись)

**А.Г. Мосенкова**

(расшифровка подписи)