

Кому: Нунаеву Шамилю Абазовичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Дагомысская, дом 7, квартира 10
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14. августа 2020г.

№ RU-23-309-8308 -2020

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 16.06.2018 № 77-2-1-1-0642-18 от 27.03.2020 № 23-2-1-2-009785-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000:2176
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.08.2019 № RU 233090000-000000000023529 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Альпика», 2020 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Жилой комплекс (Многоквартирный жилой дом. Корпус 1 и многоквартирный жилой дом. Корпус 2)			
Общая площадь (кв.м):	16553,10	Площадь участка (кв.м):	11027
Объем (куб.м)	54938,60	в том числе подземной части (куб.м):	10522,80
Количество этажей (шт.):	7-9	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	0-2	Вместимость (чел):	273
Площадь застройки (кв.м):	2586,60		
Иные показатели:			
1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1			
Общая площадь (кв.м):	5084,00	Площадь участка (кв.м):	11027
Объем (куб.м)	16794,80	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел):	123
Площадь застройки (кв.м):	831,60		
Иные показатели:	Общая площадь помещений общего пользования (кв.м):		679,80
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м):		29,60
	Общая площадь помещений тех. назначения (кв.м):		28,90
	Общая площадь квартир (кв.м):		3814,20
	Количество квартир всего (шт.):		123
	Количество однокомнатных квартир (шт.):		119
	Количество двухкомнатных квартир (шт.):		4
2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 2			
Общая площадь (кв.м):	11469,10	Площадь участка (кв.м):	11027
Объем (куб.м)	38143,80	в том числе подземной части (куб.м):	10522,80
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	22,00
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел):	150
Площадь застройки (кв.м):	1755,00		
Иные показатели:	Общая площадь здания выше отм. 0.000 (кв.м):		8110,30
	Общая площадь здания ниже отм.0.000		3358,80
	Общая площадь помещений общего пользования (кв.м):		1313,30
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м):		4101,50
	Общая площадь помещений ДДУ (кв.м)		950,90
	Общая площадь помещений тех. назначения (кв.м):		42,90
	Количество машиномест в подземном паркинге (м/м)		118
	Общая площадь квартир (кв.м):		5346,60
	Количество квартир (шт.):		150
	Количество однокомнатных квартир (шт.):		150
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: --			

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, р-н Хостинский, в районе ул.20-й Горно-стрелковой дивизии
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” апреля 20 22 г. в соответствии
разделом 6 «Проект организации строительства» 01-01-20/2176-ПОС

Настоящее разрешение выдано, в том числе, с целью реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 № 3.

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.В. Кирсанов

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 14 ” апреля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
города Сочи скреплено 2 листов.

Заместитель директора Департамента
архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации
города Сочи _____ А.В. Кирсанов

