

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
 ответственностью «СТРОЙАРСЕНАЛ», 620017,
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 г. Екатеринбург, ул. Турбинная, д. 7, оф. 61, ИНН
 полное наименование организации - для
 6686013770, Нечет Валерии Дмитриевне, 454000,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 г. Челябинск, ул. Академика Королева, д. 9, кв. 25
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 июля 2018

№ RU74315000-128-ж-2018

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

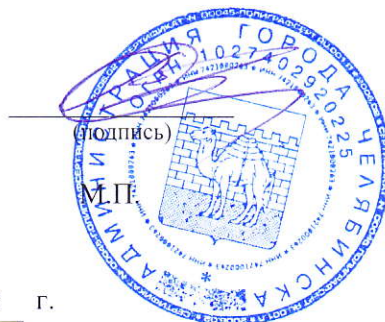
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом для сотрудников со встроенной автопарковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контроль и экспертиза», ООО НТО "Энергоэкспертпроект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0029-18 от 15.06.2018, № 61-2-1-1-0077-18 от 15.06.2018

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0513010:5531		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0513010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-00000000007219 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 11.09.2017		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Эшер», 2018, шифр проекта 011.Э.2018		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9364	Площадь участка (кв. м):	2716
	Объем (куб. м):	33238,2	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	14	Высота(м):	41,2
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	137
	Площадь застройки (кв. м):	1512		
	Иные показатели:	77 квартир, 1512 кв. м - парковка		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес	

		ориентира: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, ул. Варненская, 4
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” июня 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города по
вопросам градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

“ 20 ” июня 20 18 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

“ ” 20 г.

Князева А.А.
266 94 43



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Революции пл., 2, г. Челябинск, 454113, тел. (351) 266-62-82, факс 263-72-83, e-mail: grad@cheladmin.ru

20.05.2020 № 1724 /наем

На № _____ от _____

Директору
ООО СЗ «СТРОЙАРСЕНАЛ»
Гиниятуллину А. Д.

О продления срока действия
разрешения на строительство

ул. Турбинная. д. 7, оф. 313
г. Екатеринбург, 620017

Уважаемый Артем Дамилович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу продления на один год срока действия разрешения на строительство от 20.07.2018 № RU74315000-128-ж-2018 сообщаем следующее.

Согласно подп. а) п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Правительство Российской Федерации в 2020 году вправе принимать решения, предусматривающие особенности лицензирования, аккредитации, аттестации, государственной регистрации, проведения квалификационных экзаменов и иных разрешительных режимов, предусмотренных, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе установление права всех категорий лиц или отдельных категорий лиц, имеющих лицензии или иные разрешения, срок действия которых истек, продолжать в течение определенного срока осуществление деятельности без получения новых лицензий или иных разрешений, переоформления таких лицензий или разрешений, продление срока их действия.

На основании указанной нормы Федерального закона было принято постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году».

Пунктом 1 приложения № 3 к постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 установлено, что на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает после дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2021 года.

Между тем, в рассматриваемых случаях не требуется внесение изменений в ранее выданные разрешения на строительство в части продления срока их действия.

Продление на один год срока действия разрешений на строительство в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 осуществляется автоматически в связи с самим фактом принятия указанного постановления (срок актуальности разрешения на строительство, если

окончание срока его действия приходится на период с 7 апреля 2020 года до 1 января 2021 года, увеличивается на один год).

Действия по продлению срока разрешения на строительство в указанном случае не отнесены к муниципальной услуге - Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения).

Сообщаем, что порядок внесения изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), а также основания для отказа во внесении таких изменений указаны в ч. 21.14, ч. 21.15 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Муниципальная услуга по внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 20.11.2018 № 519-п (ред. От 14.02.2020) на основании соответствующего заявления.

В свою очередь, постановления Правительства Российской Федерации по своей юридической природе отнесены к подзаконным актам.

Согласно ч. 1 ст. 115 Конституции Российской Федерации на основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов, нормативных указов Президента Российской Федерации Правительство Российской Федерации издает постановления и распоряжения, обеспечивает их исполнение.

Из указанного следует, что постановлением Правительства Российской Федерации не могут изменяться нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон Российской Федерации).

Подзаконные правовые акты могут конкретизировать нормы законов, но при этом должны соответствовать и не противоречить законам.

В связи с указанным, какие-либо изменения в положения Градостроительного кодекса Российской Федерации в рассматриваемой части, в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440, не вносились.

Таким образом, принятие решений уполномоченным органом местного самоуправления по продлению сроков действия ранее выданных разрешений на строительство, в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», не требуется.

На основании вышеуказанного, срок действия разрешения на строительство от 20.07.2018 № RU74315000-128-ж-2018 сроком действия до 28.06.2020, автоматически продлевается на один год, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440, то есть до 28.06.2021.



В. В. Шамне