

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственность «Кристалл»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625000, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Советская, д. 55  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31 декабря 2020 г.

№ 72-304-856-2017

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Жилой дом ГП-3.3 в составе проекта: «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-3.1,

(наименование объекта (этапа)

ГП-3.2, ГП-3.3 жилые дома с размещением на нижних этажах нежилых

капитального строительства

помещений ГП-2.1, ГП-2.2 и паркинги ГП-4.1, ГП-4.2 по адресу г. Тюмень, обьездная дорога «Тюмень-Омск», м/р-н «Тюменский».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Раушана Абдуллина, дом 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации горда Тюмени о присвоении адреса от 03.11.2017 № 2916-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313001:17619

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, обьездная дорога «Тюмень-Омск», м/р-н «Тюменский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-856-2017, дата выдачи 03.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	38002,71	38002,7
в том числе надземной части	куб. м	36411,95	36412,0
Общая площадь	кв. м	9785,88	10142,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	224,47	234,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	50	50
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7372,29	7393,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2134,7
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	170 / 7372,29	170 / 7393,0
студии	шт./кв. м	34 / -	34 / 1045,8
1-комнатные	шт./кв. м	68 / -	68 / 2390,8
2-комнатные	шт./кв. м	52 / -	52 / 2866,8
3-комнатные	шт./кв. м	16 / -	16 / 1089,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7960,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружное электроосвещение *			
Протяженность	м	131	131
Условия прокладки		Подземно	Подземно
Количество светильников уличного освещения	шт.	4	4
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопровод			
Протяженность	м	82	82
Условный диаметр трубопровода	мм	2D=100	2D=100
Условия прокладки		Закрытая,	Закрытая,

		методом ГПБ и частично траншейным способом	методом ГПБ и частично траншейным способом
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Канализация			
Протяженность	м	77	77
Условный диаметр трубопровода	мм	D=160, D=225	D=160, D=225
Условия прокладки		Траншейным способом	Траншейным способом
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	2	2
Количество вводов	шт.	1	1
Ливневая канализация			
Протяженность	м	400	400
Условный диаметр трубопровода	мм	D=160, D=225, D=250, D=315	D=160, D=225, D=250, D=315
Условия прокладки		Траншейным способом	Траншейным способом
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество дождеприемных колодцев	шт.	9	9
Количество колодцев	шт.	7	7
Количество вводов	шт.	1	1
Теплотрасса			
Протяженность	м	127	127
Условный диаметр трубопровода	мм	2D=108	2D=108
Условия прокладки		Подземно, в непроходных каналах	Подземно, в непроходных каналах
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный	Железобетонный
Материалы стен		Трехслойные: керамзитобетон ные блоки, минераловатный утеплитель из базальтового волокна, лицевой кирпич	Трехслойные: керамзитобетон ные блоки, минераловатный утеплитель из базальтового волокна, лицевой кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская, не	Плоская, не

		эксплуатируемая, водоотвод организованный, внутренний	эксплуатируемая, водоотвод организованный, внутренний
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A (очень высокий)	A+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	69,03	116,816

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Эковер Лайт 40»	«Эковер Лайт 40»
Заполнение световых проемов		ПВХ с двойным стеклопакетом	ПВХ с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Ожогой Натальей Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.12.2010 № 72-10-36, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 1903.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



« 31 » декабря 20 20 г.

М.П.

(подпись)

**В.С. Третьяков**  
(расшифровка подписи)



Прошнуровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листа  
Заместитель Главы  
города Тюмени  
\_\_\_\_\_ В. С. Третьяков